



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Eikenes  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sandnes Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 673 611	2 490 115
Annen driftsinntekt		161	82
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 673 772</b>	<b>2 490 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 733 109	984 415
Avskrivning	4	163 864	158 144
Annen driftskostnad	3	1 028 944	876 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 925 917</b>	<b>2 019 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 855</b>	<b>470 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		160	425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>425</b>
Annen finanskostnad		44 075	82 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 075</b>	<b>82 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 915</b>	<b>-82 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 940</b>	<b>388 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	155 948	47 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 992</b>	<b>340 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>547 992</b>	<b>340 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	547 992	-659 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 992</b>	<b>340 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 439	36 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 439</b>	<b>36 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 509 880	2 294 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 880</b>	<b>2 294 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 750</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 585 069</b>	<b>2 357 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>2 634 894</b>	<b>4 187 275</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 575	154 325
Andre fordringer		6 979	20 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 554</b>	<b>174 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544 736</b>	<b>577 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 184</b>	<b>4 940 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 253</b>	<b>7 297 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	611 000	611 000
Overkurs	5	3 989 000	3 989 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 936	115 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 936</b>	<b>115 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 263 936</b>	<b>4 715 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	749 455	1 449 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 455</b>	<b>1 449 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 455</b>	<b>1 449 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 044	
Betalbar skatt	7	168 545	84 632
Annen kortsiktig gjeld	9	709 273	1 046 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 862</b>	<b>1 131 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 665 317</b>	<b>2 581 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 253</b>	<b>7 297 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKENES HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Eikenes  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sandnes Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 673 611	2 490 115
Annen driftsinntekt		161	82
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 673 772</b>	<b>2 490 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 733 109	984 415
Avskrivning	4	163 864	158 144
Annen driftskostnad	3	1 028 944	876 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 925 917</b>	<b>2 019 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 855</b>	<b>470 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		160	425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>425</b>
Annen finanskostnad		44 075	82 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 075</b>	<b>82 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 915</b>	<b>-82 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	155 948	47 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>547 992</b>	<b>340 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>547 992</b>	<b>340 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	547 992	-659 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>547 992</b>	<b>340 943</b>



Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 439	36 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 439</b>	<b>36 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 509 880	2 294 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 509 880</b>	<b>2 294 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 750</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 585 069</b>	<b>2 357 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	2 634 894	4 187 275
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 575	154 325
Andre fordringer		6 979	20 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 554</b>	<b>174 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 736	577 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 344 184</b>	<b>4 940 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 253</b>	<b>7 297 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	611 000	611 000
Overkurs	5	3 989 000	3 989 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 936	115 944



Sum opptjent egenkapital		663 936	115 944
Sum egenkapital		5 263 936	4 715 944
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	749 455	1 449 796
Sum annen langsiktig gjeld		749 455	1 449 796
Sum langsiktig gjeld		749 455	1 449 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 044	
Betalbar skatt	7	168 545	84 632
Annen kortsiktig gjeld	9	709 273	1 046 780
Sum kortsiktig gjeld		915 862	1 131 412
Sum gjeld		1 665 317	2 581 207
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 253</b>	<b>7 297 151</b>



Organisasjonsnr: 989 005 634  
EIKENES HYTTEGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	611.00	1000.00	611000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Sandnes Evensen	581.00	95.09%	Ordinære aksjer
Ingrid Evensen	15.00	2.45%	Ordinære aksjer
Marianne Hunnestad Evensen	15.00	2.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	611.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller til styret i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Eikenes Hyttegrend AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PYZQK-6VDJE-8G8A7-NU6OH-VAU16-01FPK



## Eikenes Hyttegrend AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 673 611	2 490 115
Annen driftsinntekt		161	82
Sum driftsinntekter		<u>3 673 772</u>	<u>2 490 197</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 733 109	984 415
Avskrivning	4	163 864	158 144
Annen driftskostnad	3	1 028 944	876 859
Sum driftskostnader		<u>2 925 917</u>	<u>2 019 418</u>
Driftsresultat		<u>747 855</u>	<u>470 779</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		160	425
Annen finanskostnad		44 075	82 471
Netto finansposter		<u>-43 915</u>	<u>-82 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>703 940</u>	<u>388 733</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>155 948</u>	<u>47 790</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>547 992</u>	<u>340 943</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>547 992</u>	<u>-659 057</u>
Sum disponert		<u>547 992</u>	<u>340 943</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYZQK-6VDJE-8GGA7-NU6OH-VAU16-01FFK



## Eikenes Hyttegrend AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	49 439	36 842
Sum immaterielle eiendeler		49 439	36 842
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 509 880	2 294 541
Sum varige driftsmidler		2 509 880	2 294 541
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 750	25 750
Sum finansielle anleggsmidler		25 750	25 750
Sum anleggsmidler		2 585 069	2 357 133
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 8	2 634 894	4 187 275
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 575	154 325
Andre fordringer		6 979	20 441
Sum fordringer		164 554	174 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 736	577 977
Sum omløpsmidler		4 344 184	4 940 018
Sum eiendeler		6 929 253	7 297 151



## Eikenes Hyttegrend AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	611 000	611 000
Overkurs	5	3 989 000	3 989 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>663 936</u>	<u>115 944</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>663 936</u>	<u>115 944</u>
Sum egenkapital		<u>5 263 936</u>	<u>4 715 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>749 455</u>	<u>1 449 796</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>749 455</u>	<u>1 449 796</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 044	0
Betalbar skatt	7	168 545	84 632
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>709 273</u>	<u>1 046 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 862</u>	<u>1 131 412</u>
Sum gjeld		<u>1 665 317</u>	<u>2 581 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 929 253</u>	<u>7 297 151</u>

31. desember 2021  
Drangedal, 31. august 2022

Per Sandnes Evensen  
styreleder/daglig leder

Ingrid Evensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PYZQK-6VDJE-8GBA7-NU6OH-VAU16-01FFK



## Eikenes Hyttegrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av eiendommer. Det vises til avsnittet om egenregiprojekter for beskrivelse av inntektsføringsprinsipper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Egenregiprojekt og varebeholdning*

Oppføring og salg av tomter behandles etter reglene for egenregiprojekt. Salg av tomter inntektsføres for den enkelte tomt ved overføring av risiko og kontroll i samsvar med opptjeningsprinsippet. Varekostnaden beregnes ved bruk av estimat for de forventede totale prosjektkostnadene, og periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet mot de totale forventede prosjektinntektene. Det betyr at forventet fortjeneste pr solgte tomt i hvert prosjekt resultatføres løpende basert på forventet margin for hele prosjektet. Endring i estimat resultatføres løpende.

Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "Varer".

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaksreglen for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Eikenes Hyttegrend AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varer

Varelager inneholder kjøp av tomteområde regulert for 3 hyttefelt, samt kostander til opparbeidelse av området. Uttak av lager, og kostnadsføring ved tomtsalg gjøres med grunnlag i andel av estimert kostpris pr hyttefelt.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

	VA-anlegg	Maskiner - inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 559 648	18 602	3 578 250
Tilgang i året	379 204	0	379 204
Anskaffelseskost 31.12.	3 938 852	18 602	3 957 454
Akk.avskrivning 31.12.	-1 428 971	-18 602	-1 447 573
Balanseført pr. 31.12.	2 509 881	0	2 509 881
Årets avskrivninger	163 864	0	163 864
Økonomisk levetid	20 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	611 000	3 989 000	115 944	4 715 944
Årsresultat	0	0	547 992	547 992
Egenkapital 31.12.2021	611 000	3 989 000	663 936	5 263 936



## Eikenes Hyttegrend AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	611	1 000	611 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Sandnes Evensen	581	95,09 %	95,09 %
Ingrid Evensen	15	2,45 %	2,45 %
Marianne Hunnestad Evensen	15	2,45 %	2,45 %
Sum	611	100,00 %	100,00 %

#### Note 7 - Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	168 545	84 632
Endring utsatt skatt	-12 597	-36 842
Årets totale skattekostnad	155 948	47 790

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	703 941	388 733
Permanente forskjeller	4 913	3 229
Endring i midlertidige forskjeller	57 260	77 739
Alminnelig inntekt	766 114	469 701
Anvendt fremførbart underskudd	0	-85 012
Årets skattegrunnlag	766 114	384 689
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 545	84 632

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-224 723	-167 463
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-224 723	-167 463
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 439	-36 842



## Eikenes Hyttegrend AS

### Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	154 867
Permanente forskjeller (22%)	1 081
Beregnet skattekostnad	<u>155 948</u>
Effektiv skattesats *)	22,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 650	1 374 795
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	749 455	1 449 796
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og anlegg	2 213 642	2 294 541
Varelager	2 634 894	4 187 275
	<u>4 848 536</u>	<u>6 481 816</u>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte kostnader	78 644	46 780
Gjeld til aksjonær	630 629	0
Avsatt utbytte	0	1 000 000
Sum	<u>709 273</u>	<u>1 046 780</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PYZQK-6VDJE-8G8A7-NU6OH-VAU16-01FPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Halvor Sandnes Evensen

Styreleder

På vegne av: Eikenes Hyttegrend AS

Serienummer: 9578-5995-4-136896

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-31 07:10:02 UTC



## Per Halvor Sandnes Evensen

Daglig leder

På vegne av: Eikenes Hyttegrend AS

Serienummer: 9578-5995-4-136896

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-31 07:10:02 UTC



## Ingrid Evensen

Styremedlem

På vegne av: Eikenes Hyttegrend AS

Serienummer: 9578-5994-4-2119989

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-08-31 08:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1ZQK-6VDJE-8GBA7-NU6OH-VAU16-01FFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>