



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS
Forretningsadresse: v/ Ove Jørgensen
Leilighet 15
Bergelandsgata 51
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 947 072	1 199 342
Sum inntekter		5 947 072	1 199 342
Kostnader			
Varekostnad		5 159 468	984 390
Lønnskostnad	1, 2, 9	448 516	37 721
Annen driftskostnad		272 912	58 264
Sum kostnader		5 880 897	1 080 375
Driftsresultat		66 175	118 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	48
Sum finansinntekter		156	48
Annen rentekostnad		17 486	33
Sum finanskostnader		17 486	33
Netto finans		-17 330	15
Ordinært resultat før skattekostnad		48 845	118 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 212	33 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 633	85 667
Årsresultat		35 633	85 667
Totalresultat		35 634	85 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 633	85 667
Sum overføringer og disponeringer		35 633	85 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 890	19 181
Sum finansielle anleggsmidler		60 890	19 181
Sum anleggsmidler		60 890	19 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	729 760	313 755
Andre fordringer		9 614	
Sum fordringer		739 374	313 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 770	23 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 770	23 285
Sum omløpsmidler		856 144	337 040
SUM EIENDELER		917 034	356 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300,00)	6, 7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		15 584	15 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 300	85 667
Sum opptjent egenkapital		121 300	85 667
Sum egenkapital		136 884	101 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 760	145 618
Betalbar skatt	3	13 212	33 315
Skyldige offentlige avgifter		47 740	16 061
Annen kortsiktig gjeld		99 437	59 976
Sum kortsiktig gjeld		780 149	254 970
Sum gjeld		780 149	254 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 034	356 221



Noter 2014 STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2014	2013
Lønn	392 720	33 060
Arbeidsgiveravgift	55 373	4 661
Andre relaterte ytelser	423	
Sum	448 516	37 721

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	270000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	48 845	118 982
+/- Permanente forskjeller	89	
Årets skattegrunnlag	48 934	118 982
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	13 212	33 315
Sum	13 212	33 315
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 212	33 315
Betalbar skatt i skattekostnad	13 212	33 315
Betalbar skatt i balansen	13 212	33 315

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

Spesifikasjon kundefordringer	2014	2013
Kundefordringer til pålydende	729 760	313 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	729 760	313 755

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 25 364. Skyldig skattetrekk er kr 25 352.

Note 6 - Aksjekapital



Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Meling, Geir	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2014	30 000	71 251	101 251
Årets resultat		35 633	35 633
Egenkapital 31.12.2014	30 000	106 884	136 884

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Geir Meling	100



Resultatregnskap for 2014
STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS

	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		5 947 072	1 199 342
Sum driftsinntekter		5 947 072	1 199 342
Varekostnad		(5 159 468)	(984 390)
Lønnskostnad	1, 2, 9	(448 516)	(37 721)
Annen driftskostnad		(272 912)	(58 264)
Sum driftskostnader		(5 880 897)	(1 080 375)
Driftsresultat		66 175	118 967
Annen renteinntekt		156	48
Sum finansinntekter		156	48
Annen rentekostnad		(17 486)	(33)
Sum finanskostnader		(17 486)	(33)
Netto finans		(17 330)	15
Ordinært resultat før skattekostnad		48 845	118 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 212)	(33 315)
Ordinært resultat		35 633	85 667
Årsresultat		35 633	85 667
Overføringer			
Annen egenkapital		35 633	85 667
Sum		35 633	85 667



Balanse pr. 31. desember 2014
STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 890	19 181
Sum finansielle anleggsmidler		60 890	19 181
Sum anleggsmidler		60 890	19 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	729 760	313 755
Andre fordringer		9 614	0
Sum fordringer		739 374	313 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 770	23 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 770	23 285
Sum omløpsmidler		856 144	337 040
Sum eiendeler		917 034	356 221



Balanse pr. 31. desember 2014 STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300,00)	6, 7, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(14 416)	(14 416)
Sum innskutt egenkapital		15 584	15 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 300	85 667
Sum opptjent egenkapital		121 300	85 667
Sum egenkapital		136 884	101 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 760	145 618
Betalbar skatt	3	13 212	33 315
Skyldige offentlige avgifter		47 740	16 061
Annen kortsiktig gjeld		99 437	59 976
Sum kortsiktig gjeld		780 149	254 970
Sum gjeld		780 149	254 970
Sum egenkapital og gjeld		917 034	356 221

Stavanger, 31/8-2015

Geir Meling
Styreleder



Stvgr. Apartments Rental AS

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet utleie av bolig- og næringseiendommer. Virksomheten er lokalisert i Stavanger kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsoppgjøret gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for 2014. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært sykefravær i løpet av året. Det har heller ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Selskapet vurderer det ikke nødvendig å foreta endringer knyttet til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Stavanger, 31/8-2015

Geir Meling