



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 519 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marius Josefsen
Trolldalsfaret 14
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 35 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 200 | 5 226 |
| Sum kostnader | | 3 200 | 5 226 |
| Driftsresultat | | -3 200 | 29 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | -293 724 |
| Annen finansinntekt | | 81 224 | 13 481 |
| Sum finansinntekter | | 81 224 | -280 243 |
| Annen rentekostnad | | 172 645 | 172 645 |
| Annen finanskostnad | | 294 936 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 467 581 | 172 645 |
| Netto finans | | -386 357 | -452 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -389 557 | -423 114 |
| Skattekostnad | | 0 | 65 376 |
| Årsresultat | | -389 557 | -488 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -389 557 | -488 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -389 557 | -488 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Sum anleggsmidler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 725 003 | 0 |
| Sum investeringer | | 725 003 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 955 802 | 3 603 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 955 802 | 3 603 769 |
| Sum omløpsmidler | | 3 680 805 | 3 603 769 |
| SUM EIENDELER | | 4 724 047 | 4 940 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 786 041 | 1 175 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 786 041 | 1 175 598 |
| Sum egenkapital | | 886 041 | 1 275 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | -1 | -1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 838 007 | 3 665 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 838 006 | 3 665 361 |
| Sum gjeld | | 3 838 006 | 3 665 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 724 047 | 4 940 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462492

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 519 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marius Josefsen
Trolldalsfaret 14
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 992 519 134
JOSEFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 35 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 200 | 5 226 |
| Sum kostnader | | 3 200 | 5 226 |
| Driftsresultat | | -3 200 | 29 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | -293 724 |
| Annen finansinntekt | | 81 224 | 13 481 |
| Sum finansinntekter | | 81 224 | -280 243 |
| Annen rentekostnad | | 172 645 | 172 645 |
| Annen finanskostnad | | 294 936 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 467 581 | 172 645 |
| Netto finans | | -386 357 | -452 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -389 557 | -423 114 |
| Skattekostnad | | 0 | 65 376 |
| Årsresultat | | -389 557 | -488 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -389 557 | -488 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -389 557 | -488 491 |



Organisasjonsnr: 992 519 134
JOSEFSEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 043 242 | 1 337 190 |
|-----------|-----------|

Sum finansielle anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 043 242 | 1 337 190 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 1 043 242 | 1 337 190 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 0 | 0 |
|---|---|---|

Sum fordringer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

| | |
|---------|---|
| 725 003 | 0 |
|---------|---|

Sum investeringer

| | |
|---------|---|
| 725 003 | 0 |
|---------|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 2 955 802 | 3 603 769 |
|-----------|-----------|

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 2 955 802 | 3 603 769 |
|-----------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 3 680 805 | 3 603 769 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 724 047 | 4 940 959 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
|---------|---------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|---|---------|-----------|
| 4 | 786 041 | 1 175 598 |
|---|---------|-----------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|-----------|
| 786 041 | 1 175 598 |
|---------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 886 041 | 1 275 598 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | -1 | -1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 838 007 | 3 665 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 838 006 | 3 665 361 |
| Sum gjeld | 3 838 006 | 3 665 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 724 047 | 4 940 959 |



Organisasjonsnr: 992 519 134
JOSEFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | | 0.00 | 0.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025

JOSEFSEN INVEST AS

Orgnr: 992519134

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 35 000 |
| Sum driftsinntekt | | 0 | 35 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 200 | 5 226 |
| Sum driftskostnad | | 3 200 | 5 226 |
| Driftsresultat | | -3 200 | 29 774 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | -293 724 |
| Annen finansinntekt | | 81 224 | 13 481 |
| Sum finansinntekt | | 81 224 | -280 243 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 172 645 | 172 645 |
| Annen finanskostnad | | 294 936 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 467 581 | 172 645 |
| Netto finans | | -386 357 | -452 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -389 557 | -423 114 |
| Skattekostnad | | 0 | 65 376 |
| Årsresultat | | -389 557 | -488 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -389 557 | -488 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -389 557 | -488 491 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Sum anleggsmidler | | 1 043 242 | 1 337 190 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 725 003 | 0 |
| Sum investeringer | | 725 003 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 955 802 | 3 603 769 |
| Sum omløpsmidler | | 3 680 805 | 3 603 769 |
| SUM EIENDELER | | 4 724 047 | 4 940 959 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 786 041 | 1 175 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | 786 041 | 1 175 598 |
| Sum egenkapital | | 886 041 | 1 275 598 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | -1 | -1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 838 007 | 3 665 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 838 006 | 3 665 361 |
| Sum gjeld | | 3 838 006 | 3 665 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 724 047 | 4 940 959 |

Marius Josefsen

Daglig leder, Styrets leder

Aage Sigurd Josefsen

Varamedlem



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



Noter 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet