



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS  
Forretningsadresse: Korsegata 8  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 589 130	4 396 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 589 130</b>	<b>4 396 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 275 650	1 257 673
Annen driftskostnad	2	2 073 581	1 718 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 349 231</b>	<b>2 975 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 899</b>	<b>1 420 156</b>
Annen rentekostnad		3 436 585	2 145 725
Annen finanskostnad		3 436 585	2 145 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 873 170</b>	<b>4 291 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 436 585</b>	<b>-2 145 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 196 686	-725 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	47 949 016	47 731 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 949 016</b>	<b>47 731 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 949 016</b>	<b>47 731 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 8	726 854	96 110
Andre fordringer	8	38 209	100 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 063</b>	<b>196 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 586</b>	<b>756 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 649</b>	<b>952 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 666</b>	<b>48 684 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 9	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-26 283 301	-25 086 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 283 301</b>	<b>-25 086 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 283 301</b>	<b>-10 086 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 959 821	57 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 046 833	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 006 654</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 006 654</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 519 714	317 252
Annen kortsiktig gjeld		530 599	453 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 313</b>	<b>771 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 056 967</b>	<b>58 771 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 666</b>	<b>48 684 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 339  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGADEN 9 A + B KS  
Forretningsadresse: Korsegata 8  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 589 130	4 396 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 589 130</b>	<b>4 396 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 275 650	1 257 673
Annen driftskostnad	2	2 073 581	1 718 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 349 231</b>	<b>2 975 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 899</b>	<b>1 420 156</b>
Annen rentekostnad		3 436 585	2 145 725
Annen finanskostnad		3 436 585	2 145 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 873 170</b>	<b>4 291 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 436 585</b>	<b>-2 145 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 196 686	-725 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196 686</b>	<b>-725 569</b>



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	47 949 016	47 731 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 949 016</b>	<b>47 731 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 949 016</b>	<b>47 731 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 8	726 854	96 110
Andre fordringer	8	38 209	100 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 063</b>	<b>196 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 586	756 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 649</b>	<b>952 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 666</b>	<b>48 684 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 9	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-26 283 301	-25 086 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 283 301</b>	<b>-25 086 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 283 301</b>	<b>-10 086 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 959 821	57 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 046 833	500 000



Sum annen langsiktig gjeld		58 006 654	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 006 654	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 519 714	317 252
Annen kortsiktig gjeld		530 599	453 930
Sum kortsiktig gjeld		2 050 313	771 182
Sum gjeld		60 056 967	58 771 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 773 666	48 684 567



Organisasjonsnr: 993 028 339  
APOTEKERGADEN 9 A + B KS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Apotekergaden 9 A + B KS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 589 130	4 396 007
Sum driftsinntekter		<u>5 589 130</u>	<u>4 396 007</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 275 650	1 257 673
Annen driftskostnad	2	<u>2 073 581</u>	<u>1 718 178</u>
Sum driftskostnader		<u>3 349 231</u>	<u>2 975 851</u>
Driftsresultat		<u>2 239 899</u>	<u>1 420 156</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 436 585	2 145 725
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 196 686</u>	<u>-725 569</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-1 196 686</u>	<u>-725 569</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 196 686	-725 569

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>47 949 016</u>	<u>47 731 980</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 949 016</u>	<u>47 731 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 949 016</u>	<u>47 731 980</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	726 854	96 110
Andre fordringer		<u>38 209</u>	<u>100 036</u>
Sum fordringer		<u>765 063</u>	<u>196 145</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 586</u>	<u>756 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>824 649</u>	<u>952 587</u>
Sum eiendeler		<u>48 773 666</u>	<u>48 684 567</u>

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	5, 6, 9	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-26 283 301	-25 086 615
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 283 301</u>	<u>-25 086 615</u>
Sum egenkapital		<u>-11 283 301</u>	<u>-10 086 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 959 821	57 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 046 833	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 006 654</u>	<u>58 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 519 714	317 252
Annen kortsiktig gjeld		530 599	453 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 050 313</u>	<u>771 182</u>
Sum gjeld		<u>60 056 967</u>	<u>58 771 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 773 666</u>	<u>48 684 567</u>

31. desember 2023  
Ålesund, 19. juni 2024

Carl Magnus Hegde Næss  
Styrets leder

Lasse Viken Kjønstad  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Selskapets leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto gjennom året sammen med husleie, med avregning pr 31.12.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Som følge av dette blir det ikke avsatt for skattekostnad i resultatregnskapet eller i balansen. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i forhold til eierandel.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 196 686	-725 570
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 907	-529 424
Årets skattegrunnlag	<u>-1 172 179</u>	<u>-1 254 994</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	10 835 970	10 859 877
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 835 970</u>	<u>10 859 877</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 383 913	2 389 173

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Apotekergaden 9 A + B KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	65 092 153	25 000	65 117 153
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 492 686	0	1 492 686
Anskaffelseskost 31.12.	<u>66 584 839</u>	<u>25 000</u>	<u>66 609 839</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	<u>-18 635 823</u>	<u>-25 000</u>	<u>-18 660 823</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>47 949 016</u>	<u>0</u>	<u>47 949 016</u>
 Årets avskrivninger	1 275 650	0	1 275 650
 Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Selskapets kapital

Selskapets kapital er NOK 15 000 000. Ikke innkalt selskapskapital utgjør NOK 3 000 000 per 31.12.23.

Selskapskapitalen er fordelt mellom deltakerne slik:

	Eier- andel	Innkalt Selskapskapital	Selskapskapital totalt
Komplementaren: Apotekergaden 9 A+ 9 B AS	10 %	NOK 1 500 000	1 800 000
Kommandittistene: Flakk Eiendom AS	90 %	NOK 13 500 000	16 200 000
Til sammen	100 %	NOK 15 000 000	18 000 000

#### Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000 000	-25 086 615	-10 086 615
Årsresultat	0	-1 196 686	-1 196 686
Egenkapital 31.12.	15 000 000	-26 283 301	-11 283 301

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-55 959 821	-57 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	47 949 016	47 731 980
Kundefordringer	726 854	96 110
Sum	<u>48 675 870</u>	<u>47 828 090</u>

I tillegg til pant i eiendom og fordringer har selskapets kommandittister stilt selvskyldnerkausjoner pålydende kr 6 250 000 for pantelån.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## Apotekergaden 9 A + B KS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	279 638	0
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	1 279	0
Gjeld til komplementar	520 246	500 000
Gjeld til Flakk Eiendom AS	1 526 587	0
Sum	<u>2 048 112</u>	<u>500 000</u>

#### Note 9 - Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital var tapt ved årsskiftet. Styret legger til grunn at der fortsatt foreligger merverdier i selskapets varige driftsmidler. Salg av en majoritet av andelene i selskapet i mars 2022 underbygger dette.

Selskapets forpliktelser har blitt betjent ved forfall. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i tredje kvartal 2020. Styret følger utviklingen nøye og vil innkalle mer kapital dersom situasjonen skulle tilsi dette. Eierne har avgitt selvskyldnerkausjoner overfor finansierende bank.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

---


Dokumentet er elektronisk signert




## Årsregnskap Apo...

Name	Date	Name	Date
Næss, Carl Magnus Hegde	2024-06-19	Kjønstad, Lasse	2024-06-19

Identification

 bankID Næss, Carl Magnus Hegde

Identification

 bankID Kjønstad, Lasse  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Apotekergaden 9 A + B KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaden 9 A + B KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZH47-FSDCW-1N0C6-T2656-WZDFE-T71Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 14:11:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZH47-F5DCW-1N0C6-T2656-WZDPE-T71Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>