



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse: Volaveien 67
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Langen Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 234 346	1 261 734
Sum inntekter		3 234 346	1 261 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 300	12 300
Annen driftskostnad		287 927	206 947
Sum kostnader		300 508	219 528
Driftsresultat		2 933 838	1 042 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 599	1 916
Sum finansinntekter		61 599	1 916
Annen rentekostnad	6	65 689	58 851
Sum finanskostnader		65 689	58 851
Netto finans		-4 090	-56 935
Resultat før skattekostnad		2 929 748	985 271
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		2 929 748	985 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 929 748	985 271
Sum overføringer og disponeringer		2 929 748	985 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 800	15 100
Sum varige driftsmidler		2 800	15 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 888 190	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 448 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 200 431	1 335 563
Sum finansielle anleggsmidler		7 088 621	8 914 563
Sum anleggsmidler		7 091 421	8 929 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	216 428	247 000
Sum fordringer		216 428	247 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	325 724	365 519
Sum investeringer		325 724	365 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 070 138	25 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 070 138	25 398
Sum omløpsmidler		5 612 290	637 917
SUM EIENDELER		12 703 711	9 567 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 823 728	7 893 980
Sum opptjent egenkapital		10 823 728	7 893 980
Sum egenkapital		11 023 728	8 093 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	1 679 702	1 473 319
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 702	1 473 319
Sum langsiktig gjeld		1 679 702	1 473 319
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Sum kortsiktig gjeld		281	281
Sum gjeld		1 679 983	1 473 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 711	9 567 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529446

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse: Volaveien 67
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Langen Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 234 346	1 261 734
Sum inntekter		3 234 346	1 261 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 300	12 300
Annen driftskostnad		287 927	206 947
Sum kostnader		300 508	219 528
Driftsresultat		2 933 838	1 042 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 599	1 916
Sum finansinntekter		61 599	1 916
Annen rentekostnad	6	65 689	58 851
Sum finanskostnader		65 689	58 851
Netto finans		-4 090	-56 935
Resultat før skattekostnad		2 929 748	985 271
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		2 929 748	985 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 929 748	985 271
Sum overføringer og disponeringer		2 929 748	985 271



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	5	2 800	15 100
-------------------------	---	-------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	5 888 190	5 131 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 448 000
---------------------------------------	---	---	-----------

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 200 431	1 335 563
--------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 088 621	8 914 563
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 091 421	8 929 663
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer	2	216 428	247 000
------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		216 428	247 000
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	325 724	365 519
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		325 724	365 519
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 070 138	25 398
--------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 070 138	25 398
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		5 612 290	637 917
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 703 711	9 567 580
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 823 728	7 893 980
Sum opptjent egenkapital		10 823 728	7 893 980
Sum egenkapital		11 023 728	8 093 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	1 679 702	1 473 319
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 702	1 473 319
Sum langsiktig gjeld		1 679 702	1 473 319
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Sum kortsiktig gjeld		281	281
Sum gjeld		1 679 983	1 473 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 711	9 567 580



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor er inntekt og tap fra handel med verdipapirer ført som driftsinntekt (se note 1). Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene. Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Selskapet har ikke lenger datterselskap etter endringene i 2023. Øvrige aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
CONDESTRA NORGE AS

989214225

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 443VU-3C0DL-64HP4-XYUQ-007EG-KW44Y



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 234 346	1 261 734
Sum driftsinntekter		3 234 346	1 261 734
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-281	-281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-12 300	-12 300
Annen driftskostnad		-287 927	-206 947
Sum driftskostnader		-300 508	-219 528
Driftsresultat		2 933 838	1 042 206
Finansinntekter			
Renteinntekter		61 599	1 916
Sum finansinntekter		61 599	1 916
Finanskostnader			
Rentekostnader	6	-65 689	-58 851
Sum finanskostnader		-65 689	-58 851
Netto finans		-4 090	-56 935
Resultat før skattekostnad		2 929 748	985 271
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		2 929 748	985 271
Overføringer			
Annen egenkapital		2 929 748	985 271
Sum overføringer		2 929 748	985 271

Pennao Dokumentmøkkel: #13VU-3C0DL-64HP4-XYYUQ-J07EG-KW44Y



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 800	15 100
Sum varige driftsmidler		2 800	15 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 888 190	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 448 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 200 431	1 335 563
Sum finansielle anleggsmidler		7 088 621	8 914 563
Sum anleggsmidler		7 091 421	8 929 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	216 428	247 000
Sum fordringer		216 428	247 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	325 724	365 519
Sum investeringer		325 724	365 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 070 138	25 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 070 138	25 398
Sum omløpsmidler		5 612 290	637 917
SUM EIENDELER		12 703 711	9 567 580

Pennec Dokumentnøkkel: 443VU-3C0DL-64HP4-XYUQ-J07EG-KW44Y

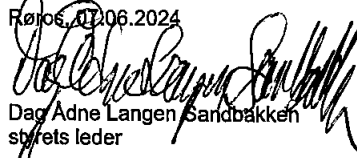



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 823 728	7 893 980
Sum opptjent egenkapital		10 823 728	7 893 980
Sum egenkapital		11 023 728	8 093 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	1 679 702	1 473 319
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 702	1 473 319
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Sum kortsiktig gjeld		281	281
Sum gjeld		1 679 983	1 473 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 703 711	9 567 580

Røros, 07.06.2024


Dag Adne Langen Sandbakken
styreleder


Jørn Ketil Sandbakken
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 4H3VD-3C0PL-6iHP2-XXYUO-107EG-KW44Y



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor er inntekt og tap fra handel med verdipapirer ført som driftsinntekt (se note 1).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene. Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Selskapet har ikke lenger datterselskap etter endringene i 2023.

Øvrige aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Perneo Dokumentnr/tekst: 443YU-3C0DL-64HP4-XYUJQ-007EG-KW44Y



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 1 - Annen driftsinntekt

Avkastning og tap på finansinvesteringer består av:	2023	2022
Mottatt utbytte på kortsiktige finansinvesteringer	80 343	235 240
Realisert gevinst på langsiktige aksjer	3 143 322	0
Realisert gevinst på finansinvesteringer	1 783	1 043 326
Realisert tap på finansinvesteringer	0	-7 934
Urealiserte verdilendringer på finansinvesteringer	8 899	-8 899
Sum annen driftsinntekt	3 234 346	1 261 734

Note 2 - Langsiktige aksjer

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS	272209	72,2 %	1 030 442	5 888 190

Condestra Norge AS eier 72,2 % av Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS. Selskapet ble etablert 29.10.13. Datterselskapet har et underskudd på kr 1 571 576 i 2023. Egenkapitalen er kr 6 212 969 per 31.12.23.

Tidligere aksjer i Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS ble i 2016 og 2017 nedskrevet med til sammen kr 2 452 000 til kr 0. Bokført saldo med kr 5 888 190 representerer kostpris på nye aksjer ervervet gjennom emisjonene i 2018 og 2019 og aksjer ervervet ved kjøp i 2023.

Tilknyttet selskap fra tidligere år

Mineralen Eiendom AS tilknyttet selskap til Condestra Norge AS i 2022. Aksjene er solgt i 2023, med en gevinst på kr 3 143 322 (se note 1).

Andre selskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
R-M Holding AS	13000	1,3 %	130 118	1 200 431

Opptjent utbytte for 2023 utgjør kr 215 475, og inngår i andre kortsiktige fordringer. Kr 135 132 er ført til reduksjon av investeringen, slik at kr 80 343 er inntektsført som utbytte i 2023 (se også note 1).

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte fond. I 2023 er det solgt fond for kr 50 477 med en kostpris på kr 48 694. Det gir en netto gevinst på kr 1 783 (se også note 1). Kostpris for gjenværende investering er kr 325 724.

Fondsandelen ble i henhold til laveste verdis prinsipp, nedskrevet med kr 8 899 i 2022. I 2023 er denne nedskrivningen reversert.

Samlet markedsverdi per 31.12.23 er kr 398 512.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er innberettet for fri telefon til styrets leder. Dermed får selskapet en lønnskostnad i 2023 på kr 281 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstør, Inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	48 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-45 712
Balanseført verdi pr 31.12	2 800
Årets av- og nedskrivninger	12 300
Økonomisk levetid	3-5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Gjeld til eier

Selskapet har per 31.12.23 langsiktig gjeld til eier med kr 1 679 702. Det er beregnet renter med kr 65 689 i 2023.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 929 748	985 271
Permanente forskjeller	-3 217 488	-1 250 839
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 454	24 106
Skattepliktig inntekt	-265 287	-241 462

Mer om skattekostnad

På grunn av skattemessig underskudd, blir det ingen betalbar skatt i regnskapet for 2023. Da det heller ikke er noen resultatført endring i utsatt skattefordel, blir skattekostnaden kr 0.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel på kr 417 346 er valgt ikke balanseført. Dermed blir det heller ingen resultatført skatteeffekt i 2023.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 449	-8 784	7 335
Gevinst- og tapskonto	75 591	60 473	15 118
Fremførbart underskudd	-1 689 891	-1 955 179	265 288
Andel skattepliktig avsatt utbytte	7 410	6 464	946
Netto forskjeller	-1 608 339	-1 897 027	288 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 608 339	1 897 027	-288 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 443VU-3CODL-64HP4-KYUQ-107EG-KW44Y



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	4 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Ådne Sandbakken	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	7 893 980	8 093 980
Årsresultat	0	2 929 748	2 929 748
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 823 728	11 023 728

Penneo Dokumentnøkkel: 4H3VU-3C0DL-6HHP4-XYUO-J07EG-KW4dY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandbakken, Jørn Ketil

Styremedlem

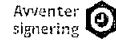
Serienummer.no_bankid:9578-5995-4-150588

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-06-07 18:40:31 UTC

Dag Ådne Langen Sandbakken

Styrets leder



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Medlem av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i
Condestra Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condestra Norge AS som viser et overskudd på kr 2 929 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjoveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Condestra Norge AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Røros, 7. juni 2024
REVISORKONSULT AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no