



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	11 711 465	31 107 262
Sum inntekter		11 711 465	31 107 262
Kostnader			
Varekostnad	1	5 016 276	23 112 933
Lønnskostnad	3	2 455 190	4 300 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 506	126 920
Annen driftskostnad	1	1 944 807	1 297 850
Sum kostnader		9 511 779	28 838 432
Driftsresultat		2 199 686	2 268 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 414	90 892
Sum finansinntekter		237 414	90 892
Annen rentekostnad		408 779	296 499
Sum finanskostnader		408 779	296 499
Netto finans		-171 365	-205 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 321	2 063 224
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 321	2 063 224
Årsresultat		2 028 321	2 063 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 321	2 063 224
Totalresultat		2 028 321	2 063 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 028 321	2 063 224
Sum overføringer og disponeringer	6	2 028 321	2 063 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7		38 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		190 450	247 156
Sum varige driftsmidler	4	190 450	285 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 220 033	5 793 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 033	5 793 491
Sum anleggsmidler		5 410 483	6 079 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-90	747 145
Andre kortsiktige fordringer		906 186	1 281 837
Konsernfordringer	2	2 808 657	2 308 657
Sum fordringer		3 714 753	4 337 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	225 357	798 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 357	798 626
Sum omløpsmidler		3 940 111	5 136 265
SUM EIENDELER		9 350 594	11 215 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		15 172 924	17 201 245
Sum opptjent egenkapital		-15 172 924	-17 201 245
Sum egenkapital	6	-15 072 924	-17 101 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 712	59 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 139 677	319 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 389	378 861
Sum langsiktig gjeld		2 170 389	378 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366 032	13 369 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		605 203	2 234 411
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	13 281 894	12 333 764
Sum kortsiktig gjeld		22 253 129	27 938 095
Sum gjeld		24 423 518	28 316 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 594	11 215 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749233

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	11 711 465	31 107 262
Sum inntekter		11 711 465	31 107 262
Kostnader			
Varekostnad	1	5 016 276	23 112 933
Lønnskostnad	3	2 455 190	4 300 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 506	126 920
Annen driftskostnad	1	1 944 807	1 297 850
Sum kostnader		9 511 779	28 838 432
Driftsresultat		2 199 686	2 268 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 414	90 892
Sum finansinntekter		237 414	90 892
Annen rentekostnad		408 779	296 499
Sum finanskostnader		408 779	296 499
Netto finans		-171 365	-205 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 321	2 063 224
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 321	2 063 224
Årsresultat		2 028 321	2 063 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 321	2 063 224
Totalresultat		2 028 321	2 063 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 028 321	2 063 224
Sum overføringer og disponeringer	6	2 028 321	2 063 224



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7		38 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		190 450	247 156
Sum varige driftsmidler	4	190 450	285 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 220 033	5 793 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 033	5 793 491
Sum anleggsmidler		5 410 483	6 079 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-90	747 145
Andre kortsiktige fordringer		906 186	1 281 837
Konsernfordringer	2	2 808 657	2 308 657
Sum fordringer		3 714 753	4 337 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	225 357	798 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 357	798 626
Sum omløpsmidler		3 940 111	5 136 265
SUM EIENDELER		9 350 594	11 215 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		15 172 924	17 201 245
Sum opptjent egenkapital		-15 172 924	-17 201 245
Sum egenkapital	6	-15 072 924	-17 101 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 712	59 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 139 677	319 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 389	378 861
Sum langsiktig gjeld		2 170 389	378 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366 032	13 369 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		605 203	2 234 411
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	13 281 894	12 333 764
Sum kortsiktig gjeld		22 253 129	27 938 095
Sum gjeld		24 423 518	28 316 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 594	11 215 711



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Org.nr. 976 567 846



Resultatregnskap

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	11 711 465	31 107 262
Sum driftsinntekter		11 711 465	31 107 262
Varekostnad	1	5 016 276	23 112 933
Lønnskostnad	3	2 455 190	4 300 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 506	126 920
Annen driftskostnad	1	1 944 807	1 297 850
Sum driftskostnader		9 511 779	28 838 432
Driftsresultat		2 199 686	2 268 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 414	90 892
Annen rentekostnad		408 779	296 499
Resultat av finansposter		-171 365	-205 606
Resultat før skattekostnad		2 028 321	2 063 224
Resultat		2 028 321	2 063 224
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 028 321	2 063 224
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 028 321	-2 063 224
Sum overføringer	6	2 028 321	2 063 224



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	0	38 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		190 450	247 156
Sum varige driftsmidler	4	190 450	285 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 220 033	5 793 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 220 033	5 793 491
Sum anleggsmidler		5 410 483	6 079 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-90	747 145
Kundefordringer konsern	2	2 808 657	2 308 657
Andre kortsiktige fordringer		906 186	1 281 837
Sum fordringer		3 714 753	4 337 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	225 357	798 626
Sum omløpsmidler		3 940 111	5 136 265
Sum eiendeler		9 350 594	11 215 711



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 172 924	-17 201 245
Sum opptjent egenkapital		-15 172 924	-17 201 245
Sum egenkapital	6	-15 072 924	-17 101 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 712	59 107
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 139 677	319 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 389	378 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 366 032	13 369 920
Skyldig offentlige avgifter		605 203	2 234 411
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	13 281 894	12 333 764
Sum kortsiktig gjeld		22 253 129	27 938 095
Sum gjeld		24 423 518	28 316 957
Sum egenkapital og gjeld		9 350 594	11 215 711

Oslo, 17.09.2024

Styret i Oslo Bygg Og Eiendom AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 5



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Forskuddsfakturert produksjon	6 747 565	11 375 012

Prosjektet resultatføres i takt med produksjon. Det er ikke noe varelager bokført i regnskapet da fremdrift tilsvarer påløpte kostnader. Forskuddsfakturert produksjon er presentert som kortsiktig fordring i regnskapet.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Furubråten AS	4 324 527	4 198 146
Kranheim AS	895 506	869 335
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	208 677	202 579
Kundefordring Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	2 808 657	2 308 657
Sum	8 237 367	7 578 717
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	-5 967 037	726 010
Sum	-5 967 037	726 010
	2023	2022
Transaksjoner		
salg av tjenester	-6 800 000	-28 957 438
Sum	-6 800 000	-28 957 438

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 6



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 059 095	3 690 993
Arbeidsgiveravgift	311 678	532 825
Pensjonskostnader	72 723	60 997
Andre ytelser	11 694	15 915
Sum	2 455 190	4 300 730
Årsverk	12	12

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstillter lovens krav.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	194 000	733 118	927 118
Anskaffelseskost 31.12.	194 000	733 118	927 118
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	155 200	485 961	641 161
Årets avskrivninger	38 800	56 706	95 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	194 000	542 667	736 667
Bokført verdi 31.12.	0	190 451	190 451

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
5 år
saldo 20%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 028 321	2 063 224
Permanente forskjeller	146 991	104 180
Endring i midlertidige forskjeller	-674 671	89 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 500 641	-2 257 250
Skattepliktig inntekt	0	0

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 7



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 028 321	2 063 224
Beregnet skatt av resultat før skatt	446 231	453 909
Skatteeffekt av permanente forskjeller	32 338	22 920
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-478 569	4 001 850
Sum	0	4 478 679
Effektiv skattesats	0,0 %	217,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-112 402	-111 598	804
Tilvirkningskontrakter	681 573	0	-681 573
Fordringer	-258 329	-252 231	6 098
Sum	310 842	-363 829	-674 671

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 325 759	-17 826 400	-1 500 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 014 917	18 190 229	2 175 312

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-17 201 245	-17 101 245
Årets resultat	0	2 028 321	2 028 321
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 172 924	-15 072 924

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Annen langsiktig gjeld*	-2 005 000	0
Sum	-2 005 000	0

*Selskapet har fått et lån fra Marianne Kampenhøi. Lånet er avtalt skal nedbetales så snart selskapet har likviditet til dette.



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Gjeld sikret ved pant	-30 712	-59 107
Pantsatte eiendeler:		
Varebil	0	38 800
Sum	0	38 800

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 515 (kr. 107 301 i 2022).

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Furubråten As	200	200	100 %
Totalt	200	200	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Furubråten As, med forretningsadresse Furubråtveien 4, 1170 OSLO, Norge. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Oslo Bygg Og Eiendom AS fås utlevert.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr -15 072 924. Tapt egenkapital er delvis finansiert med lån fra søsterselskap. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 028 321 etter skatt, mot kr. 2 063 224 i 2022.

Det har vært noen utfordrende år hvor Corona- pandemi og krig i Ukraina har medført utfordringer med bemanning med utenlandske arbeidstakere og en begrenset varetilgang med unormalt høye priser. Fremover forventes det at driften i selskapet vil være mye sunnere. Det vil være færre pågående prosjekter samtidig, og endring i driften vil ikke gjøre selskapet like avhengig av underleverandør på elementer. Dette forventer å gi bedre inntjening på fremtidige prosjekter.

Styret er kjent med sin handle plikt etter aksjelovens §3-5. Det er forventet at selskapet fremover vil ha positiv drift og inntjening. I tillegg har selskapet pågående rettssaker ifm veiutbygging, som vil tilføre likviditet og bedre egenkapitalen dersom selskapet vinner frem. Dersom inntjening alene ikke er tilstrekkelig, vil selskapet vurdere å gjennomføre kapitalforhøyelser på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Oslo Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Oslo Bygg og Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 2 028 321**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. september 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.09.2024 10:57:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.