



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebærstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 385	
Sum inntekter		266 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 589	
Sum kostnader		135 589	
Driftsresultat		130 795	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		130 795	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 278	0
Årsresultat		103 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 278	
Totalresultat		103 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 278	
Sum overføringer og disponeringer	3	103 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 000	
Sum varige driftsmidler		127 000	
Sum anleggsmidler		127 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 086	
Sum fordringer		52 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 250	
Sum omløpsmidler		295 336	0
SUM EIENDELER		422 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	223 136	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		223 136	
Sum egenkapital		329 136	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 222	
Betalbar skatt	2	27 517	
Skyldig offentlige avgifter		16 153	
Annen kortsiktig gjeld		31 307	
Sum kortsiktig gjeld		93 199	
Sum gjeld		93 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 336	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547751

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebørstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 385	
Sum inntekter		266 385	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 589	
Sum kostnader		135 589	
Driftsresultat		130 795	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		130 795	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 278	0
Årsresultat		103 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 278	
Totalresultat		103 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 278	
Sum overføringer og disponeringer	3	103 278	



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		127 000	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		127 000	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		127 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 086	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		52 086	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		243 250	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		243 250	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		243 250	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		295 336	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		422 336	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	106 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		106 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	223 136	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		223 136	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		329 136	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 222	
Betalbar skatt	2	27 517	
Skyldig offentlige avgifter		16 153	
Annen kortsiktig gjeld		31 307	
Sum kortsiktig gjeld		93 199	
Sum gjeld		93 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 336	0



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722



Resultatregnskap
NESVEIEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		266 385
Sum driftsinntekter		266 385
Annen driftskostnad		135 589
Sum driftskostnader		135 589
Driftsresultat		130 795
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		130 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 517
Årsresultat		103 278
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		103 278
Sum overføringer	3	103 278



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 000
Sum varige driftsmidler		127 000
Sum anleggsmidler		127 000
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		35 000
Andre kortsiktige fordringer		17 086
Sum fordringer		52 086
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		243 250
Sum omløpsmidler		295 336
Sum eiendeler		422 336



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	223 136
Sum opptjent egenkapital		223 136
Sum egenkapital		329 136
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		18 222
Betalbar skatt	2	27 517
Skyldig offentlige avgifter		16 153
Annen kortsiktig gjeld		31 307
Sum kortsiktig gjeld		93 199
Sum gjeld		93 199
Sum egenkapital og gjeld		422 336

Ørje, 31.05.2022
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av overdragende selskap Sagodden Brygge AS den 28.06.2021. Formålet med fisjonen er å overføre fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	27 517
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 517
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	130 795
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 717
Skattepliktig inntekt	125 079
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	27 517
Sum betalbar skatt i balansen	27 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-29 330
Sum	-29 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	106 000	119 858	225 858
Årets resultat		103 278	103 278
Pr 31.12	106 000	223 136	329 136

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av selskapet Sagodden Brygge AS org.nr. 910760440. Formålet med fisjonen er å skille ut fast eiendom. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.



Årsregnskap 2021 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cac6b6b8-00a6-48e8-b5b1-eaea2a5a392f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap NESVEIEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		266 385
Sum driftsinntekter		266 385
Annen driftskostnad		135 589
Sum driftskostnader		135 589
Driftsresultat		130 795
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		130 795
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 517
Årsresultat		103 278
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		103 278
Sum overføringer	3	103 278



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 000
Sum varige driftsmidler		127 000
Sum anleggsmidler		127 000
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		35 000
Andre kortsiktige fordringer		17 086
Sum fordringer		52 086
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		243 250
Sum omløpsmidler		295 336
Sum eiendeler		422 336



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	223 136
Sum opptjent egenkapital		223 136
Sum egenkapital		329 136
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		18 222
Betalbar skatt	2	27 517
Skyldig offentlige avgifter		16 153
Annen kortsiktig gjeld		31 307
Sum kortsiktig gjeld		93 199
Sum gjeld		93 199
Sum egenkapital og gjeld		422 336

Ørje, 31.05.2022
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av overdragende selskap Sagodden Brygge AS den 28.06.2021. Formålet med fisjonen er å overføre fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	27 517
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 517
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	130 795
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 717
Skattepliktig inntekt	125 079
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	27 517
Sum betalbar skatt i balansen	27 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-29 330
Sum	-29 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	106 000	119 858	225 858
Årets resultat		103 278	103 278
Pr 31.12	106 000	223 136	329 136

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av selskapet Sagodden Brygge AS org.nr. 910760440. Formålet med fisjonen er å skille ut fast eiendom. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Yngve Jovall Fjeld

a54f45f0-fd08-4927-ab1a-102b5ab5aa21 - 2022-06-07 21:38:48 UTC +03:00
BankID - 008ac408-8802-43c4-aaab-d08ff33c266 - NO

Heidi Fjeld Engsvik

05a4e573-376c-415b-82d3-c076428d9055 - 2022-06-07 22:41:16 UTC +03:00
BankID - 4692f189-f4c7-4cfa-a5f4-766402b601a5 - NO

Jan Olav Engsvik

4b9c2745-ce1b-4a6f-88fa-ed23513dcc5f - 2022-06-07 22:48:06 UTC +03:00
BankID - 4b92d73b-d2a1-4fae-adb2-ca33d6302c68 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cac6b6b8-00a6-48e8-b5b1-eaea2a5a392f>

VISMA Sign
www.vismasign.com