



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	424 918
Annen driftsinntekt			74 255
Sum inntekter		0	499 173
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		1 458	164 982
Driftskostnad veg /skiløyper			46 451
Beholdningsendring			74 255
Lønn			43 274
Avskrivning VA-anlegg			114 157
Annen driftskostnad		-430	20 722
Sum kostnader		1 028	463 841
Driftsresultat		-1 028	35 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500	11 659
Sum finansinntekter		2 500	11 659
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		2 193	11 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165	46 991
Skattekostnad på ordinært resultat		256	14 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		909	32 879
Inntektsført av lån fra hytteeierne			142 696
Skattekostnad på ekstraordinære poster			31 393
Årsresultat		909	144 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909	144 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		909	144 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
VA- Anlegg og utstyr			2 380 555
Sum varige driftsmidler			2 380 555
Sum anleggsmidler		0	2 380 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			306 225
Fordring på Tjønnodden Hytter			200 000
Sum fordringer			506 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 701	1 479 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 701	1 479 252
Sum omløpsmidler		1 731 701	1 985 477
SUM EIENDELER		1 731 701	4 366 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
180 aksjer	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			265 788
Sum innskutt egenkapital		900 000	1 165 788
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		720 727	
Sum opptjent egenkapital		720 727	
Sum egenkapital		1 620 727	1 165 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anleggbidrag fra hytteeiere			2 975 694
Gjeld til Eiere - diverse utlegg		110 711	127 735
Sum annen langsiktig gjeld		110 711	3 103 429
Sum langsiktig gjeld		110 711	3 103 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 022
Betalbar skatt		262	43 865
MVA			51 619
Arbg avg			618
Skattetrekk			162
Lønn og feriepenger			1 572
Sum kortsiktig gjeld		262	96 814
Sum gjeld		110 973	3 200 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 700	4 366 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688509

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	424 918
Annen driftsinntekt			74 255
Sum inntekter		0	499 173
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		1 458	164 982
Driftskostnad veg / skiløyper			46 451
Beholdningsendring			74 255
Lønn			43 274
Avskrivning VA-anlegg			114 157
Annen driftskostnad		-430	20 722
Sum kostnader		1 028	463 841
Driftsresultat		-1 028	35 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500	11 659
Sum finansinntekter		2 500	11 659
Annen rentekostnad		307	
Sum finanskostnader		307	
Netto finans		2 193	11 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 165	46 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		256	14 112
909		909	32 879
Inntektsført av lån fra hytteeierne			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			142 696
Årsresultat		909	144 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909	144 181
Sum overføringer og disponeringer		909	144 181



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
VA- Anlegg og utstyr
Sum varige driftsmidler

2 380 555
2 380 555

Sum anleggsmidler

0 2 380 555

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Fordring på Tjønnodden
Hytter
Sum fordringer

306 225
200 000
506 225

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 731 701 1 479 252
1 731 701 1 479 252

Sum omløpsmidler

1 731 701 1 985 477

SUM EIENDELER

1 731 701 4 366 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
180 aksjer 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900 000 900 000
265 788
1 165 788

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

720 727
720 727

Sum egenkapital

1 620 727 1 165 788

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Anleggbidrag fra hytteeiere		2 975 694
Gjeld til Eiere - diverse utlegg	110 711	127 735
Sum annen langsiktig gjeld	110 711	3 103 429
Sum langsiktig gjeld	110 711	3 103 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 022
Betalbar skatt	262	43 865
MVA		51 619
Arbg avg		618
Skattetrekk		162
Lønn og feriepenger		1 572
Sum kortsiktig gjeld	262	96 814
Sum gjeld	110 973	3 200 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 731 700	4 366 031



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	40672.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		2602.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

