



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 570	336 500
Sum inntekter		364 570	336 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 339	3 114
Annen driftskostnad	2	136 800	100 311
Sum kostnader		142 139	103 425
Driftsresultat		222 431	233 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	1 795
Sum finansinntekter		800	1 795
Annen rentekostnad		88 362	64 200
Sum finanskostnader		88 362	64 200
Netto finans		-87 562	-62 405
Ordinært resultat før skattekostnad		134 869	170 670
Skattekostnad på resultat		29 681	37 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 188	133 127
Årsresultat		105 188	133 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 188	133 127
Totalresultat		105 188	133 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 188	133 127
Sum overføringer og disponeringer		105 188	133 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 242	23 581
Sum varige driftsmidler		3 273 658	3 278 997
Sum anleggsmidler		3 273 658	3 278 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 050
Andre kortsiktige fordringer		16 468	16 432
Sum fordringer		23 968	23 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 121	114 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 121	114 810
Sum omløpsmidler		100 089	138 292
SUM EIENDELER		3 373 748	3 417 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 027	782 839
Sum opptjent egenkapital		888 027	782 839
Sum egenkapital		1 190 870	1 085 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255	490
Sum avsetninger for forpliktelser		255	490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 262 200	1 472 900
Øvrig langsiktig gjeld	4	861 144	771 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 344	2 244 544
Sum langsiktig gjeld		2 123 599	2 245 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	11 363
Betalbar skatt		29 916	37 053
Annen kortsiktig gjeld		14 612	38 158
Sum kortsiktig gjeld		59 278	86 573
Sum gjeld		2 182 877	2 331 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 748	3 417 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649606

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 570	336 500
Sum inntekter		364 570	336 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 339	3 114
Annen driftskostnad	2	136 800	100 311
Sum kostnader		142 139	103 425
Driftsresultat		222 431	233 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	1 795
Sum finansinntekter		800	1 795
Annen rentekostnad		88 362	64 200
Sum finanskostnader		88 362	64 200
Netto finans		-87 562	-62 405
Ordinært resultat før skattekostnad		134 869	170 670
Skattekostnad på resultat		29 681	37 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 188	133 127
Årsresultat		105 188	133 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 188	133 127
Totalresultat		105 188	133 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 188	133 127
Sum overføringer og disponeringer		105 188	133 127



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 242	23 581
Sum varige driftsmidler		3 273 658	3 278 997

Sum anleggsmidler

		3 273 658	3 278 997
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	7 050
Andre kortsiktige fordringer		16 468	16 432
Sum fordringer		23 968	23 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 121	114 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 121	114 810

Sum omløpsmidler

		100 089	138 292
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		3 373 748	3 417 289
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		888 027	782 839
Sum opptjent egenkapital		888 027	782 839



Sum egenkapital		1 190 870	1 085 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		255	490
Sum avsetninger for forpliktelser		255	490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 262 200	1 472 900
Øvrig langsiktig gjeld	4	861 144	771 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 344	2 244 544
Sum langsiktig gjeld		2 123 599	2 245 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	11 363
Betalbar skatt		29 916	37 053
Annen kortsiktig gjeld		14 612	38 158
Sum kortsiktig gjeld		59 278	86 573
Sum gjeld		2 182 877	2 331 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 748	3 417 289



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

MOSJØEN EIENDOMSCOMPANIE AS

Foretaksnummer: 988 506 311

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS

Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)

Strandgata 30

8658 Mosjøen

Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		364 570	336 500
Sum driftsinntekter		<u>364 570</u>	<u>336 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 339	3 114
Annen driftskostnad	2	136 800	100 311
Sum driftskostnader		<u>142 139</u>	<u>103 425</u>
Driftsresultat		<u>222 431</u>	<u>233 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	1 795
Annen rentekostnad		88 362	64 200
Resultat av finansposter		<u>-87 562</u>	<u>-62 405</u>
Resultat før skattekostnad		134 869	170 670
Skattekostnad på resultat		29 681	37 543
Resultat		<u>105 188</u>	<u>133 127</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>105 188</u>	<u>133 127</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 188	133 127
Sum overføringer		<u>105 188</u>	<u>133 127</u>



Balanse			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 255 416	3 255 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 242	23 581
Sum varige driftsmidler		<u>3 273 658</u>	<u>3 278 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 273 658</u>	<u>3 278 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 050
Andre kortsiktige fordringer		16 468	16 432
Sum fordringer		<u>23 968</u>	<u>23 482</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 121	114 810
Sum omløpsmidler		<u>100 089</u>	<u>138 292</u>
Sum eiendeler		<u>3 373 748</u>	<u>3 417 289</u>

**Balanse**

Mosjøen Eiendoms Companie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 027	782 839
Sum opptjent egenkapital		<u>888 027</u>	<u>782 839</u>
Sum egenkapital		<u>1 190 870</u>	<u>1 085 682</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		255	490
Sum avsetning for forpliktelser		<u>255</u>	<u>490</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 262 200	1 472 900
Øvrig langsiktig gjeld	4	861 144	771 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 123 344</u>	<u>2 244 544</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	11 363
Betalbar skatt		29 916	37 053
Annen kortsiktig gjeld		14 612	38 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 278</u>	<u>86 573</u>
Sum gjeld		<u>2 182 877</u>	<u>2 331 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 373 748</u>	<u>3 417 289</u>

Mosjøen den 21.06.24
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

Jørn Inge Clausen
styreleder



NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INNETEKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS
--

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 255 416	43 820	3 299 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 255 416	43 820	3 299 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 578	25 578
= Bokført verdi 31.12.23	3 255 416	18 242	3 273 658
Årets ordinære avskrivninger		5 339	5 339
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Eiendoms Companie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 200	1 472 900
Sum	1 262 200	1 472 900
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	293 689	1 059 211
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
Sentrum Regnskap AS	812 000	712 000
Trikotasjehuset AS	49 144	59 644
Sum	861 144	771 644