

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 855 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBASS AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E  
1412 SOFIEMYR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: JIM ROBERT STEWART  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 278 464	116 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 278 464</b>	<b>116 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 066 140	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 826	23 000
Annen driftskostnad	1	66 658	72 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 624</b>	<b>95 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 059 840</b>	<b>21 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 352</b>	
Annen rentekostnad		103 593	37 403
Annen finanskostnad			261 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 593</b>	<b>298 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>796 759</b>	<b>-298 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856 599</b>	<b>-277 806</b>
Skattekostnad på resultat	3	426 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	296 169	-277 806
Avsatt til annen egenkapital		2 133 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 718 253	2 281 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 711	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 925 964</b>	<b>2 281 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 626 478	3 626 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 626 478</b>	<b>3 626 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 552 442</b>	<b>5 907 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 510	960
Konsernfordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510</b>	<b>38 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 357	263 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 357</b>	<b>263 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 867</b>	<b>301 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Overkurs		3 899 380	3 899 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 380</b>	<b>4 100 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 133 549	
Udekket tap			296 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 549</b>	<b>-296 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 233 929</b>	<b>3 804 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 513</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		2 454 214	2 350 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 214</b>	<b>2 350 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 727</b>	<b>2 350 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 038	1 517
Betalbar skatt	3	378 368	
Skyldig offentlige avgifter		4 604	6 275
Annen kortsiktig gjeld		50 643	46 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 653</b>	<b>54 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 380</b>	<b>2 405 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBASS AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JIM ROBERT STEWART  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 855 723  
OBASS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 278 464	116 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 278 464</b>	<b>116 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 066 140	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 826	23 000
Annen driftskostnad	1	66 658	72 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 624</b>	<b>95 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 059 840</b>	<b>21 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 352</b>	
Annen rentekostnad		103 593	37 403
Annen finanskostnad			261 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 593</b>	<b>298 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>796 759</b>	<b>-298 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	426 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	296 169	-277 806
Avsatt til annen egenkapital		2 133 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>





Organisasjonsnr: 925 855 723  
OBASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 718 253	2 281 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	207 711	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 925 964</b>	<b>2 281 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 626 478	3 626 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 626 478</b>	<b>3 626 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 552 442</b>	<b>5 907 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 510	960
Konsernfordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510</b>	<b>38 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 357	263 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 357</b>	<b>263 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 867</b>	<b>301 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	201 000	201 000



Overkurs		3 899 380	3 899 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 380</b>	<b>4 100 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 133 549	
Udekket tap			296 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 549</b>	<b>-296 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 233 929</b>	<b>3 804 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 513</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		2 454 214	2 350 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 214</b>	<b>2 350 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 727</b>	<b>2 350 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 038	1 517
Betalbar skatt	3	378 368	
Skyldig offentlige avgifter		4 604	6 275
Annen kortsiktig gjeld		50 643	46 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 653</b>	<b>54 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 380</b>	<b>2 405 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>



Organisasjonsnr: 925 855 723  
OBASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Obass AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obass AS som viser et overskudd på kr 2 429 718. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: 58CPC-ZYBEK-HEESH-ZOETH-1L6MU-C641E



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,  
Unic Revisjon AS

---

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8CPC-ZYBEK-HEESH-ZOETH-1L6MU-C641E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-04 10:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8CPC-ZYBEK-HEESH-ZOETH-1L6MU-C641E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

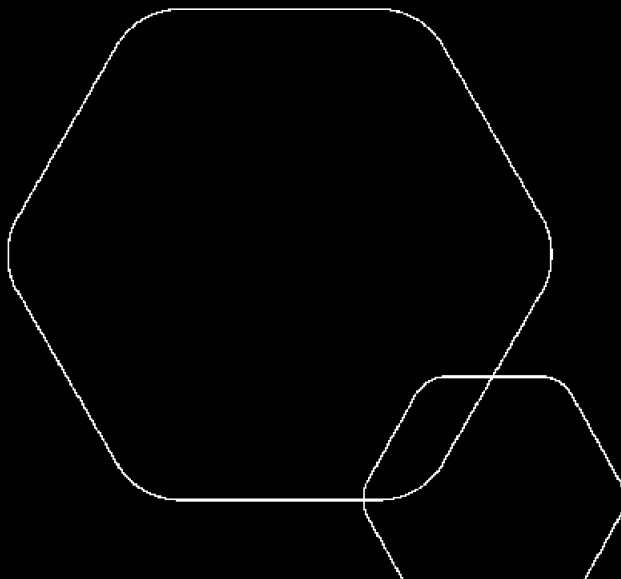
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Obass AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 855 723

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIBI-X8MZO-QFD88-ZOBAP-CY08Q



<b>Resultatregnskap</b>			
Obass AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 278 464	116 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 278 464</b>	<b>116 400</b>
Varekostnad		1 066 140	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 826	23 000
Annen driftskostnad	1	66 658	72 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 218 624</b>	<b>95 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 059 840</b>	<b>21 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	0
Annen renteinntekt		352	0
Annen rentekostnad		103 593	37 403
Annen finanskostnad		0	261 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>796 759</b>	<b>-298 980</b>
Resultat før skattekostnad		2 856 599	-277 806
Skattekostnad på resultat	3	426 881	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 133 549	0
Overført til udekket tap	4	-296 169	277 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 429 718</b>	<b>-277 806</b>
Obass AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZ0-QFDB8-ZOBAP-CY08Q



<b>Balanse</b>			
Obass AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 718 253	2 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	207 711	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 925 964</b>	<b>2 281 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 626 478	3 626 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 626 478</b>	<b>3 626 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 552 442</b>	<b>5 907 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		3 510	960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 510</b>	<b>38 460</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 357	263 383
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>636 357</b>	<b>263 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 867</b>	<b>301 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>
Obass AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZ0-QFD88-ZOBAP-CY08Q



<b>Balanse</b>			
Obass AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	201 000	201 000
Overkurs		3 899 380	3 899 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 380</b>	<b>4 100 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 133 549	0
Udekket tap		0	-296 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 549</b>	<b>-296 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 233 929</b>	<b>3 804 211</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 513	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 513</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		2 454 214	2 350 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 214</b>	<b>2 350 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 038	1 517
Betalbar skatt	3	378 368	0
Skyldig offentlige avgifter		4 604	6 275
Annen kortsiktig gjeld		50 643	46 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 653</b>	<b>54 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 958 380</b>	<b>2 405 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 192 309</b>	<b>6 209 321</b>
Obass AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZO-QFDB8-ZOBAP-CY08Q



## Balanse

Obass AS

Oslo, 30.05.2024  
Styret i Obass AS

JIM ROBERT STEWART  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZ0-QFD88-ZOBAP-CY08Q



Obass AS

925 855 723

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZO-QFDB8-ZOBAP-CY08Q



Obass AS

925 855 723

## Note 1 Lønnskostnader

Obass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 304 000		2 304 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	230 790	2 730 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 804 000</b>	<b>230 790</b>	<b>5 034 790</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 747	23 079	108 826
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 718 253</b>	<b>207 711</b>	<b>4 925 964</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 747	23 079	85 826
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZ0-QFDB8-ZOBAP-CY08Q



Obass AS

925 855 723

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 368	0
Endring i utsatt skatt	48 513	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 881</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 856 599	-277 806
Permanente forskjeller	-873 000	252 942
Endring i midlertidige forskjeller	-151 356	-69 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 719 856</b>	<b>-94 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 368	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>378 368</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	217 966	69 160	-148 806
Fordringer	2 550	0	-2 550
<b>Sum</b>	<b>220 516</b>	<b>69 160</b>	<b>-151 356</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 387	-112 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 227	43 227
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>220 516</b>	<b>0</b>	<b>-220 516</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>48 513</b>	<b>0</b>	<b>-48 513</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	201 000	3 899 380	0	-296 169	3 804 211
Årets resultat	0	0	2 133 549	296 169	2 429 718
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>201 000</b>	<b>3 899 380</b>	<b>2 133 549</b>	<b>0</b>	<b>6 233 929</b>

Side 8



Obass AS 925 855 723

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
<b>DS/FKV/TS</b>			
Oslo Byggassistanse AS	Oslo	90,0%	90,0%
<b>Sum</b>			

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 010,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>201 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JIM ROBERT STEWART	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JIM ROBERT STEWART	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZO-QFDB8-ZOBAP-CY08Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stewart, Jim Robert**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1201332

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-04 09:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2036-HEIB1-X8MZO-QFDB8-ZOBAP-CY08Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>