



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUS AS  
Forretningsadresse: Færingbakken 16  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 095 500	1 353 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 500</b>	<b>1 353 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		9 139	12 026
Annen driftskostnad		433 646	936 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 785</b>	<b>948 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 715</b>	<b>404 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 559	10 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 559</b>	<b>10 390</b>
Annen rentekostnad		403 721	480 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 721</b>	<b>480 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 162</b>	<b>-469 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 553</b>	<b>-64 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 207	-14 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 346</b>	<b>-50 588</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>206 346</b>	<b>-50 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 346</b>	<b>-50 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 346</b>	<b>-50 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		206 346	
Overført fra annen egenkapital			-50 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 346</b>	<b>-50 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 259 328	16 259 328
Maskiner og anlegg		28 942	38 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 288 270</b>	<b>16 297 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 288 270</b>	<b>16 297 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 288 270</b>	<b>16 297 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 127 008	2 920 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 008</b>	<b>2 920 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 008</b>	<b>3 020 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	95 135	118 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 135</b>	<b>118 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 232 500	12 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 232 500</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 327 635</b>	<b>12 718 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		401 701	408 794
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt		81 991	3 935
Annen kortsiktig gjeld		249 934	137 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 627</b>	<b>557 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 061 262</b>	<b>13 276 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 288 270</b>	<b>16 297 409</b>



Trehus AS, org.nr 979 972 539

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Salgsinntekt

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Trehus AS, org.nr 979 972 539

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tilhenger	Boliger	Inventar	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	86 750	16 655 073	266 559	29 449	17 037 831
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris		0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	48 669	0	266 559	29 449	344 677
Bokført verdi 31.12.	28 942	16 655 073	0	0	16 684 015
Årets ordinære avskrivninger	9 139	0	0	0	9 139
	24 %				

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Hans Lennart Jensen	50 % daglig leder/styreleder
Hildegunn Jensen	50 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100000	2920662	3020662
Årsresultat		206346	206346
Utbytte			
Egenkapital pr 31.12.	100000	0	3127008



Trehus AS, org.nr 979 972 539

## NOTE 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2 019	2 020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	12 232 500
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	16 259 328	16 259 328
	<u>16 259 328</u>	<u>16 259 328</u>

Selskapet har gjeld til Hans Lennart Jensen er på kr 239.244,49 pr 31.12.2020.

## Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Gevinst og tapskonto	540 540	432 432	108 108
Variige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>540 540</u>	<u>432 432</u>	<u>108 108</u>
Underskudd til fermføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>540 540</u>	<u>432 432</u>	<u>278 489</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>118 919</u>	<u>95 135</u>	<u>23 784</u>

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	264 553
Permanente forskjeller	27
Endring i midlertidige forskjeller	<u>108 108</u>
Næringsinntekt	<u>372 688</u>
Underskudd til framføring	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>81 991</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	81 991
Endring i utsatt skatt	<u>-23 784</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>58 208</u>