



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 774 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS MOGENS THORSENSGATE 1
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		899 424	899 424
Sum inntekter		899 424	899 424
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 083 359	771 649
Sum kostnader		1 083 359	771 649
Driftsresultat		-183 935	127 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 290	7 956
Sum finansinntekter		8 290	7 956
Annen rentekostnad		78 071	49 309
Sum finanskostnader		78 071	49 309
Netto finans		-69 781	-41 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 716	86 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 716	86 422
Årsresultat		-253 716	86 422
Overføringer og disponeringer			
Til/fra egenkapital		-253 716	86 422
Sum overføringer og disponeringer		-253 716	86 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		4 648 030	4 748 030
Sum varige driftsmidler		4 648 030	4 748 030
Sum anleggsmidler		4 648 030	4 748 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 004	147 609
Sum fordringer		111 004	147 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 244	415 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 244	415 070
Sum omløpsmidler		325 248	562 679
SUM EIENDELER		4 973 278	5 310 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141 782	3 395 498
Sum opptjent egenkapital		3 141 782	3 395 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 300 782	3 554 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 497 654	1 601 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 654	1 601 444
Sum langsiktig gjeld		1 497 654	1 601 444
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		174 842	154 767
Sum kortsiktig gjeld		174 842	154 767
Sum gjeld		1 672 496	1 756 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 278	5 310 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341357

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENGATE 1
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 511
AS MOGENS THORSENGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		899 424	899 424
Sum inntekter		899 424	899 424
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 083 359	771 649
Sum kostnader		1 083 359	771 649
Driftsresultat		-183 935	127 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 290	7 956
Sum finansinntekter		8 290	7 956
Annen rentekostnad		78 071	49 309
Sum finanskostnader		78 071	49 309
Netto finans		-69 781	-41 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 716	86 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 716	86 422
Årsresultat		-253 716	86 422
Overføringer og disponeringer			
Til/fra egenkapital		-253 716	86 422
Sum overføringer og disponeringer		-253 716	86 422



Sum langsiktig gjeld	1 497 654	1 601 444
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	174 842	154 767
Sum kortsiktig gjeld	174 842	154 767
Sum gjeld	1 672 496	1 756 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 973 278	5 310 709



Organisasjonsnr: 933 774 511
AS MOGENS THORSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Styrets årsberetning for 2023

Driften i AS Mogens Thorsens gate 1 har i 2023 fortsatt etter samme retningslinjer som tidligere. Selskapets virksomhet omfatter drift av et boligselskap i Mogens Thorsens gate 1 A i Oslo.

Selskapets regnskap er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, som av styret vurderes som betryggende.

Selskapets inntekter viser normale beløp i 2023, det har ikke vært ekstra innkallinger i året. Inntektene består i hovedsak av leieinntekter fra selskapets aksjonærer samt leieinntekt fra en utleieleilighet i 1. etasje. Driftskostnadene har ligget høyere enn normalt, noe som skyldes uforutsette kostnader til heis og brannsikringstiltak. Selskapet investerte i en bergvarmepumpe for en del år siden, og har derfor lave energikostnader.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og solid egenkapital.

For selskapets økonomiske situasjon vises det til årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling, og styret kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte. Nærmere vurdering av arbeidsmiljø er derfor ikke foretatt. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Styret er bevisst på selskapets likestillingsarbeid, styret består for tiden av to kvinner og én mann.

Etter styrets oppfatning er det ingen forhold ved selskapets virksomhet som påvirker det ytre miljø negativt. Selskapet er ikke involvert i forsknings- og utviklingsarbeid.

Styret vil i 2024 fortsette arbeidet med å følge opp gårdens drift og vedlikehold. Det er i kommende år planlagt å foreta oppgradering av brannsikkerheten i bygget.

Oslo, 14. mars 2024

Martin Engh
styremedlem

Anne Birgitte Kverum
styremedlem

Merete Møystad
styreleder



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Resultatregnskap for perioden	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Husleieinntekter		700 728	700 728	701 000
Leie utleieleilighet		198 696	198 696	200 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		899 424	899 424	901 000
DRIFTSKOSTNADER				
Avskrivning bergvarmeanlegg		100 000	100 000	100 000
Kommunale avgifter		106 692	125 455	135 000
Elektrisitet inkl. strøm bergvarme		187 979	161 061	150 000
Kabel-tv / internett		50 970	42 318	44 000
Vedlikehold bygning		150 144	43 155	80 000
Vedlikehold heis		145 377	20 547	25 000
Vedlikehold rør- og varmeanlegg		26 207	25 976	25 000
Oppussing utleieleilighet		37 768	0	10 000
Renhold og matterens		40 998	31 947	33 000
Utvendig vedlikehold		22 494	24 350	25 000
Forretningsførsel		47 070	44 438	48 000
Vaktmestertjeneste		63 171	71 420	73 000
Forsikringer		96 696	71 284	73 000
Øvrige driftsutgifter		7 793	9 698	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 083 359	771 649	829 000
DRIFTSRESULTAT		-183 935	127 775	72 000
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter/kundeutbytte		8 290	7 956	6 000
Rentekostnader	4	-78 071	-49 309	-65 000
SUM FINANSPOSTER		-69 781	-41 353	-59 000
ARSRESULTAT		-253 716	86 422	13 000
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		0	86 422	
Belastet annen egenkapital		-253 716	0	
SUM DISPONERINGER		-253 716	86 422	

MTh2023



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Balanse pr. 31.12.

		2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Boligeiendommen	2,4	4 548 030	4 548 030
Bergvarmepumpe	2,4	100 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 648 030</u>	<u>4 748 030</u>
OMLØPSMIDLER			
Påløpt husleieinntekt		24 704	17 127
Forskuddsbetalt forsikring		86 300	52 709
Avregning strømstøtte		0	77 773
DNB konto 1503.52.61424	3	214 244	415 070
SUM OMLØPSMIDLER		<u>325 248</u>	<u>562 679</u>
SUM EIENDELER		<u>4 973 278</u>	<u>5 310 709</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 159 aksjer a kr. 1.000,-	5	159 000	159 000
Annen egenkapital		3 141 782	3 395 498
SUM EGENKAPITAL		<u>3 300 782</u>	<u>3 554 498</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån DNB Bank ASA	4	1 497 654	1 601 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 497 654</u>	<u>1 601 444</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		56 071	64 662
Leverandører		112 107	84 883
Påløpte renter		6 664	5 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>174 842</u>	<u>154 767</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 973 278</u>	<u>5 310 709</u>

Oslo, 31.12.2023

Styret i AS Mogens Thorsens gt. 1

Mrete Møystad

Martin Engh

Anne Birgitte Kverum



AS MOGENS THORSENS GATE 1

Noter til regnskap for 2023

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og behandles regnskaps- og skattemessig som slikt selskap.

Note 1 Personalkostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Boligeiendommen

Selskapet eier en boligeiendom i Mogens Thorsens gt. 1 A beliggende på hjørnet mot Niels Juels gate. Eiendommen består av 10 leiligheter samt en utleieleilighet.

Bokført verdi	Saldo 1.1.	Avskrivning	Saldo 31.12.
Aktivert bygg	1 534 874	0	1 534 874
Aktivert balkonger	752 279	0	752 279
Aktivert vinduer	1 258 033	0	1 258 033
Aktivert heis	1 002 844	0	1 002 844
SUM	<u>4 548 030</u>	<u>0</u>	<u>4 548 030</u>

Bygget og senere påkostninger avskrives ikke.

Bergvarmepumpe	<u>200 000</u>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
----------------	----------------	----------------	----------------

Bergvarmepumpen ble satt i drift i slutten av 2016 og avskrives med kr. 100.000,- / år. Anlegget vil være helt avskrevet i 2024.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i DNB som er sikret med pant i eiendommen.

Lånet er benyttet til anskaffelse av bergvarmepumpe samt rehabilitering av rør.

Lånebeløpet ble forhøyet i 2019. Renten er flytende, p.t. 5,9 % p.a.

Lånesaldo pr. 31.12. kr. 1.497.653,-. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.548.030,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, og vil være tilbakebetalt i 2035.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 159 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Kapitalen er fordelt på 10 aksjonærer, hvorav alle eier under 20 % av samlet kapital.

Aksjene gir bruksrett til en nærmere angitt leilighet i boligeiendommen.

Aksjeinnehav og bruksrett til leilighet hører sammen. Det gjelder ikke særskilte forkjøpsrettsregler.

MTh2023