



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 271	1 772 236
Sum inntekter		1 719 271	1 772 236
Kostnader			
Varekostnad		196 430	191 797
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 000	220 600
Annen driftskostnad		410 009	595 639
Sum kostnader		822 440	1 008 037
Driftsresultat		896 831	764 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	1 021
Annen finansinntekt		0	590
Sum finansinntekter		220	1 611
Annen rentekostnad		57 383	118 525
Annen finanskostnad		9 459	87 874
Sum finanskostnader		66 842	206 399
Netto finans		-66 622	-204 788
Resultat før skattekostnad		830 209	559 411
Skattekostnad		129 623	0
Årsresultat		700 586	559 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 586	559 411
Sum overføringer og disponeringer		700 586	559 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 431 827	11 647 827
Sum varige driftsmidler		11 431 827	11 647 827
Sum anleggsmidler		11 431 827	11 647 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	274 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	274 846
Sum omløpsmidler		53 236	297 346
SUM EIENDELER		11 485 063	11 945 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 391	1 857 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 558 391	1 857 806
Sum egenkapital		2 658 641	1 958 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 565 697	7 486 584
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 462 380
Sum annen langsiktig gjeld		8 565 697	9 948 964
Sum langsiktig gjeld		8 565 697	9 948 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 869	33 543
Betalbar skatt		129 623	0
Skyldige offentlige avgifter		49 918	4 610
Annen kortsiktig gjeld		38 315	0
Sum kortsiktig gjeld		260 725	38 153
Sum gjeld		8 826 422	9 987 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 063	11 945 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321733

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 18 / 20 AS
Forretningsadresse: Buøy Ring 20C
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 271	1 772 236
Sum inntekter		1 719 271	1 772 236
Kostnader			
Varekostnad		196 430	191 797
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 000	220 600
Annen driftskostnad		410 009	595 639
Sum kostnader		822 440	1 008 037
Driftsresultat		896 831	764 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	1 021
Annen finansinntekt		0	590
Sum finansinntekter		220	1 611
Annen rentekostnad		57 383	118 525
Annen finanskostnad		9 459	87 874
Sum finanskostnader		66 842	206 399
Netto finans		-66 622	-204 788
Resultat før skattekostnad		830 209	559 411
Skattekostnad		129 623	0
Årsresultat		700 586	559 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 586	559 411
Sum overføringer og disponeringer		700 586	559 411



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 431 827	11 647 827
Sum varige driftsmidler		11 431 827	11 647 827
Sum anleggsmidler		11 431 827	11 647 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	274 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	274 846
Sum omløpsmidler		53 236	297 346
SUM EIENDELER		11 485 063	11 945 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 391	1 857 806
Sum opptjent egenkapital		2 558 391	1 857 806
Sum egenkapital		2 658 641	1 958 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 565 697	7 486 584



Øvrig langsiktig gjeld	0	2 462 380
Sum annen langsiktig gjeld	8 565 697	9 948 964
Sum langsiktig gjeld	8 565 697	9 948 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 869	33 543
Betalbar skatt	129 623	0
Skyldige offentlige avgifter	49 918	4 610
Annen kortsiktig gjeld	38 315	0
Sum kortsiktig gjeld	260 725	38 153
Sum gjeld	8 826 422	9 987 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 485 063	11 945 173



Organisasjonsnr: 988 840 424
BYGDEVEIEN 18 / 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2025

988 840 424

Bygdeveien 18 / 20 as
9475 Borkenes

Innhold:

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
- Selskapet har fravalgt revisjon

24.02.26

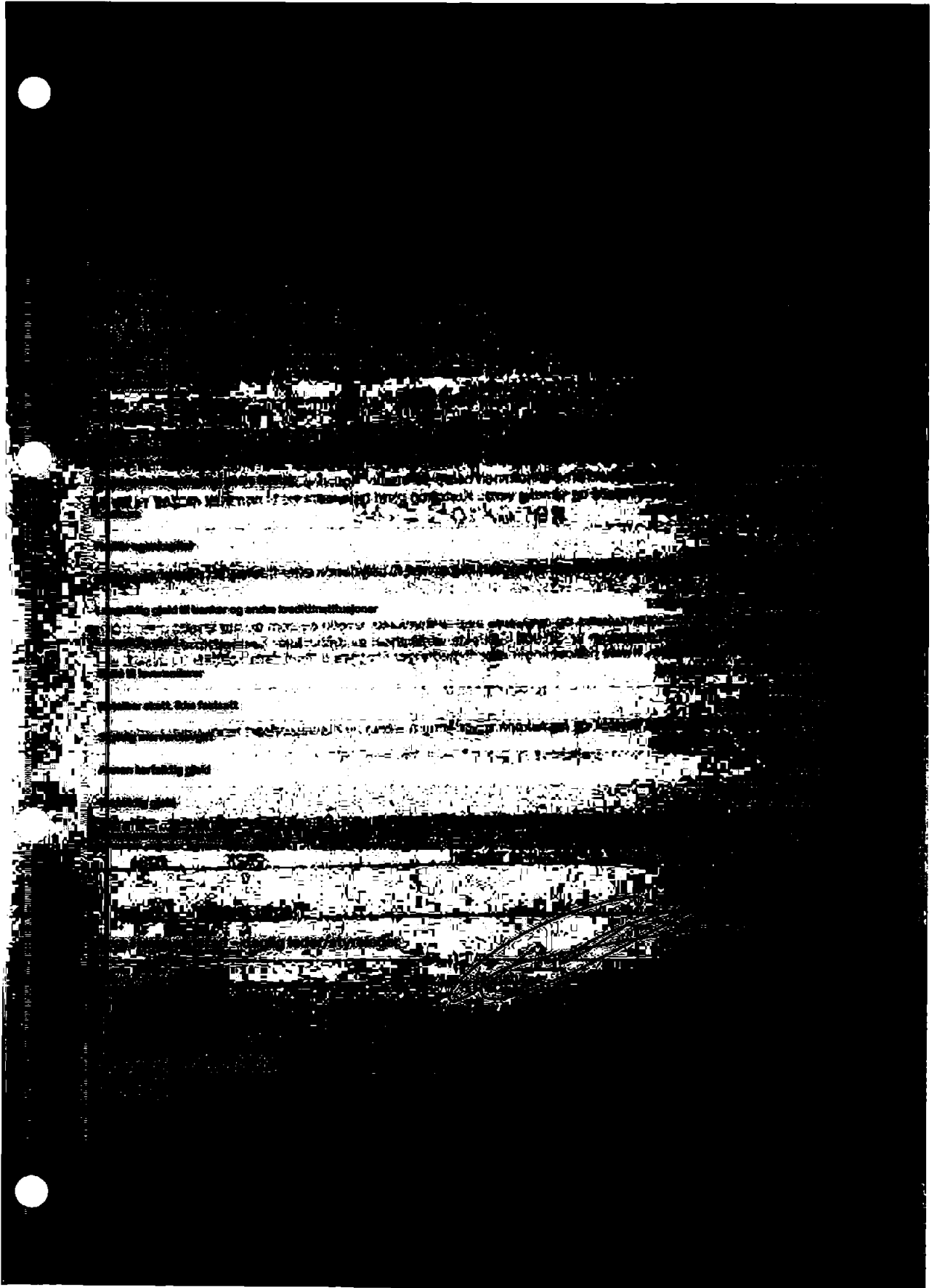
Utarbeidet med bistand fra:

EIDISSEN
Statsautoriserte regnskapsførere



Regnskapsmessig resultat

		2025
Regnskapsmessig resultat	700 586	
Inntekt fra utleie av eiendom		1 719 271
Inntekter		1 719 271
Varekostnader inklusiv endring i beholdningen		196 430
Avskrivning på varige driftsmidler		216 000
Strøm og oppvarming		21 651
Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		112 636
Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		22 856
Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		58 707
Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		2 232
Regnskapstjenester, rådgivning med mer		116 184
Forsikringspremier		64 880
Andre kostnader		10 864
Kostnader		822 440
Annen renteinntekt		220
Finansinntekter		220
Annen rentekostnad		57 383
Tap ved kursendring på valuta		9 339
Andre finanskostnader		120
Finanskostnader		66 842
Betalbar skatt på ordinært resultat		129 623
Skattekostnader		129 623
Regnskapsmessig resultat	700 586	





Bygdeveien 18/20 as
988 840 424

s. 1 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak og utarbeidet etter norsk regnskapsstand.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor og regnskap/rapportering ivaretas av statsautorisert regnskapsførerfirma Eidissen merkantil as

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2025	2024
Lønn, feriepenger	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse		0

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ansatte i beretningsåret.



Bygdeveien 18/20 as

988 840 424

s. 2 av 3

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
<i>Anskaff.dato:</i>	2007	2005	
Anskaffelseskost	823 827	15 881 672	16 708 499
Årets avskrivning		216 000	216 000
Balanseført verdi 31.12.25	823 827	10 828 600	11 652 427
Akk. avskrivninger		5 053 072	5 053 072
Årets avskrivningssats, %	0	2	2

Note 4 Kundefordringer / øvr. fordringer

Kundefordringer vurderes pålydende og påløpte, for mye fakturerte felleskostnader betales i 2025.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er frie midler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Bygdeveien 18/20 er heleid av et selskap.

Aksjekapitalen består av: 1000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Aksjonær	Aksjeandel/stemmeandel	
TEAM BASE 2 as	1000 aksjer à kr. 100.-	100 %
Til sammen	1000 aksjer à kr. 100.-	100 %

Note 7 Ansatte / ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelser til aksjonærer eller styremedlemmer.

Note 8 Langsiktig gjeld / gjeld til aksjonærer.

Selskapets langsiktige gjeld er opptatt i bank gjennom langsiktig valutafinansiering i CHF og lån fra aksjonær. Ei betydelig svingning i valutakursen bidro til at selskapets aksjonær måtte tilføre selskapet betydelig kapital samt redusere risikoen i finansieringa med tilhørende bokføring av disagio i 2015. I etterkant har valutasingningene vært betydelige for selskapets regnskap, ikke minst negative.

I 2024 ble det også ei negativ utvikling i valutaen med bokført disagio kr. 357 446.-

Dagens CHF-kurs er 11,855 mens valutaen viste 12 532 ved årsskiftet. -24/-25..

Utgjør en reduksjon på 10,57% I 2025 innfridde eier valutalånet med et mindre valutatap.

Selskapet er nå finansiert av eier med kr. 8 565 594.- Ikke renteberegnet i perioden 2020 – 2025..



Bygdeveien 18/20 as

988 840 424

s. 3 av 3

Note 9 Pantstillelser

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommene Bygdeveien 18 og Bygdeveien 20 i Kvæfjord.

Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, m.v.

Der er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer eller aksjeeiere i selskapet.

Note 11 Midlertidige forskjeller og skattekostnader.

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.25

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	210 000	210 000	0
Omløpsmidler	0	0	0
Utsatt skatteforpliktelse	58 800	58 800	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	830 209
Permanente forskjeller, renter tilbakebet. skatt	0
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år benyttet i år	- 241 013
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	589 196
Rest til fremføring etter 2025	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet i 2025	129 623

Note 12 Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Saldo pr. 1.1	100 000	250	1 858 056	1 958 056
Tilført egenkapital	0	0		0
Årets resultat 2025			700 586	700 586
Saldo pr. 31.12	100 000	250	2 558 642	2 658 642

24.02.26 / Eidissen merkantil as / ose