



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 426 000	35 802 000
Sum inntekter		40 426 000	35 802 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 182 000	2 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 596 000	14 166 000
Annen driftskostnad		12 272 000	11 626 000
Sum kostnader		32 049 000	28 472 000
Driftsresultat		8 377 000	7 330 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		13 000	
Annen rentekostnad		15 530 000	8 490 000
Sum finanskostnader		15 530 000	8 490 000
Netto finans		-15 518 000	-8 490 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 141 000	-1 160 000
Skattekostnad på resultat	3	-638 000	-255 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 503 000	-905 000
Årsresultat	4	-6 503 000	-905 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 503 000	-905 000
Totalresultat		-6 503 000	-905 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 146 000	
Udekket tap		-11 649 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-905 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 503 000	-905 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	331 553 000	331 877 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 331 000	1 981 000
Sum varige driftsmidler	2	332 883 000	333 858 000
Sum anleggsmidler		332 883 000	333 858 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 000	277 000
Andre kortsiktige fordringer		324 000	603 000
Konsernfordringer	5	3 093 000	3 920 000
Sum fordringer		3 581 000	4 801 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 000	143 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 000	143 000
Sum omløpsmidler		7 005 000	4 944 000
SUM EIENDELER		339 888 000	338 802 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	75 326 000	75 326 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 508 000	2 508 000
Sum innskutt egenkapital		77 934 000	77 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 649 000	
Sum opptjent egenkapital		-11 649 000	
Sum egenkapital	4	66 286 000	77 934 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 089 000
Sum avsetninger for forpliktelser			2 089 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	254 844 000	253 139 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	254 844 000	253 139 000
Sum langsiktig gjeld		254 844 000	255 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 937 000	1 323 000
Betalbar skatt	3	6 000	477 000
Skyldig offentlige avgifter		-529 000	715 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 946 000	666 000
Annen kortsiktig gjeld		2 397 000	2 459 000
Sum kortsiktig gjeld		18 758 000	5 639 000
Sum gjeld		273 602 000	260 867 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 888 000	338 802 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556083

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 426 000	35 802 000
Sum inntekter		40 426 000	35 802 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 182 000	2 680 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 596 000	14 166 000
Annen driftskostnad		12 272 000	11 626 000
Sum kostnader		32 049 000	28 472 000
Driftsresultat		8 377 000	7 330 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		13 000	
Annen rentekostnad		15 530 000	8 490 000
Sum finanskostnader		15 530 000	8 490 000
Netto finans		-15 518 000	-8 490 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-638 000	-255 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 503 000	-905 000
Årsresultat	4	-6 503 000	-905 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 503 000	-905 000
Totalresultat		-6 503 000	-905 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 146 000	
Udekket tap		-11 649 000	
Overført fra annen egenkapital			-905 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 503 000	-905 000



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 331 553 000 331 877 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 331 000 1 981 000

Sum varige driftsmidler 2 332 883 000 333 858 000

Sum anleggsmidler 332 883 000 333 858 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 000 277 000

Andre kortsiktige
fordringer 324 000 603 000

Konsernfordringer 5 3 093 000 3 920 000

Sum fordringer 3 581 000 4 801 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 424 000 143 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 424 000 143 000

Sum omløpsmidler 7 005 000 4 944 000

SUM EIENDELER 339 888 000 338 802 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 75 326 000 75 326 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 508 000 2 508 000

Sum innskutt egenkapital 77 934 000 77 934 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	11 649 000	
Sum opptjent egenkapital		-11 649 000	
Sum egenkapital	4	66 286 000	77 934 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 089 000
Sum avsetninger for forpliktelser			2 089 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	254 844 000	253 139 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	254 844 000	253 139 000
Sum langsiktig gjeld		254 844 000	255 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 937 000	1 323 000
Betalbar skatt	3	6 000	477 000
Skyldig offentlige avgifter		-529 000	715 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 946 000	666 000
Annen kortsiktig gjeld		2 397 000	2 459 000
Sum kortsiktig gjeld		18 758 000	5 639 000
Sum gjeld		273 602 000	260 867 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 888 000	338 802 000



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hesselberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 890 117



RESULTATREGNSKAP

Beløp i 1000 kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 426	35 802
Sum driftsinntekter		40 426	35 802
Lønnskostnad	1	3 182	2 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 596	14 166
Annen driftskostnad		12 272	11 626
Sum driftskostnader		32 049	28 472
Driftsresultat		8 377	7 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		15 530	8 490
Resultat av finansposter		-15 518	-8 490
Resultat før skattekostnad		-7 141	-1 160
Skattekostnad på resultat	3	-638	-255
Resultat		-6 503	-905
Årsresultat	4	-6 503	-905
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 146	0
Overført til udekket tap		11 649	0
Overført fra annen egenkapital		0	905
Sum overføringer		-6 503	-905

HELSELBERG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HESELBERG EIENDOM AS

Beløp i 1000 kroner

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	331 553	331 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 331	1 981
Sum varige driftsmidler	2	332 883	333 858
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		332 883	333 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		164	277
Andre kortsiktige fordringer		324	603
Konsernfordringer	5	3 093	3 920
Sum fordringer		3 581	4 801
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	143
Sum omløpsmidler		7 005	4 944
Sum eiendeler		339 888	338 802

HESELBERG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HESELBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100	100
Overkurs	4	75 326	75 326
Annen innskutt egenkapital	4	2 508	2 508
Sum innskutt egenkapital		77 934	77 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-11 649	0
Sum opptjent egenkapital		-11 649	0
Sum egenkapital	4	66 286	77 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	2 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	254 844	253 139
Sum annen langsiktig gjeld	7	254 844	253 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 937	1 323
Betalbar skatt	3	6	477
Skyldig offentlige avgifter		-529	715
Konserngjeld	5	14 946	666
Annen kortsiktig gjeld		2 397	2 459
Sum kortsiktig gjeld		18 758	5 639
Sum gjeld		273 602	260 867
Sum egenkapital og gjeld		339 888	338 802

11.04.2024

Styret i Hesselberg Eiendom AS

Bjarne Nyquist Corwin
Styreleder

Andreas Corwin
Styremedlem/daglig leder

HESELBERG EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Beløp i 1000 kr

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hesselberg Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	3 182	2 680
Sum	3 182	2 680

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1	192 019	70 085	109 579	4 517	160	376 360
Tilgang	14 113	1 791	0	161	0	16 065
Avgang	0	0	-180	0	-160	-340
Kostpris 31/12	206 132	71 876	109 399	4 678	0	392 085
Akkumulerte avskrivninger	29 126	26 728	0	3 347	0	59 201
Bokført verdi 31/12	177 005	45 148	109 399	1 331	0	332 883
Årets avskrivninger	8 512	7 256	0	828	0	16 596
Avskrivningssats	25 år	10 år	Ingen avskr	5 år	Ingen avskr	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 420 300

Pantegjeld per 31.12 er NOK 254 844.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 451	477
Endring i utsatt skatt	-2 089	-732
Skattekostnad ordinært resultat	-638	-255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 141	-1 160
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 739	3 559
Avgitt konsernbidrag	-6 597	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-232
Skattepliktig inntekt	0	2 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 458	477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	6	477



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 153	10 859	14 012
Gevinst – og tapskonto	-1 090	-1 363	-273
Sum	-4 244	9 496	13 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 244	0	-4 244
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 496	9 496
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 089	2 089

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100	75 326	2 508	0	77 934
Pr 01.01.2023	100	75 326	2 508	0	77 934
Fusjon		0	0	0	0
Årets resultat			0	-6 503	-6 503
Konsernbidrag avgitt				-5 146	-5 146
Pr 31.12.2023	100	75 326	2 508	-11 649	66 286

Note 5 Konsernmellomværende

Konsernregnskap

Hesselberg Eiendom AS er datterselskap til AS Sigurd Hesselberg som har forretningskontor i Frogner, Norge. AS Sigurd Hesselberg utarbeider konsernregnskap der Hesselberg Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Konsernkontoordning

Selskapet er en del av AS Sigurd Hesselbergs konsernkontoordning med øvrige konsernselskap. Konsernkontoordningen er klassifisert som mellomværende. Hesselberg Eiendom AS er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystem, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Det foreligger en kausjonserklæring med DNB på MNOK 300 til sikkerhet for konsernkontoordningen.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	5 146	0
Kortsiktig gjeld morselskap konsernkonto	-8 350	-666
Fordringer på morselskap konsernkonto	0	0
Kundefordringer konsern	3 093	3 920
Leverandørgjeld konsern	-264	-255
Sum	-376	2 999



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100
Sum	100 000		100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 844	253 139
Sum	254 844	253 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Corwin

ef8cdb14-8d35-4501-8845-6559771caba6 - 2024-04-30 21:25:33 UTC +03:00
BankID - e445e4e6-36b1-48be-a4dc-69052368610e - NO

Bjarne Nyquist Corwin

f6033303-6d77-408a-bcd8-dc869d974dde - 2024-05-02 11:12:32 UTC +03:00
BankID - 34eb2940-c4e0-4a22-9d31-979963d82708 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1715f390-5ae7-4835-abbd-f061ad7840f0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ALOB4-B4JGN-1B3E-M3W32-6KHKI-8ZESS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ALOB4-B4JGN-1B3E-M3W32-6KHKI-8ZESS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-12 11:13:02 UTC



Penneo Dokument ID: ALOB4-B4JGN-T1B3E-M3W3Z-6KHK1-8ZESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>