



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 820	2 214 645
Sum inntekter		2 409 820	2 214 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	211 203	211 203
Annen driftskostnad		1 010 528	349 028
Sum kostnader		1 221 731	560 231
Driftsresultat		1 188 089	1 654 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 845	51 549
Annen renteinntekt		395	806
Sum finansinntekter		59 240	52 355
Annen rentekostnad		250 274	290 317
Sum finanskostnader		250 274	290 317
Netto finans		-191 034	-237 962
Ordinært resultat før skattekostnad		997 055	1 416 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 352	311 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 703	1 104 832
Årsresultat		777 703	1 104 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 703	1 104 832
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		777 703	1 104 832
Sum overføringer og disponeringer		777 703	1 104 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 592 004	8 795 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 991	21 194
Sum varige driftsmidler		8 604 995	8 816 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 520 348	1 861 503
Sum finansielle anleggsmidler		2 520 348	1 861 503
Sum anleggsmidler		11 125 343	10 677 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 974	5 246
Sum fordringer		9 974	5 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 895	884 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 895	884 592
Sum omløpsmidler		578 869	889 838
SUM EIENDELER		11 704 212	11 567 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 159 648	6 381 945
Sum opptjent egenkapital		7 159 648	6 381 945
Sum egenkapital	5	7 510 342	6 732 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 958	324 673
Sum avsetninger for forpliktelser		326 958	324 673
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 450 000	4 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	4 025 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 958	4 349 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 481	23 063
Betalbar skatt	3	217 067	307 813
Annen kortsiktig gjeld		166 364	154 350
Sum kortsiktig gjeld		416 912	485 226
Sum gjeld		4 193 870	4 834 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 212	11 567 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776234

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 820	2 214 645
Sum inntekter		2 409 820	2 214 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	211 203	211 203
Annen driftskostnad		1 010 528	349 028
Sum kostnader		1 221 731	560 231
Driftsresultat		1 188 089	1 654 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 845	51 549
Annen renteinntekt		395	806
Sum finansinntekter		59 240	52 355
Annen rentekostnad		250 274	290 317
Sum finanskostnader		250 274	290 317
Netto finans		-191 034	-237 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 352	311 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 703	1 104 832
Årsresultat		777 703	1 104 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 703	1 104 832
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		777 703	1 104 832
Sum overføringer og disponeringer		777 703	1 104 832



Annen egenkapital		7 159 648	6 381 945
Sum opptjent egenkapital		7 159 648	6 381 945
Sum egenkapital	5	7 510 342	6 732 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 958	324 673
Sum avsetninger for forpliktelser		326 958	324 673
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 450 000	4 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	4 025 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 958	4 349 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 481	23 063
Betalbar skatt	3	217 067	307 813
Annen kortsiktig gjeld		166 364	154 350
Sum kortsiktig gjeld		416 912	485 226
Sum gjeld		4 193 870	4 834 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 212	11 567 538



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Havnegata 10 as

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2018.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen.

Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2019, ingen andel av gjeld som er sikret med pant

Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår

Konsern. Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internergevinst.

Note 2 Varige driftsmidler Forretnings- Utleiegård		Tomt/P-areal
Anskaffelseskost 01.01	9 950 520	1 663 000
Anskaffelseskost 31.12	9 950 520	1 663 000
Avskrevet i året	211 203	
Avskrevet pr 31.12.	2 586 119	
Bokført verdi 31 12	7 364 401	1 663 000
Avskrivningssats	2%	

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	307 813	244 457
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 807	-6 227
Skattekostnad	311 620	238 230
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 416 451	1 099 331
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 303	-36 339
Permanente forskjeller	0	-135
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	1 399 148	1 062 857
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	307 813	244 457
Balanseført betalbar skatt	307 813	244 457



Havnegata 10 as

Noter 2019

Note 4 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Lån til konsern		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Utlån til konsernmor	1 861 503	1 109 954				
Utlån til konsernsøster						0
Sum	1 861 503	1 109 954	0	0	0	0

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Ulvestad Holding as	100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000 eiet av morselskap

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksjeinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	5 527 807	5 627 807
Årets resultat		1 104 832	1 104 832
Mottatt konsernbidrag netto			
Egenkapital 31.12	100 000	6 632 639	6 732 639

Note 6 Lån, pantstillelser m.m.

Andel av selskapets lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato - 1 150 000

Av selskapets lån er sikret med pant - 4 025 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør 8 795 004