



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9392 STONGLANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 002	8 198
Annen driftsinntekt		1 076 419	933 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 421</b>	<b>941 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 976	317 976
Annen driftskostnad		125 376	86 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 352</b>	<b>404 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 069</b>	<b>537 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		379 790	367 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 790</b>	<b>367 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 266</b>	<b>-367 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 803</b>	<b>170 172</b>
Skattekostnad	2, 3	60 712	37 538
<b>Årsresultat</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		215 091	132 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	210 324	198 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 324</b>	<b>198 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 080	7 260 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 080</b>	<b>7 260 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 405</b>	<b>7 459 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 390</b>	<b>21 551</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 847	385 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 847</b>	<b>385 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 237</b>	<b>407 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 478 642</b>	<b>7 866 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 393 009	1 177 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 009</b>	<b>1 177 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 009</b>	<b>2 577 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 570 795	5 054 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 795</b>	<b>5 054 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 795</b>	<b>5 054 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 409	151 371
Betalbar skatt	2, 3	72 060	45 205
Skyldige offentlige avgifter		36 367	37 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 837</b>	<b>234 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 632</b>	<b>5 288 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 478 641</b>	<b>7 866 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS  
9392 STONGLANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 002	8 198
Annen driftsinntekt		1 076 419	933 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 421</b>	<b>941 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 976	317 976
Annen driftskostnad		125 376	86 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 352</b>	<b>404 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 069</b>	<b>537 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		379 790	367 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 790</b>	<b>367 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 266</b>	<b>-367 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 803</b>	<b>170 172</b>
Skattekostnad	2, 3	60 712	37 538
<b>Årsresultat</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		215 091	132 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	210 324	198 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 324</b>	<b>198 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 080	7 260 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 080</b>	<b>7 260 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 405</b>	<b>7 459 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 390</b>	<b>21 551</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 847	385 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 847</b>	<b>385 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 237</b>	<b>407 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 478 642</b>	<b>7 866 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 393 009	1 177 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 009</b>	<b>1 177 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 009</b>	<b>2 577 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 570 795	5 054 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 795</b>	<b>5 054 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 795</b>	<b>5 054 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 409	151 371
Betalbar skatt	2, 3	72 060	45 205
Skyldige offentlige avgifter		36 367	37 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 837</b>	<b>234 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 632</b>	<b>5 288 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 478 641</b>	<b>7 866 089</b>



Organisasjonsnr: 996 553 116  
EIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2637447.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5054132.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7260055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 002	8 198
Annen driftsinntekt		1 076 419	933 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 421</b>	<b>941 798</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 976	-317 976
Annen driftskostnad		-125 376	-86 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-443 352</b>	<b>-404 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>655 069</b>	<b>537 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		524	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-379 790	-367 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-379 790</b>	<b>-367 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 266</b>	<b>-367 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 803</b>	<b>170 172</b>
Skattekostnad	2, 3	-60 712	-37 538
<b>Årsresultat</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		215 091	132 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 091</b>	<b>132 634</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	210 324	198 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 324</b>	<b>198 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 080	7 260 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 942 080</b>	<b>7 260 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 152 405</b>	<b>7 459 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 390</b>	<b>21 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 847	385 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 847</b>	<b>385 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 237</b>	<b>407 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 478 641</b>	<b>7 866 089</b>



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 393 009	1 177 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 009</b>	<b>1 177 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 009</b>	<b>2 577 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 570 795	5 054 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 795</b>	<b>5 054 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 409	151 371
Betalbar skatt	2, 3	72 060	45 205
Skyldige offentlige avgifter		36 367	37 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 837</b>	<b>234 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 632</b>	<b>5 288 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 478 641</b>	<b>7 866 089</b>

STONGLANDSEIDET, 20.05.2025

John Olav Edvardsen  
styrets leder

Jostein Arild Edvardsen  
styremedlem

John Olav Edvardsen  
styremedlem

Margareth Edvardsen  
styremedlem / daglig leder



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 228 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 228 795</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 968 739
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 286 715
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 942 080</b>
Årets av- og nedskrivninger	317 976
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 060	45 205
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 348	-7 667
<b>Skattekostnad</b>	<b>60 712</b>	<b>37 538</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	275 803	170 172
Permanente forskjeller	160	458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 581	34 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 544</b>	<b>205 479</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 060	45 205
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 060</b>	<b>45 205</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-904 438	-956 019	51 581
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-904 438</b>	<b>-956 019</b>	<b>51 581</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-904 438</b>	<b>-956 019</b>	<b>51 581</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-198 976	-210 324	11 348



EIDET EIENDOM AS  
996 553 116

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jostein Arild Edvardsen	600	42,86	Ordinære
Eidet Handel AS	400	28,57	Ordinære
John Olav Edvardsen	200	14,29	Ordinære
Margareth Edvardsen	200	14,29	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	1 177 919	2 577 919
Årsresultat	0	215 091	215 091
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 393 009</b>	<b>2 793 009</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 637 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 054 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 260 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.