



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 662	
Sum kostnader		5 662	
Driftsresultat		-5 662	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		150 064	
Annen finanskostnad		12 820	
Sum finanskostnader		12 820	
Netto finans		137 244	
Ordinært resultat før skattekostnad		131 582	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 582	0
Årsresultat	5	131 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 582	
Totalresultat		131 582	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 582	
Sum overføringer og disponeringer		131 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 272 284	1 098 984
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 284	1 098 984
Sum anleggsmidler		1 272 284	1 098 984
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 282	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 282	24 430
Sum omløpsmidler		88 282	24 430
SUM EIENDELER		1 360 566	1 123 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	126 012	
Sum opptjent egenkapital		126 012	
Sum egenkapital		156 012	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 204 554	1 098 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 566	1 123 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556625

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 662	
Sum kostnader		5 662	
Driftsresultat		-5 662	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt		150 000	
Sum finansinntekter		150 064	
Annen finanskostnad		12 820	
Sum finanskostnader		12 820	
Netto finans		137 244	
Ordinært resultat før skattekostnad		131 582	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 582	0
Årsresultat	5	131 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 582	
Totalresultat		131 582	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 582	
Sum overføringer og disponeringer		131 582	



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6 1 272 284 1 098 984

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler 1 272 284 1 098 984

Sum anleggsmidler 1 272 284 1 098 984

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 88 282 24 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 88 282 24 430

Sum omløpsmidler 88 282 24 430

SUM EIENDELER 1 360 566 1 123 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 126 012

Sum opptjent egenkapital 126 012



Sum egenkapital		156 012	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 204 554	1 098 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 566	1 123 414



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Plagsom Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 673 274



RESULTATREGNSKAP

PLAGSOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 662	0
Sum driftskostnader		5 662	0
Driftsresultat		-5 662	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	0
Annen finansinntekt		150 000	0
Annen finanskostnad		12 820	0
Resultat av finansposter		137 244	0
Resultat før skattekostnad		131 582	0
Resultat		131 582	0
Årsresultat	5	131 582	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		131 582	0
Sum overføringer		131 582	0



BALANSE

PLAGSOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 272 284	1 098 984
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 284	1 098 984
Sum anleggsmidler		1 272 284	1 098 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	88 282	24 430
Sum omløpsmidler		88 282	24 430
Sum eiendeler		1 360 566	1 123 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Annen egenkapital	9	126 012	0
Sum opptjent egenkapital		126 012	0
Sum egenkapital		156 012	24 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum gjeld		1 204 554	1 098 984
Sum egenkapital og gjeld		1 360 566	1 123 414

29.06.2023
Styret i Plagsom Invest AS

Pål Saga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Plagsom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 582	0
Permanente forskjeller	-132 680	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 098	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 668	-5 570	1 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 668	5 570	-1 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 467	-1 225	242

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel bokføres i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		131 582	131 582
Pr 31.12.2022	30 000	126 012	156 012

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
UCP Sponsor AS	1,00 %	225 870	225 870
UREF II Sponsor AS	1,00 %	656 790	656 790
UREF III Sponsor AS	1,00 %	289 624	289 624
UREF IV Sponsor AS	1,00 %	100 000	100 000



Sum 1 272 284 1 272 284

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLAGSOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Saga	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Saga	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 131 582 etter skatt mot kr 0 i 2021.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 204 554	1 098 984
Sum	1 204 554	1 098 984