



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 981288483

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter			674 968
Andre driftsinntekter			144 801
<b>Sum inntekter</b>			<b>819 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5		262 000
Annen driftskostnad		2 116 336	761 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 116 336</b>	<b>1 023 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 116 336</b>	<b>-203 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 622
Annen finansinntekt			16 082 813
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 089 435</b>
Annen rentekostnad		78 678	23 022
Annen finanskostnad		1 035 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 814</b>	<b>23 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113 814</b>	<b>16 066 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-2 701 559	3 520 996
Avsatt til annen egenkapital			12 341 634
Overført fra annen egenkapital		-528 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5		6 463 545
Inventar og utstyr	5		1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 464 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			110 000
Lån til foretak i samme konsern			1 206 510
Langsiktige fordringer			6 356 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 673 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 137 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 617 085
Andre fordringer		1 960 854	20 055 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 672 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			5 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 678 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	73 000	123 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		12 371 634
Udekket tap	3	2 701 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 701 559</b>	<b>12 371 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 628 559</b>	<b>12 494 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld	7	3 331 490	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 490</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 490</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	85
Leverandørgjeld		192 483	617 333
Skyldige offentlige avgifter			36 200
Annen kortsiktig gjeld		1 065 366	1 167 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 821 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 413</b>	<b>23 321 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter			674 968
Andre driftsinntekter			144 801
<b>Sum inntekter</b>			<b>819 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5		262 000
Annen driftskostnad		2 116 336	761 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 116 336</b>	<b>1 023 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 116 336</b>	<b>-203 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 622
Annen finansinntekt			16 082 813
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 089 435</b>
Annen rentekostnad		78 678	23 022
Annen finanskostnad		1 035 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 814</b>	<b>23 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113 814</b>	<b>16 066 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 230 150	15 862 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 701 559	3 520 996
Avsatt til annen egenkapital			12 341 634
Overført fra annen egenkapital		-528 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>





Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	6 463 545	
Inventar og utstyr	5	1 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 464 545</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 206 510	
Langsiktige fordringer		6 356 826	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 673 336</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 137 882</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 617 085	
Andre fordringer		20 055 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 672 745</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 407	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 407</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 678 152</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 033</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	73 000	123 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>123 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		12 371 634
-------------------	---	--	------------



Udekket tap	3	2 701 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 701 559</b>	<b>12 371 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 628 559</b>	<b>12 494 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig gjeld	7	3 331 490	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 490</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 490</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		75	85
Leverandørgjeld		192 483	617 333
Skyldige offentlige avgifter			36 200
Annen kortsiktig gjeld		1 065 366	1 167 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 821 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 413</b>	<b>23 321 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 034</b>



Organisasjonsnr: 981 288 483  
SAGSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20000.00	1.00	20000.00
B-aksjer	53000.00	1.00	53000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagstuen Holding AS	20000.00	27.40%	A-aksjer
Sagstuen Holding AS	53000.00	72.60%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	73000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Sondre Sagstuen  
13.04.2021

Legally signed by  
Tord Linnrud  
13.04.2021

Legally signed by  
Einar Sagstuen  
13.04.2021

Legally signed by  
Simen Sagstuen  
13.04.2021

	Note	2020	2019
<b>Sagstuen Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2020</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Utleieinntekter		0	674 968
Andre driftsinntekter		0	144 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>819 769</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	0	262 000
Annen driftskostnad		2 116 336	761 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 116 336</b>	<b>1 023 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 116 336</b>	<b>-203 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	6 622
Annen finansinntekt		0	16 082 813
Rentekostnad		-78 678	-23 022
Annen finanskostnad		-1 035 137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 113 814</b>	<b>16 066 413</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 230 150</b>	<b>15 862 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av udekket tap		0	-3 520 996
Avsatt til annen egenkapital		0	-12 341 634
Overført fra annen egenkapital		528 592	0
Overført til udekket tap		2 701 559	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 230 150</b>	<b>-15 862 630</b>

Org.nr: 981 288 483



<b>Sagstuen Eiendom AS</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020</b>

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	0	6 463 545
Inventar og utstyr	5	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 464 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	110 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 206 510
Langsiktige fordringer		0	6 356 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 673 336</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>14 137 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 617 085
Andre fordringer		1 960 854	20 055 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 672 745</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		0	5 407
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 407</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 960 854</b>	<b>21 678 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 033</b>

Org.nr: 981 288 483
---------------------



<b>Sagstuen Eiendom AS</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020</b>

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	73 000	123 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	12 371 634
Udekket tap	3	-2 701 559	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 701 559</b>	<b>12 371 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 628 559</b>	<b>12 494 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	3 331 490	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 331 490</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	85
Leverandørgjeld		192 483	617 333
Skyldige offentlige avgifter		0	36 200
Annen kortsiktig gjeld		1 065 366	1 167 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 821 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 589 413</b>	<b>23 321 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 960 854</b>	<b>35 816 034</b>

Gjøvik, 12.04.2021

---

Einar Sagstuen  
styreleder

---

Sondre Sagstuen  
styremedlem/daglig leder

---

Simen Sagstuen  
styremedlem

---

Tord Linnerud  
styremedlem

---

Org.nr: 981 288 483

---



**SAGSTUEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lønn daglig leder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gj.snittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelse til styret	0	0

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):**

Selskapet har ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke er pliktig til å inngå en slik avtale iflg. lov om tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 81 609.

**NOTE 3 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1.1	123 000	12 371 634	0	12 494 634
Fusjon	-	11 199 042		-11 199 042
Fisjon	-50 000	644 000		-694 000
Årets resultat	-	528 592	-2 701 559	-3 230 150
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>73 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 701 559</b>	<b>-2 628 559</b>

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 73.000 består av 73.000 aksjer, hver pålydende kr 1,-.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Sagstuen Holding AS	100 %

**Org.nr: 981 288 483**



**SAGSTUEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Eiendommer inkl. tomter</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Ansk.kost 01.01	9 461 261	298 209	9 759 470
Tilgang	0	0	0
Avgang ved fisjon	-9 461 261	0	-9 461 261
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>298 209</b>	<b>298 209</b>
Akk.avskrivninger 31.12	0	298 209	298 209
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

**NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-4 071 848	6 491 803	10 563 651
Utsatt skattefordel, 22 %	895 807	-1 428 197	-2 324 003

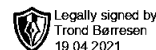
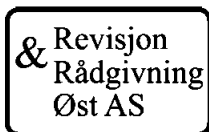
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

**NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP**

Sagstuen Eiendom AS har følgende mellomværende med andre konsernselskaper:

	<b>31.12</b>
Langsiktig gjeld til Sagstuen Holding AS	-3 331 440
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>-3 331 440</b>

Org.nr: 981 288 483



Til Generalforsamlingen i Sagstuen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sagstuen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 230 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

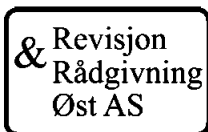
#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Presisering

Det presiseres at selskapet har en negativ egenkapital på kr, 2 628 559. Dette har ingen betydning for konklusjonen ovenfor.

Gjøvik, 19. april 2021

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor  
( elektronisk signert )