



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		432 000	412 000
Sum inntekter		432 000	412 000
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar		172 000	174 000
Andre driftskostnader		88 257	96 710
Sum kostnader		260 257	270 710
Driftsresultat		171 743	141 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		79 471	100 634
Sum finanskostnader		79 471	100 634
Netto finans		-79 471	-100 633
Ordinært resultat før skattekostnad		92 272	40 656
Skattekostnad på ordinært resultat		38 410	25 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 862	15 110
Årsresultat		53 862	15 110
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		53 862	15 110
Sum overføringer og disponeringar		53 862	15 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 332 000	1 471 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande		200 000	233 000
Sum varige driftsmiddel	2, 4	1 532 000	1 704 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		188 150	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		188 150	500 000
Sum anleggsmiddel		1 720 150	2 204 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		30 000	107 274
Andre fordringar		536 195	90 878
Sum krav		566 195	198 152
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		13 204	3 606
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 204	3 606
Sum omløpsmiddel		579 399	201 758
SUM EIGEDELAR		2 299 549	2 405 758

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		34 671	88 533
Sum opptent egenkapital		-34 671	-88 533
Sum egenkapital		65 329	11 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 089 850	2 333 330
Sum anna langsiktig gjeld		2 089 850	2 333 330
Sum langsiktig gjeld		2 089 850	2 333 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	8 286
Betalbar skatt		38 410	25 546
Skyldige offentlege avgifter		15 821	15 835
Kortsiktig konserngjeld			8 186
Anna kortsiktig gjeld		86 305	3 108
Sum kortsiktig gjeld		144 370	60 961
Sum gjeld		2 234 220	2 394 291
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 299 549	2 405 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756194

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		432 000	412 000
Sum inntekter		432 000	412 000
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar		172 000	174 000
Andre driftskostnader		88 257	96 710
Sum kostnader		260 257	270 710
Driftsresultat		171 743	141 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad		79 471	100 634
Sum finanskostnader		79 471	100 634
Netto finans		-79 471	-100 633
Ordinært resultat før skattekostnad		92 272	40 656
Skattekostnad på ordinært resultat		38 410	25 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 862	15 110
Årsresultat		53 862	15 110
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		53 862	15 110
Sum overføringer og disponeringar		53 862	15 110



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1 332 000	1 471 000
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	200 000	233 000
Sum varige driftsmiddel 2, 4	1 532 000	1 704 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	188 150	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel	188 150	500 000

Sum anleggsmiddel	1 720 150	2 204 000
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar	30 000	107 274
Andre fordringar	536 195	90 878
Sum krav	566 195	198 152

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	13 204	3 606
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	13 204	3 606

Sum omløpsmiddel	579 399	201 758
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR	2 299 549	2 405 758
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital



Udekt tap	34 671	88 533
Sum opptent egenkapital	-34 671	-88 533
Sum egenkapital	65 329	11 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 089 850	2 333 330
Sum anna langsiktig gjeld	2 089 850	2 333 330
Sum langsiktig gjeld	2 089 850	2 333 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 834	8 286
Betalbar skatt	38 410	25 546
Skyldige offentlege		
avgifter	15 821	15 835
Kortsiktig konserngjeld		8 186
Anna kortsiktig gjeld	86 305	3 108
Sum kortsiktig gjeld	144 370	60 961
Sum gjeld	2 234 220	2 394 291
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 299 549	2 405 758



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.**Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden****Konsernrekneskap****Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311850.00	

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FLØTRE EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 089 850	2 333 330
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 089 850	2 333 330
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 532 000	1 704 000
Sum	1 532 000	1 704 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 089 850 forfaller kr 1 100 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	311 850	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000	2 304 952	378 470	3 083 422
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	400 000	2 304 952	378 470	3 083 422
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 233 952)	(145 470)	(1 379 422)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 372 952)	(178 470)	(1 551 422)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	400 000	932 000	200 000	1 532 000
Årets avskrivninger		(139 000)	(33 000)	(172 000)
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan: Lineær				