



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensens 9
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øgreid Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	126 000
Sum inntekter		157 500	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 728	293 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 600	144 311
Annen driftskostnad		106 343	224 727
Sum kostnader		722 671	662 131
Driftsresultat		-565 171	-536 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			937 500
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	937 500
Annen rentekostnad		280	8 541
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		280	8 643
Netto finans		-130	928 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 301	392 726
Skattekostnad på resultat	3	-124 400	-113 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 901	506 381
Årsresultat		-440 901	506 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 901	506 381
Totalresultat		-440 901	506 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 901	-693 619
Sum overføringer og disponeringer		-440 901	506 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 105	108 705
Sum immaterielle eiendeler		233 105	108 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 506 767	1 506 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	938 400	1 093 000
Sum varige driftsmidler		2 445 167	2 599 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 977 166	4 977 166
Sum finansielle anleggsmidler		5 993 358	5 993 358
Sum anleggsmidler		8 671 630	8 701 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		937 500
Sum fordringer			937 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 491	2 236 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 491	2 236 349
Sum omløpsmidler		866 491	3 173 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 538 121	11 875 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 218 190	8 859 091
Sum opptjent egenkapital		7 218 190	8 859 091
Sum egenkapital		7 318 190	8 959 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 752	918 172
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		35 458	429 267
Sum annen langsiktig gjeld		789 210	1 347 439
Sum langsiktig gjeld		789 210	1 347 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 994	27 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 219	22 042
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		144 508	319 867
Sum kortsiktig gjeld		1 430 721	1 569 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 219 931	2 916 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 121	11 875 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732835

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensen 9
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øgreid Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	126 000
Sum inntekter		157 500	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	461 728	293 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 600	144 311
Annen driftskostnad		106 343	224 727
Sum kostnader		722 671	662 131
Driftsresultat		-565 171	-536 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			937 500
Annen renteinntekt		150	
Sum finansinntekter		150	937 500
Annen rentekostnad		280	8 541
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		280	8 643
Netto finans		-130	928 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-565 301	392 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 901	506 381
Årsresultat		-440 901	506 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 901	506 381
Totalresultat		-440 901	506 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 901	-693 619
Sum overføringer og disponeringer		-440 901	506 381



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 105	108 705
Sum immaterielle eiendeler		233 105	108 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 506 767	1 506 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	938 400	1 093 000
Sum varige driftsmidler		2 445 167	2 599 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 977 166	4 977 166
Sum finansielle anleggsmidler		5 993 358	5 993 358
Sum anleggsmidler		8 671 630	8 701 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		937 500
Sum fordringer			937 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 491	2 236 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 491	2 236 349
Sum omløpsmidler		866 491	3 173 849
SUM EIENDELER		9 538 121	11 875 679



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 218 190	8 859 091
Sum opptjent egenkapital		7 218 190	8 859 091

Sum egenkapital		7 318 190	8 959 091
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 752	918 172
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		35 458	429 267
Sum annen langsiktig gjeld		789 210	1 347 439

Sum langsiktig gjeld		789 210	1 347 439
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 994	27 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 219	22 042
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		144 508	319 867
Sum kortsiktig gjeld		1 430 721	1 569 149

Sum gjeld		2 219 931	2 916 588
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 121	11 875 679
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Studio Alf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studio Alf Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 440 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. august 2024
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Studio Alf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 400 022



RESULTATREGNSKAP

STUDIO ALF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		157 500	126 000
Sum driftsinntekter		157 500	126 000
Lønnskostnad	1	461 728	293 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 600	144 311
Annen driftskostnad		106 343	224 727
Sum driftskostnader		722 671	662 131
Driftsresultat		-565 171	-536 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	937 500
Annen renteinntekt		150	0
Annen rentekostnad		280	8 541
Annen finanskostnad		0	102
Resultat av finansposter		-130	928 857
Resultat før skattekostnad		-565 301	392 726
Skattekostnad på resultat	3	-124 400	-113 655
Årsresultat		-440 901	506 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 640 901	-693 619
Sum overføringer		-440 901	506 381



BALANSE

STUDIO ALF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	233 105	108 705
Sum immaterielle eiendeler		233 105	108 705
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 506 767	1 506 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	938 400	1 093 000
Sum varige driftsmidler		2 445 167	2 599 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 977 166	4 977 166
Sum finansielle anleggsmidler		5 993 358	5 993 358
Sum anleggsmidler		8 671 630	8 701 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	937 500
Sum fordringer		0	937 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 491	2 236 349
Sum omløpsmidler		866 491	3 173 849
Sum eiendeler		9 538 121	11 875 679



BALANSE

STUDIO ALF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 218 190	8 859 091
Sum opptjent egenkapital		7 218 190	8 859 091
Sum egenkapital		7 318 190	8 959 091
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		753 752	918 172
Øvrig langsiktig gjeld		35 458	429 267
Sum annen langsiktig gjeld		789 210	1 347 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 994	27 241
Skyldig offentlige avgifter		53 219	22 042
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		144 508	319 867
Sum kortsiktig gjeld		1 430 721	1 569 149
Sum gjeld		2 219 931	2 916 588
Sum egenkapital og gjeld		9 538 121	11 875 679

30.06.2024
Styret i Studio Alf Eiendom AS

Erik Øgreid Hartvigsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



STUDIO ALF EIENDOM AS

881 400 022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	365 926	227 010
Arbeidsgiveravgift	95 803	66 083
Sum	461 728	293 093

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 506 767	1 320 786	2 827 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 506 767	1 320 786	2 827 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		382 386	382 386
= Bokført verdi 31.12.23	1 506 767	938 400	2 445 167
Årets ordinære avskrivninger		154 600	154 600
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	



STUDIO ALF EIENDOM AS

881 400 022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-124 400	-113 655
Skattekostnad ordinært resultat	-124 400	-113 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-565 301	392 726
Permanente forskjeller	27 975	-914 968
Endring i midlertidige forskjeller	-43 370	-103 151
Skattepliktig inntekt	-580 695	-625 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146 521	103 151	-43 370
Sum	146 521	103 151	-43 370
Inntektsført avsatt utbytte	0	28 125	28 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 088	-625 393	580 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 059 567	-494 116	565 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 105	-108 706	124 399

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Studio Alf AS	Oslo	75,0%	523 776	53 685	-662 689
Studio Alf Holding AS	Oslo	100,0%	492 415	171 987	-23 711
Sum			1 016 191	225 671	-686 400

**STUDIO ALF EIENDOM AS**

881 400 022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 977 166	4 977 166
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	937 500
Sum	4 977 166	5 914 666

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STUDIO ALF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vigdis Fjeld	182	91,0	91,0
Eh Kapital As	9	4,5	4,5
Lene Hartvigsen	9	4,5	4,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0