



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 905 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDESANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 36A
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	828 536	460 076
Sum inntekter		828 536	460 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	231 241	247 485
Sum kostnader		231 241	247 485
Driftsresultat		597 295	212 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 346	3 869
Sum finansinntekter		3 346	3 869
Annen rentekostnad		2 884	2 870
Sum finanskostnader		2 884	2 870
Netto finans		462	999
Resultat før skattekostnad		597 757	213 590
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		597 757	213 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 757	213 590
Totalresultat		597 757	213 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 402 243	-3 786 410
Sum overføringer og disponeringer	5	597 757	213 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 018 760	4 948 285
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 392 878	3 595 123
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		7 411 638	8 543 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 773	692 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 773	692 063
Sum omløpsmidler		7 832 411	9 235 472
SUM EIENDELER		7 832 411	9 235 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 363 835	6 766 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		4 363 835	6 766 078
Sum egenkapital		4 743 835	7 146 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 576	89 394
Sum kortsiktig gjeld		3 088 576	2 089 394
Sum gjeld		3 088 576	2 089 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 411	9 235 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332772

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 905 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDESANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 36A
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 905 000
SMIDESANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1, 2	828 536	460 076
Sum inntekter		828 536	460 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	231 241	247 485
Sum kostnader		231 241	247 485
Driftsresultat		597 295	212 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 346	3 869
Sum finansinntekter		3 346	3 869
Annen rentekostnad		2 884	2 870
Sum finanskostnader		2 884	2 870
Netto finans		462	999
Resultat før skattekostnad		597 757	213 590
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		597 757	213 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 757	213 590
Totalresultat		597 757	213 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 402 243	-3 786 410
Sum overføringer og disponeringer	5	597 757	213 590



Organisasjonsnr: 911 905 000
SMIDESANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 5 018 760 4 948 285

Andeler i deltakerligende selskaper 6

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 2 392 878 3 595 123

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 7 411 638 8 543 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 420 773 692 063

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 420 773 692 063

Sum omløpsmidler 7 832 411 9 235 472

SUM EIENDELER 7 832 411 9 235 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 380 000 380 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 380 000 380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 363 835 6 766 078

Sum opptjent egenkapital 4 363 835 6 766 078

Sum egenkapital 4 743 835 7 146 078

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 576	89 394
Sum kortsiktig gjeld		3 088 576	2 089 394
Sum gjeld		3 088 576	2 089 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 411	9 235 472



Organisasjonsnr: 911 905 000
SMIDESANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

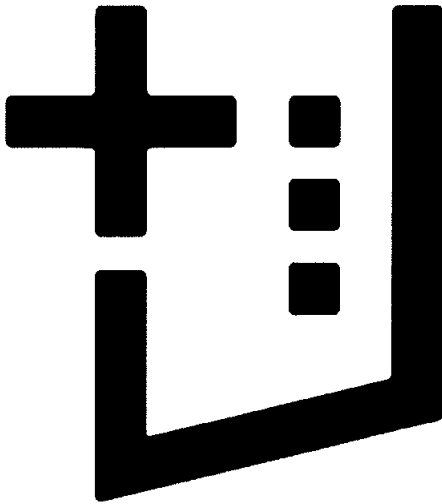
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Utarbeidet av Formue Accounting AS



org. nr. 911 905 000

Smidesang Eiendom AS

Årsregnskap 2025



	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER		
Avkastning på finansinvesteringer	828 536	460 076
SUM DRIFTSINNTEKT	828 536	460 076
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	(231 241)	(247 485)
SUM DRIFTSKOSTNAD	(231 241)	(247 485)
DRIFTSRESULTAT	597 295	212 591
FINANSPOSTER		
Annen renteinntekt	3 346	3 869
Annen rentekostnad	(2 884)	(2 870)
SUM FINANSPOSTER	462	999
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	597 757	213 590
Skattekostnad på resultat	0	0
ÅRSRESULTAT	597 757	213 590
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET		
Foreslått utbytte	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	3 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	(2 402 243)	(3 786 410)
SUM DISPONERT (DEKKET)	597 757	213 590

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Smidesang Eiendom AS



BALANSE PR. 31.12.			
EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler	6	5 018 760	4 948 285
Omløpsaksjer og -aksjefond			
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 392 878	3 595 123
Sum finansielle omløpsmidler		<u>7 411 638</u>	<u>8 543 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 773	692 063
SUM OMLØPSMIDLER		<u>7 832 411</u>	<u>9 235 472</u>
SUM EIENDELER		<u>7 832 411</u>	<u>9 235 472</u>

Smidesang Eiendom AS



Oddvar Myhren Møllerøkken
styreleder

Aff Tore Smidesang
styremedlem/daglig leder

Lillehammer, 03.03.2026

EGENKAPITAL OG GJELD		EGENKAPITAL OG GJELD	
	2025	2024	Note
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	380 000	380 000	
Aksjekapital	380 000	380 000	5
Sum innskutt egenkapital	760 000	760 000	
Opptjent egenkapital	4 363 835	6 766 078	
Annen egenkapital	4 363 835	6 766 078	5
Sum opptjent egenkapital	8 727 670	13 532 146	
SUM EGENKAPITAL	9 107 670	14 292 146	
GJELD			
Kortsiktig gjeld	3 000 000	2 000 000	
Utbytte	88 576	89 394	
Annen kortsiktig gjeld	3 088 576	2 089 394	
Sum kortsiktig gjeld	6 177 152	4 178 788	
SUM GJELD	6 177 152	4 178 788	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 930 518	10 113 358	

BALANSE PR. 31.12.

Smidesang Eiendom AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Smidesang Eiendom AS

REGNSKAPPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter
Kortstiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en verdiforsifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer
Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendring knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatteevnerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapspraksis for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i LILLEHAMMER.



Selskapet har i 2025 sysselet 0 årsverk.

	2025	2024
Lønnskostnader	0	0
Sum	0	0

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

	2025	2024
Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	828 536	460 076
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	828 536	460 076
Sum	828 536	460 076

NOTE 2 SAMMENSLETTET POSTER

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Smidesang Eiendom AS



NOTE 4 SKATT

	2025	2024	Endring
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	0
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	597 757	213 590	213 590
Permanente forskjeller	-638 006	-430 901	-430 901
Endring i midlertidige forskjeller	23 658	4 127	4 127
Skattepliktig inntekt	-16 590	-213 184	-213 184
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	24 484	57 843	33 359
Gevinst – og tapskonto	-38 802	-48 503	-9 701
Sum	-14 318	9 340	23 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 355 918	-1 339 328	16 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 370 236	1 329 988	-40 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Smidesang Eiendom AS



Smidesang Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

	01.01.2025	Årets resultat	Tilleggsutbytte	31.12.2025
Egenkapital	380 000	0	-3 000 000	4 363 835
Aksjekapital	6 766 078	597 757	-3 000 000	4 363 835
Annen egenkapital	7 146 078	597 757	-3 000 000	4 743 835
Sum egenkapital				

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Balansført	Virkelig verdi	Uinnkalt ansvar*)
Investeringer	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Anskaffelses kost	5 018 760	5 018 760	6 196 028
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 018 760	5 018 760	6 196 028
0	0	0	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 392 878	2 392 878	2 581 836
0	0	0	0
Sum	7 411 638	7 411 638	8 777 864
0	0	0	0

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.