



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 688 772	5 092 385
Sum inntekter		5 688 772	5 092 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		1 033 214	868 889
Sum kostnader		1 375 124	1 210 799
Driftsresultat		4 313 648	3 881 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 852	195 455
Sum finansinntekter		215 852	195 455
Annen rentekostnad		1 533 826	1 320 341
Sum finanskostnader		1 533 826	1 320 341
Netto finans		-1 317 974	-1 124 886
Resultat før skattekostnad		2 995 674	2 756 700
Skattekostnad		661 189	606 403
Årsresultat		2 334 485	2 150 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 364 914	32 706 824
Sum varige driftsmidler		32 364 914	32 706 824
Sum anleggsmidler		32 364 914	32 706 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 966	552 611
Sum fordringer		567 966	552 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 167 002	5 948 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 167 002	5 948 980
Sum omløpsmidler		20 734 968	6 501 591
SUM EIENDELER		53 099 882	39 208 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301 238	2 966 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 301 238	2 966 752
Sum egenkapital		8 399 452	6 064 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 600 136	3 533 363
Sum avsetninger for forpliktelser		3 600 136	3 533 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	23 250 000
Sum langsiktig gjeld		43 600 136	26 783 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 359	166 705
Betalbar skatt		594 410	529 906
Skyldige offentlige avgifter		212 081	179 469
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		262 444	484 007
Sum kortsiktig gjeld		1 100 294	6 360 087
Sum gjeld		44 700 430	33 143 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 099 882	39 208 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725569

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 137
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 688 772	5 092 385
Sum inntekter		5 688 772	5 092 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 910	341 910
Annen driftskostnad		1 033 214	868 889
Sum kostnader		1 375 124	1 210 799
Driftsresultat		4 313 648	3 881 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 852	195 455
Sum finansinntekter		215 852	195 455
Annen rentekostnad		1 533 826	1 320 341
Sum finanskostnader		1 533 826	1 320 341
Netto finans		-1 317 974	-1 124 886
Resultat før skattekostnad		2 995 674	2 756 700
Skattekostnad		661 189	606 403
Årsresultat		2 334 485	2 150 297



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 364 914	32 706 824
Sum varige driftsmidler		32 364 914	32 706 824
Sum anleggsmidler		32 364 914	32 706 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 966	552 611
Sum fordringer		567 966	552 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 167 002	5 948 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 167 002	5 948 980
Sum omløpsmidler		20 734 968	6 501 591
SUM EIENDELER		53 099 882	39 208 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 998 214	2 998 214
Sum innskutt egenkapital		3 098 214	3 098 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301 238	2 966 752
Sum opptjent egenkapital		5 301 238	2 966 752
Sum egenkapital		8 399 452	6 064 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 600 136	3 533 363
Sum avsetninger for forpliktelser		3 600 136	3 533 363



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 000 000	23 250 000
Sum langsiktig gjeld	43 600 136	26 783 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 359	166 705
Betalbar skatt	594 410	529 906
Skyldige offentlige avgifter	212 081	179 469
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	262 444	484 007
Sum kortsiktig gjeld	1 100 294	6 360 087
Sum gjeld	44 700 430	33 143 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 099 882	39 208 416



Organisasjonsnr: 988 622 648
SUNDE PROPERTY TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sunde Property Trondheim AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>5.688.772</u>	<u>5.092.385</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	341.910	341.910
Annen driftskostnad	2	<u>1.033.214</u>	<u>868.889</u>
Sum driftskostnader		<u>1.375.124</u>	<u>1.210.799</u>
Driftsresultat		<u>4.313.648</u>	<u>3.881.585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter og annen finansinntekt		215.852	195.455
Renter og annen finanskostnad		<u>1.533.826</u>	<u>1.320.341</u>
Netto finansposter		<u>1.317.973</u>	<u>1.124.886</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>2.995.675</u>	<u>2.756.700</u>
Skattekostnad	3	661.189	606.403
Årets resultat		<u>2.334.486</u>	<u>2.150.297</u>
Avsatt utbytte			5.000.000



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	<u>32.364.914</u>	<u>32.706.824</u>
Sum anleggsmidler		<u>32.364.914</u>	<u>32.706.824</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	567.966	552.611
Bankinnskudd og kontanter		<u>20.167.002</u>	<u>5.948.980</u>
Sum omløpsmidler		<u>20.734.967</u>	<u>6.501.591</u>
Sum eiendeler		<u>53.099.882</u>	<u>39.208.415</u>



Sunde Property Trondheim AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		<u>2.998.214</u>	<u>2.998.214</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3.098.214</u>	<u>3.098.214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5.301.238</u>	<u>2.966.752</u>
Sum egenkapital	6	<u>8.399.451</u>	<u>6.064.965</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3.600.136</u>	<u>3.533.363</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>40.000.000</u>	<u>23.250.000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31.359	166.705
Skyldige offentlige avgifter		212.081	179.469
Betalbar skatt	3	594.410	529.906
Avsatt utbytte		0	5.000.000
Annen kortsiktig gjeld		<u>262.444</u>	<u>484.007</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.100.295</u>	<u>6.360.087</u>
Sum gjeld		<u>44.700.430</u>	<u>33.143.450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53.099.882</u>	<u>39.208.415</u>

31. desember 2024

5. mai 2025

Bertil Sunde
styreformann

Kari Johan Sunde
styremedlem



Sunde Property Trondheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01.24	38.433.863
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12.24	38.433.863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6.068.949
Balanseført verdi pr. 31.12.24	32.364.914
Årets avskrivninger	341.910
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Det er kostnadsført kr 18.025,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2024.



Sunde Property Trondheim AS

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	594.416	529.912
Endring i utsatt skatt	66.773	76.491
Sum skattekostnad	661.189	606.403

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.995.675	2.756.700
Permanente forskjeller	9.731	-322
Endring i midlertidige forskjeller	-303.515	-347.687
Årets skattegrunnlag	2.701.891	2.408.691

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	594.416	529.912
----------------------------------	---------	---------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	16.364.260	16.060.745
Sum	16.364.260	16.060.745

22 % utsatt skatt	3.600.136	3.533.363
-------------------	-----------	-----------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	134.509	128.496

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sunde Property Trondheim AS pr 31.12.2024 består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100.000	2.998.214	2.966.752	6.064.966
Årets resultat			2.334.486	2.334.486
Egenkapital pr 31.12.2024	100.000	2.998.214	5.301.238	8.399.451



Sunde Property Trondheim AS

Note 7 Gjeld

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	35.000.000	0
Pantsatte eiendeler	32.364.914	32.706.824



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Sunde Property Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 5. mai 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor