



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 804	45 700
Sum kostnader		98 804	45 700
Driftsresultat		-98 804	-45 700
Netto finans			
Annen finanskostnad		332 833	140 730
Sum finanskostnader		332 833	140 730
Netto finans		-332 833	-140 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 637	-186 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-164 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 902	-186 430
Årsresultat		-266 902	-186 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 901	-186 430
Sum overføringer og disponeringer		-266 901	-186 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	164 735	
Sum immaterielle eiendeler		164 735	
Sum anleggsmidler		164 735	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 917 527	6 201 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	329 968
Sum omløpsmidler		9 927 491	6 531 865
SUM EIENDELER		10 092 226	6 531 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-574 926	-308 025
Sum opptjent egenkapital		-574 926	-308 025
Sum egenkapital		-554 058	-287 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 104 434	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 930 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 034 434	6 770 000
Sum langsiktig gjeld		10 034 434	6 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 108	49 022
Annen kortsiktig gjeld		7 742	
Sum kortsiktig gjeld		611 850	49 022
Sum gjeld		10 646 284	6 819 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 092 226	6 531 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567894

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 804	45 700
Sum kostnader		98 804	45 700
Driftsresultat		-98 804	-45 700
Annen finanskostnad		332 833	140 730
Sum finanskostnader		332 833	140 730
Netto finans		-332 833	-140 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 637	-186 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-164 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 902	-186 430
Årsresultat		-266 902	-186 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 901	-186 430
Sum overføringer og disponeringer		-266 901	-186 430



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	164 735	
Sum immaterielle eiendeler		164 735	

Sum anleggsmidler		164 735	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	9 917 527	6 201 897
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	329 968
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		9 927 491	6 531 865
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 092 226	6 531 865
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	-574 926	-308 025
Sum opptjent egenkapital		-574 926	-308 025

Sum egenkapital		-554 058	-287 157
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 104 434	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 930 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 034 434	6 770 000

Sum langsiktig gjeld		10 034 434	6 770 000
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		604 108	49 022
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 742	
Sum kortsiktig gjeld	611 850	49 022
Sum gjeld	10 646 284	6 819 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 092 226	6 531 865



Organisasjonsnr: 826 477 342
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakob Særsten Invest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	4500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Monica Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Erik Woldseth	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hjelteryggen Panorama AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XW1G5-51WNM-DE7CE-4Y7H1-18EYN-KUKNS



Hjelteryggen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>98 804</u>	<u>45 700</u>
Sum driftskostnader		<u>98 804</u>	<u>45 700</u>
Driftsresultat		<u>-98 804</u>	<u>-45 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>332 833</u>	<u>140 730</u>
Netto finansposter		<u>-332 833</u>	<u>-140 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-431 637</u>	<u>-186 430</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-164 735</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-266 902</u>	<u>-186 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-266 901</u>	<u>-186 430</u>
Sum disponert		<u>-266 901</u>	<u>-186 430</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XWTGS-51WNM-DE7CE-4Y7H1-18EYN-KUKNS



Hjelteryggen Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	164 735	0
Sum immaterielle eiendeler		164 735	0
Sum anleggsmidler		164 735	0
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	9 917 527	6 201 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 964	329 968
Sum omløpsmidler		9 927 491	6 531 865
Sum eiendeler		10 092 226	6 531 865

Penneo Dokumentnøkkel: XW1G5-51WNM-DE7CE-4Y7H1-18EYN-KUKNS



Hjelteryggen Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-9 132</u>	<u>-9 132</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 868</u>	<u>20 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	<u>-574 926</u>	<u>-308 025</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-574 926</u>	<u>-308 025</u>
Sum egenkapital		<u>-554 058</u>	<u>-287 157</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 104 434	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 930 000</u>	<u>3 770 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 034 434</u>	<u>6 770 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		604 108	49 022
Annen kortsiktig gjeld		7 742	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>611 850</u>	<u>49 022</u>
Sum gjeld		<u>10 646 284</u>	<u>6 819 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 092 226</u>	<u>6 531 865</u>

31. desember 2023
Øygarden, 24. juni 2024

Erik Woldseth
Daglig leder

Per Oddmund Særsten
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XWTGS-51WNM-DE7CE-4Y7H1-18EYN-KUKNS



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-164 735	0
Årets totale skattekostnad	<u>-164 735</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-431 637	-186 430
Årets skattegrunnlag	<u>-431 637</u>	<u>-186 430</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-748 794	-317 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-748 794	-317 157
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-317 157
Sum	<u>-748 794</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-164 735	0



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 132	-308 024	-287 156
Årsresultat	0	0	-266 902	-266 902
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 132	-574 926	-554 058

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	9 917 527	6 201 897

Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021 og har i 2022 og 2023 arbeidet med de nødvendige godkjenninger. Selve byggearbeidet er igangsatt på en av tomtene i 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021 og har i 2022 og 2023 arbeidet med de nødvendige godkjenninger. Selve byggearbeidet er igangsatt på en av tomtene i 2024. Ved oppstart av arbeidene er det også tatt opp et byggelån. Selskapet har således tilstrekkelig driftskapital.

Styret bekrefter således at forutsetning og fortsatt drift er tilstede.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Prosjekter i arbeid	9 917 527	6 201 897
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	6 104 434	3 000 000
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	3 430 000	3 270 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	500 000	500 000
Sum	<u>10 034 434</u>	<u>6 770 000</u>

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommene pålydende NOK 15 000 000.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

Note 9 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Woldseth, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3456561

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-25 09:01:35 UTC



Særsten, Per Oddmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-480998

IP: 88.151.xxx.xxx

2024-06-26 13:58:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XWTGS-5TWNM-DE7CE-4Y7HT-18EYN-KUKNS



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-164 735	0
Årets totale skattekostnad	-164 735	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-431 637	-186 430
Årets skattegrunnlag	-431 637	-186 430
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-748 794	-317 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-748 794	-317 157
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-317 157
Sum	-748 794	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-164 735	0



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 132	-308 024	-287 156
Årsresultat	0	0	-266 902	-266 902
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 132	-574 926	-554 058

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	9 917 527	6 201 897

Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021 og har i 2022 og 2023 arbeidet med de nødvendige godkjenninger. Selve byggearbeidet er igangsatt på en av tomtene i 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Selskapet skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet ervervet tomtene i 2021 og har i 2022 og 2023 arbeidet med de nødvendige godkjenninger. Selve byggearbeidet er igangsatt på en av tomtene i 2024. Ved oppstart av arbeidene er det også tatt opp et byggelån. Selskapet har således tilstrekkelig driftskapital.

Styret bekrefter således at forutsetning og fortsatt drift er tilstede.



Hjelteryggen Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Prosjekter i arbeid	9 917 527	6 201 897
<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	6 104 434	3 000 000
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	3 430 000	3 270 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	500 000	500 000
Sum	<u>10 034 434</u>	<u>6 770 000</u>

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommene pålydende NOK 15 000 000.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

Note 9 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.