



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 002 765	1 951 656
Sum inntekter		1 181 780	1 098 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 064	14 009
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	701 789	680 196
Sum kostnader		775 902	745 549
Driftsresultat		1 226 863	1 206 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 677	12
Sum finansinntekter		3 677	12
Annen rentekostnad		139 036	85 291
Sum finanskostnader		139 036	85 291
Netto finans		135 359	85 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 503	1 120 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 503	1 120 827
Årsresultat		1 091 503	1 120 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 091 504	1 120 828
Sum overføringer og disponeringer		1 091 504	1 120 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 359 010	38 373 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	134 444	0
Sum varige driftsmidler		38 493 454	38 373 018
Sum anleggsmidler		38 493 454	38 373 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	102 352	112 756
Sum fordringer		102 352	112 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 455	411 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 455	411 701
Sum omløpsmidler		443 807	524 456
SUM EIENDELER		38 937 261	38 897 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 366 445	10 274 941
Sum opptjent egenkapital		11 266 445	10 174 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	11 366 445	10 274 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 211 157	4 475 320
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 252 735	24 073 720
Sum annen langsiktig gjeld		27 463 892	28 549 040
Sum langsiktig gjeld		27 463 892	28 549 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 834	73 202
Annen kortsiktig gjeld		1 090	292
Sum kortsiktig gjeld		106 924	73 494
Sum gjeld		27 570 816	28 622 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 937 261	38 897 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 463 892	28 549 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472233

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅ I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 002 765	1 951 656
Sum inntekter		1 181 780	1 098 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 064	14 009
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	701 789	680 196
Sum kostnader		775 902	745 549
Driftsresultat		1 226 863	1 206 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 677	12
Sum finansinntekter		3 677	12
Annen rentekostnad		139 036	85 291
Sum finanskostnader		139 036	85 291
Netto finans		135 359	85 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 503	1 120 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 503	1 120 827
Årsresultat		1 091 503	1 120 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 091 504	1 120 828
Sum overføringer og disponeringer		1 091 504	1 120 828



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 359 010	38 373 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	134 444	0
Sum varige driftsmidler		38 493 454	38 373 018
Sum anleggsmidler		38 493 454	38 373 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	102 352	112 756
Sum fordringer		102 352	112 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 455	411 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 455	411 701
Sum omløpsmidler		443 807	524 456

SUM EIENDELER **38 937 261** **38 897 474**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **11 366 445** **10 274 941**
Sum opptjent egenkapital **11 266 445** **10 174 941**

Sum egenkapital **12** **11 366 445** **10 274 941**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 211 157	4 475 320
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 252 735	24 073 720
Sum annen langsiktig gjeld		27 463 892	28 549 040
Sum langsiktig gjeld		27 463 892	28 549 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 834	73 202
Annen kortsiktig gjeld		1 090	292
Sum kortsiktig gjeld		106 924	73 494
Sum gjeld		27 570 816	28 622 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 937 261	38 897 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 463 892	28 549 040



Organisasjonsnr: 989 072 862
KRINGSJÅ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	450 962	444 073
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 091 504	1 120 828
Tilbakeføring av avskrivning	17 064	14 009
Kjøp / salg anleggsmidler	-137 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-264 163	-274 582
Endringer i andre langsiktige poster	-820 985	-853 366
B. Årets endring disponible midler	-114 080	6 889
C. Disponible midler	336 883	450 962
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	16 575	14 890
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 176	69 665
Andre forskuddsbet. kostnader	30 601	28 201
Bank IN betalinger	0	0
Driftskonto	341 455	411 701
Leverandører	-105 834	-73 202
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 090	-292
IN konto betalinger	0	0
Disponible midler	336 883	450 962

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 181 780	1 098 290	1 145 484	1 203 305
Sum leieinntekt		1 181 780	1 098 290	1 145 484	1 203 305
Sum inntekt		1 181 780	1 098 290	1 145 484	1 203 305
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	6 345	6 345	7 050
Styrehonorar	2	50 000	45 000	45 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 064	14 009	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 651	42 272	41 000	41 000
Kostnad eiendom/lokale	5	23 543	52 518	32 000	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	232 401	216 257	223 600	238 200
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 060	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	66 961	16 075	29 500	66 500
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 750	5 050
Forretningsførerhonorar		56 583	54 564	56 620	58 300
Andre honorar	9	6 250	6 250	6 250	6 250
Kontorkostnad		700	0	0	1 000
TV/bredbånd		116 765	110 602	118 800	120 000
Kontingent og gaver		6 000	6 526	6 000	6 000
Forsikring		58 261	66 327	70 870	62 600
Eiendomsskatt		102 333	102 333	105 900	102 500
Andre kostnader	10	3 536	1 874	4 000	4 300
Sum kostnad		775 902	745 549	764 635	822 375
Driftsresultat før IN		405 878	352 741	380 849	380 930
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		820 985	853 366	0	0
Driftsresultat etter IN		1 226 863	1 206 107	380 849	380 930
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 677	12	500	500
Rentekostnad		139 036	85 291	84 121	175 494
Netto finansposter		135 359	85 279	83 621	174 994
Årsresultat		1 091 504	1 120 828	297 228	205 936
Overført til/fra annen egenkapital		1 091 504	1 120 828	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 091 504	1 120 828	0	0



Balanse 2022 Kringsjå I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 000 000	3 000 000
Bygninger	3	35 345 000	35 345 000
Andre fellesanlegg	3	14 010	28 018
Andre driftsmidler	3	134 444	0
Sum anleggsmidler		38 493 454	38 373 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	16 575	14 890
Forskuddsbetalte kostnader		85 777	97 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		341 455	411 701
Sum omløpsmidler		443 807	524 456
SUM EIENDELER		38 937 261	38 897 474



Balanse 2022 Kringsjå I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 266 445	10 174 941
Sum opptjent egenkapital		11 266 445	10 174 941
Sum egenkapital	12	11 366 445	10 274 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 211 157	4 475 320
Borettsinnskudd		10 165 000	10 165 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	13 087 735	13 908 720
Sum langsiktig gjeld		27 463 892	28 549 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 834	73 202
Påløpne renter		1 090	292
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		106 924	73 494
Sum gjeld		27 570 816	28 622 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 937 261	38 897 474
Pantstillelser	14	27 463 892	28 549 040

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Johan Løking
Styreleder

Rolf Berge
Styremedlem

Ingebjørg E. Wikstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	786 240	741 792
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 042	82 593
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	260 498	273 905
Sum	1 181 780	1 098 290

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	45 000
Sum	57 050	51 345

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sjøpølanlegg	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	35 345 000	210 131	0
Årets tilgang :	0	0	0	137 500
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	35 345 000	210 131	137 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	196 122	3 056
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	35 345 000	14 009	134 444
Årets avskrivninger :	0	0	14 009	3 056
Anskaffelsesår :	2005	2005	2008	2022
Antatt levetid i år :			15	15

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 218 i Lillehammer Kommune, og utgjør 3.000.000 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 4 231 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisenr. SP560785.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 651	42 272
Sum	21 651	42 272

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 071	1 518
6391 Snømaking/strøing/feiling	15 000	51 000
6392 Containerleie/tømming	5 189	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 283	0
Sum	23 543	52 518

Konto 6390 gjelder bensin, trillebårhjul, slipepapir o.l.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	232 401	216 257
Sum	232 401	216 257

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	100	0
6540 Inventar	1 960	0
Sum	2 060	0

Konto 6500 gjelder glavakniv.

Konto 6540 gjelder bålpanne.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 044	3 153
6602 Vedlikehold VVS	2 077	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 781
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 388
6641 Malerarbeider	6 654	2 532
6643 Glassarbeid/Vindu	4 048	0
6648 Vedlikehold dører og porter	51 138	6 220
Sum	66 961	16 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	6 250
Sum	6 250	6 250

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN.



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	105	106
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	100
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	962	949
7773 Omkostninger innkreving	282	219
Sum	3 536	1 874

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 575	14 890
Sum	16 575	14 890



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 174 941	1 091 504	11 266 445
Sum opptjent egenkapital	10 174 941	1 091 504	11 266 445
Sum egenkapital	10 274 941	1 091 504	11 366 445

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	605153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.66 %
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	28 180 000
Lånesaldo 01.01:	4 475 320
Avdrag i perioden:	264 163
Lånesaldo 31.12:	4 211 157
Saldo 5 år frem i tid:	2 915 982
Andelssaldo 01.01:	13 908 720
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	820 985
Andelssaldo 31.12:	13 087 735
Sum pantegjeld for lån:	17 298 892

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 605153	1	933 084	933 084
	4	819 518	3 278 072

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Kringsjå I Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	17 298 892
Innskuddskapital	10 165 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	27 463 892
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 359 010

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 165 000,- Bokført verdi kr 10 165 000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kringsjå I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kringsjå I Borettslag

Styreleder	Gunnar Johan Løking (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Ingebjørg E. Wikstrøm (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Rolf Berge (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kringsjå I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kringsjå I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TQIE3-OWT0Z-8BHIE-K7XPV-X7DWS-7BZZV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo DokumentID: TQJIE3-OWT0Z-8BHIE-K7XPV-X7DWS-7BZZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>