



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	11 756	
Sum kostnader		11 756	
Driftsresultat		-11 756	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Annen rentekostnad		29 965	
Annen finanskostnad		2 085	
Sum finanskostnader		32 050	
Netto finans		-31 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 373	0
Årsresultat		-32 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 373	
Totalresultat		-32 373	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 373	
Sum overføringer og disponeringer	2	-32 373	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 105	
Sum immaterielle eiendeler		11 105	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	755 415	
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		755 415	
Sum anleggsmidler		766 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 706	210 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 706	210 007
Sum omløpsmidler		228 706	210 007
SUM EIENDELER		995 225	210 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		7
Udekket tap	2	32 366	
Sum opptjent egenkapital		-32 366	7
Sum egenkapital		170 634	203 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	805 041	
Sum annen langsiktig gjeld		805 041	
Sum langsiktig gjeld		805 041	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 313	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 239	7 000
Sum kortsiktig gjeld		19 551	7 000
Sum gjeld		824 592	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 225	210 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336583

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvstølveien 316
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	3	11 756	
Sum kostnader		11 756	
Driftsresultat		-11 756	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Annen rentekostnad		29 965	
Annen finanskostnad		2 085	
Sum finanskostnader		32 050	
Netto finans		-31 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 373	0
Årsresultat		-32 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 373	
Totalresultat		-32 373	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 373	
Sum overføringer og disponeringer	2	-32 373	



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 105	
Sum immaterielle eiendeler		11 105	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	755 415	
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		755 415	

Sum anleggsmidler		766 520	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 706	210 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 706	210 007

Sum omløpsmidler		228 706	210 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		995 225	210 007
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		7
-------------------	---	--	---



Udekket tap	2	32 366	
Sum opptjent egenkapital		-32 366	7
Sum egenkapital		170 634	203 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	805 041	
Sum annen langsiktig gjeld		805 041	
Sum langsiktig gjeld		805 041	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 313	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 239	7 000
Sum kortsiktig gjeld		19 551	7 000
Sum gjeld		824 592	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 225	210 007



Organisasjonsnr: 924 420 111
A-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austerdalen Bygg AS	1200.00	57.14%	Ordinære aksjer
Tore Øysæd	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
Glenn Ivar Knabenes	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
Frode Grindland	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 A-bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 420 111



Resultatregnskap

A-bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	11 756	0
Sum driftskostnader		11 756	0
Driftsresultat		-11 756	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	0
Annen rentekostnad		29 965	0
Annen finanskostnad		2 085	0
Resultat av finansposter		-31 722	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 105	0
Årsresultat		-32 373	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 373	0
Sum overføringer	2	-32 373	0



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 105	0
Sum immaterielle eiendeler		11 105	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	755 415	0
Sum varige driftsmidler		755 415	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		766 520	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 706	210 007
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		228 706	210 007
Sum omløpsmidler		228 706	210 007
Sum eiendeler		995 225	210 007



Balanse
A-bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	7
Udekket tap	2	-32 366	0
Sum opptjent egenkapital		-32 366	7
Sum egenkapital		170 634	203 007
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	805 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		805 041	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 313	0
Annen kortsiktig gjeld		4 239	7 000
Sum kortsiktig gjeld		19 551	7 000
Sum gjeld		824 592	7 000
Sum egenkapital og gjeld		995 225	210 007

Kvinesdal, 04.05.2021
Styret i A-bygg Eiendom AS

Tore Øysæd
styreleder

Gaute Haugland
styremedlem/daglig leder

Glenn Ivar Knabenes
styremedlem

Morten Skjold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	100,0	210 000
Sum	2 100		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austerdalen Bygg AS	1 200	57,1	57,1
Frode Grindland	300	14,3	14,3
Glenn Ivar Knabenes	300	14,3	14,3
Tore Øysæd	300	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Øysæd	styreleder	300
Glenn Ivar Knabenes	styremedlem	300
Gaute Haugland	styremedlem/daglig leder	300
Morten Skjold	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		1 200

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	210 000	-7 000	0	7	203 007
Årets resultat			-32 366	-7	-32 373
Pr 31.12	210 000	-7 000	-32 366	0	170 634

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 105	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 105	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 478	0
Permanente forskjeller	-7 000	0
Skattepliktig inntekt	-50 478	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 478	0	50 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 478	0	50 478
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 105	0	11 105

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	755 415	755 415
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	755 415	755 415
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	755 415	755 415
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har kjøpt en bolig, og utreder muligheter for å utvikle dette. Avskrives ikke da det er et pågående prosjekt.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	602 817	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	805 041	0
Sum	805 041	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	755 415	0
Sum	755 415	0