



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 980	11 960
Sum kostnader		8 980	11 960
Driftsresultat		-8 980	-11 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 985	74 248
Sum finansinntekter		73 985	74 248
Annen rentekostnad		95 790	41 182
Sum finanskostnader		95 790	41 182
Netto finans		-21 805	33 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 784	21 106
Skattekostnad på resultat	2		4 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 784	16 463
Årsresultat	3	-30 784	16 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 784	16 463
Totalresultat		-30 784	16 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 784	16 463
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 784	16 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 502 626	2 522 180
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 626	2 543 180
Sum anleggsmidler		2 523 626	2 543 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 988
Sum fordringer			5 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180	40 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 180	40 111
Sum omløpsmidler		18 180	46 099
SUM EIENDELER		2 541 805	2 589 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 864	58 648
Sum opptjent egenkapital		27 864	58 648
Sum egenkapital	3	65 864	96 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 475 942	2 475 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 942	2 475 776
Sum langsiktig gjeld		2 475 942	2 475 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 596
Betalbar skatt	2		13 259
Sum kortsiktig gjeld			16 855
Sum gjeld		2 475 942	2 492 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 805	2 589 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642864

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS
Forretningsadresse: Østkroken 242
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tore Hatlelid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 980	11 960
Sum kostnader		8 980	11 960
Driftsresultat		-8 980	-11 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 985	74 248
Sum finansinntekter		73 985	74 248
Annen rentekostnad		95 790	41 182
Sum finanskostnader		95 790	41 182
Netto finans		-21 805	33 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-30 784	21 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 784	16 463
Årsresultat	3	-30 784	16 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 784	16 463
Totalresultat		-30 784	16 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 784	16 463
Sum overføringer og disponeringer	3	-30 784	16 463



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

21 000

21 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

2 502 626

2 522 180

Sum finansielle

anleggsmidler

2 523 626

2 543 180

Sum anleggsmidler

2 523 626

2 543 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 988

Sum fordringer

5 988

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 180

40 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 180

40 111

Sum omløpsmidler

18 180

46 099

SUM EIENDELER

2 541 805

2 589 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 6

-12 000

-12 000

Annen innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 864	58 648
Sum opptjent egenkapital		27 864	58 648
Sum egenkapital	3	65 864	96 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 475 942	2 475 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 942	2 475 776
Sum langsiktig gjeld		2 475 942	2 475 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 596
Betalbar skatt	2		13 259
Sum kortsiktig gjeld			16 855
Sum gjeld		2 475 942	2 492 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 805	2 589 279



Organisasjonsnr: 826 170 522
ESPELUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Espelund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 170 522



RESULTATREGNSKAP

ESPELUND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 980	11 960
Sum driftskostnader		8 980	11 960
Driftsresultat		-8 980	-11 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		73 985	74 248
Annen rentekostnad		95 790	41 182
Resultat av finansposter		-21 805	33 066
Resultat før skattekostnad		-30 784	21 106
Skattekostnad på resultat	2	0	4 643
Årsresultat	3	-30 784	16 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 784	16 463
Sum overføringer	3	-30 784	16 463



BALANSE

ESPELUND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 502 626	2 522 180
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 626	2 543 180
Sum anleggsmidler		2 523 626	2 543 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 988
Sum fordringer		0	5 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180	40 111
Sum omløpsmidler		18 180	46 099
Sum eiendeler		2 541 805	2 589 279



BALANSE

ESPELUND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 864	58 648
Sum opptjent egenkapital		27 864	58 648
Sum egenkapital	3	65 864	96 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 475 942	2 475 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 942	2 475 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 596
Betalbar skatt	2	0	13 259
Sum kortsiktig gjeld		0	16 855
Sum gjeld		2 475 942	2 492 631
Sum egenkapital og gjeld		2 541 805	2 589 279

Aremark
Styret i Espelund Invest AS

Frank Tore Hatlelid Olsen
styreleder/daglig leder

Hanne Grethe Espelund
styremedlem

Carl Håkon Espelund
styremedlem

Frank Martin Espelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 643
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 784	21 106
Permanente forskjeller	587	0
Skattepliktig inntekt	-30 197	21 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 197	0	30 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 197	0	-30 197
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-12 000	58 648	96 648
Årets resultat			-30 784	-30 784
Pr 31.12.2023	50 000	-12 000	27 864	65 864

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
Sum verdipapirer		0	0



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	2 502 626
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 937 423

Mer om gjeld

Lånet er gitt av selskapets hovedaksjonær, og det er ikke stilt sikkerhet for dette.
Det er beregnet renter med kr 95 403

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELUND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen, Frank Tore Hatlelid	55	55,0	55,0
Espelund, Carl Håkon	15	15,0	15,0
Espelund, Frank Martin	15	15,0	15,0
Espelund, Hanne Grethe	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0