



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 253 022	4 758 688
Sum inntekter		9 253 022	4 758 688
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	68 460
Annen driftskostnad		1 818 731	1 668 121
Sum kostnader		1 881 486	1 736 581
Driftsresultat		7 371 536	3 022 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	566
Sum finansinntekter		3 610	566
Annen finanskostnad		2 185 123	1 330 974
Sum finanskostnader		2 185 123	1 330 974
Netto finans		-2 181 513	-1 330 408
Resultat før skattekostnad		5 190 023	1 691 699
Årsresultat		5 190 023	1 691 699
Totalresultat		5 190 023	1 691 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 190 023	1 691 699
Sum overføringer og disponeringer		5 190 023	1 691 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 430 000	129 430 000
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 086	40 942
Sum finansielle anleggsmidler		9 086	40 942
Sum anleggsmidler		129 439 086	129 470 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			223
Andre fordringer		105 680	114 158
Sum fordringer		105 680	114 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 744	399 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 744	399 498
Sum omløpsmidler		809 424	513 880
SUM EIENDELER		130 248 510	129 984 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 287 769	27 097 746
Sum opptjent egenkapital		32 287 769	27 097 746
Sum egenkapital		32 477 769	27 287 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 645 513	50 738 189
Øvrig langsiktig gjeld		51 779 945	51 812 739
Sum annen langsiktig gjeld		97 425 458	102 550 928
Sum langsiktig gjeld		97 425 458	102 550 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 340	10 565
Leverandørgjeld		110 622	135 583
Annen kortsiktig gjeld		11 321	
Sum kortsiktig gjeld		345 282	146 148
Sum gjeld		97 770 741	102 697 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 248 510	129 984 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408328

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 253 022	4 758 688
Sum inntekter		9 253 022	4 758 688
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	68 460
Annen driftskostnad		1 818 731	1 668 121
Sum kostnader		1 881 486	1 736 581
Driftsresultat		7 371 536	3 022 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	566
Sum finansinntekter		3 610	566
Annen finanskostnad		2 185 123	1 330 974
Sum finanskostnader		2 185 123	1 330 974
Netto finans		-2 181 513	-1 330 408
Resultat før skattekostnad		5 190 023	1 691 699
Årsresultat		5 190 023	1 691 699
Totalresultat		5 190 023	1 691 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 190 023	1 691 699
Sum overføringer og disponeringer		5 190 023	1 691 699



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		129 430 000	129 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		9 086	40 942
Sum anleggsmidler		129 439 086	129 470 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		105 680	114 158
Sum fordringer		105 680	114 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 744	399 498
Sum omløpsmidler		703 744	399 498
Sum omløpsmidler		809 424	513 880
SUM EIENDELER		130 248 510	129 984 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 287 769	27 097 746
Sum opptjent egenkapital	32 287 769	27 097 746
Sum egenkapital	32 477 769	27 287 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	45 645 513	50 738 189
Øvrig langsiktig gjeld	51 779 945	51 812 739
Sum annen langsiktig gjeld	97 425 458	102 550 928
Sum langsiktig gjeld	97 425 458	102 550 928
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	223 340	10 565
Leverandørgjeld	110 622	135 583
Annen kortsiktig gjeld	11 321	
Sum kortsiktig gjeld	345 282	146 148
Sum gjeld	97 770 741	102 697 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 248 510	129 984 822



Organisasjonsnr: 923 798 609
BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4261

Buttekvernenga Borettslag



Velkommen til årsmøte i Buttekvernenga Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 18:00, Bakeriet i Brumunddal.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomité
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Buttekvernenga Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse frammøtelista/de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges blant de oppmøtte på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4261 Buttekvernenga Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 65 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 65 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ine Hegsvold

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karin Helene Nærheim Messenlien
- Nicklas Olaussen Kristoffersen

Sak 8

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Alf Sægbø
- Erik Mattis Haga

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Guro Ekornes Hagene	Industrigata 20 I
Nestleder	Stein Magne Arnekleiv	Industrigata 20 I
Styremedlem	Jan Erik Olsen	Industrigata 20 G
Styremedlem	Anne Laurang Skyberg	Kirkevegen 56 B
Varamedlem	Nicklas Olaussen Kristoffersen	Industrigata 20 D
Varamedlem	Karin Helene Nærheim Messenlien	Industrigata 20 I

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Guro Ekornes Hagene Industrigata 20 I

Varadelegert

Stein Magne Arnekleiv Industrigata 20 I

Valgkomiteen

Erik Mattis Haga Industrigata 20 I
Anne Marie Olsen Industrigata 20 G

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Buttekvernenga Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Buttekvernenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923798609, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

689 202

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Buttekvernenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Perioden siden siste ordinære generalforsamling:

Det har blitt avholdt 8 styremøter inkludert 1 budsjettmøte og 1 regnskapsmøte med vår forretningsfører i OBOS.

Styret har behandlet følgende saker:

- Økonomi: Styret har løpende ansvar for økonomien. Fellesutgiftene ble økt med 9% fra 01.01.2024 for å sikre likviditeten.
- Ferdigstillelse av ladeanlegg med wifi-dekning i fellesgarasjen.
- Montering av utebelysning over gangsti langsmed 4-mannsboligen.
- Styret hadde planlagt sommertreff som dessverre måtte avlyses pga. dårlig vær (Hans).
- Inngåtte vedlikeholdsavtaler: Mathisen AS for brøyting og strøing, Arne Hansen AS for vedlikehold/kontroll av EI-anlegg, Kontroll og Sikkerhet AS for vedlikehold og kontroll av brannvarslingsanlegg og nøddlys. De gamle avtalene er sagt opp.

Annet:

- Styreleder har i hele perioden besvart henvendelser fra meglere ved eierskifte. 3 leiligheter har fått nye eiere.
- Fra 1. mai 2023 er Bjørn Tore Lægereid vaktmester.

Vedlikehold:

- Styret har startet arbeidet med miljø- og vedlikeholdsplan.
- Vindusvask av glassfasader ble utført 24. april 2023.
- Garasjen ble rengjort i mai.
- Årskontroll av el-anlegg: Her ble det avdekket en del feil, slurv og mangler som underentreprenøren OneCo tok ansvaret for. Installasjonsfirmaet Arne Hansen AS har utbedret feilene.
- Årskontroll av branntavle, brannvarslingsanlegg og nøddlys: Her ble det også avdekket avvik som er utbedret og oversendt utbygger som reklamasjonssak.
- I forbindelse med kontroll av brannanlegget ble det avholdt brannøvelse med orientering om brannvarslingstavle og avstillingsrutiner med godt oppmøte.
- Ved den årlige kontrollen av heisen før jul, fikk vi avvik for manglende varme i heissjakta. Avviket ble lukket ved at varmeovn er blitt installert i bunnen av sjakta. Dette blir også behandlet som reklamasjonssak mot utbygger og er ikke avgjort.
- Skifte av luftfiltre i alle leilighetene ble utført som dugnad.
- Det ble påført mer bark i bedet foran firemannsboligen.

Uforutsette hendelser:

- Det har vært flere falske brannalarmer pga. plutselig endring av vanntrykket i kommunens vannledningsnett. Kostnadene er blitt dekket av Ringsaker kommune. Det er fortsatt ikke funnet noen løsning på problemet.
- 1 driftsstans av heisen pga. manglende varme i heissjakta.
- I forbindelse med plutselig mildvær i januar, sviktet lense-systemet i garasjen. Vi måtte tilkalle brannvesenet for å få fjernet vannet som strømmet utover. Senere leide vi inn pumpe for gjentatte tømminger av vannkummen i garasjen. Problemet skyldtes en frossen utvendig spillvannskum. Den måtte tines. For å unngå flere hendelser, er det blitt installert varmekabel i kummen og innkjøpt isolasjonsmatter til å legge over de utvendige spillvannskummene i vintersesongen.

Fremtidige planer:

- Videre arbeid med bærekraftplan og oppfølging av miljø- vedlikeholdsplan.
- Innhenting av tilbud på forsikring.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 320 000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med kr. 168 000,- i eiendomsskatt, kr. 390 000,- i vann- og avløpsavgift og kr. 214 000,- i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Buttekvernenga Borettslag.

Lån

Buttekvernenga Borettslag har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr. 108 000,- i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Buttekvernenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buttekvernenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
10 av 25 2209 Buttekvernenga Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		367 732	-7 953	367 732	464 141
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		5 190 023	1 691 699	200 400	284 400
Tillegg for nye langsiktige lån		0	500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-62 676	-15 811	-64 441	-64 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	16	-5 030 000	-1 800 000	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-938	-203	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		96 409	375 685	135 959	220 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		464 142	367 732	503 691	684 541

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	809 424	513 880
Kortsiktig gjeld	-345 282	-146 148
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	464 142	367 732



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		2 163 584	1 315 684	1 838 004	2 464 800
Innkrevde felleskostnader	2	2 010 348	1 643 004	2 009 996	2 600 400
Andre inntekter	3	49 090	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 223 022	2 958 688	3 848 000	5 065 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-55 000	-60 000	-62 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-8 000	-7 500	-11 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-102 445	-98 315	-104 000	-108 000
Konsulenthonorar	7	-688	-6 195	-7 000	-6 000
Kontingenter		-7 600	-7 600	-7 600	-7 600
Drift og vedlikehold	8	-349 073	-213 267	-200 000	-320 000
Forsikringer		-88 676	-83 315	-84 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-706 502	-625 889	-701 000	-772 000
Energi/fyring	10	-203 549	-237 299	-228 000	-472 000
TV-anlegg/bredbånd		-169 600	-177 212	-175 000	-184 000
Andre driftskostnader	11	-182 598	-211 529	-205 000	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 881 486	-1 736 581	-1 793 600	-2 293 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 341 536	1 222 107	2 054 400	2 771 400
Innbetalt andel fellesgjeld		5 030 000	1 800 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		7 371 536	3 022 107	2 054 400	2 771 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 610	566	0	0
Finanskostnader	13	-2 185 123	-1 330 974	-1 854 000	-2 487 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 181 513	-1 330 408	-1 854 000	-2 487 000
ÅRSRESULTAT		5 190 023	1 691 699	200 400	284 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		5 190 023	1 691 699		



BUTTEKVERNENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 923 798 609, KUNDENR. 4261

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	126 280 000	126 280 000
Tomt		3 150 000	3 150 000
Miljøbankkonto, øremerket		9 086	40 942
SUM ANLEGGSMIDLER		129 439 086	129 470 942
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	223
Forskuddsbetalte kostnader		90 547	83 074
Andre kortsiktige fordringer	15	15 133	23 630
Energiavregning		0	7 454
Driftskonto OBOS-banken		703 445	399 207
Sparekonto OBOS-banken		299	291
SUM OMLØPSMIDLER		809 424	513 880
SUM EIENDELER		130 248 510	129 984 822



10

Buttekvernenga Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 38 * 5 000		190 000	190 000
Annen egenkapital	16	32 287 769	27 097 746
SUM EGENKAPITAL		32 477 769	27 287 746

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	17	45 645 513	50 738 189
Borettsinnskudd	18	51 772 000	51 772 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	7 945	40 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 425 458	102 550 928

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		110 622	135 583
Påløpte renter		218 122	10 565
Påløpte avdrag		5 218	0
Energiavregning	20	11 321	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 282	146 148

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **130 248 510 129 984 822**

Pantstillelse	21	129 930 000	129 930 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 08.04.2024
Styret i Buttekvernenga Borettslag

Guro Ekornes Hagene /s/

Jan Erik Olsen /s/

Anne Laurang Skyberg /s/

Stein Magne Arnekleiv /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 935 948
Garasje	74 400
Kapitalkostnader på IN-lån	2 095 242
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	68 342
Overført til kapitalkostnader	-2 163 584
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 010 348

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond	49 090
SUM ANDRE INNTEKTER	49 090

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 55 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-688
SUM KONSULENTHONORAR	-688

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 754
Drift/vedlikehold VVS	-54 997
Drift/vedlikehold elektro	-30 976
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 318
Drift/vedlikehold heisanlegg	-61 338
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 242
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 941
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-71 509
Kostnader dugnader	-999
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-349 073

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-159 569
Vann- og avløpsavgift	-353 079
Renovasjonsavgift	-193 854
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-706 502

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-76 200
Fjernvarme	-127 349
SUM ENERGI / FYRING	-203 549

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-291
Vaktmestertjenester	-67 936
Renhold ved firmaer	-45 308
Snørydding	-35 649
Gressklipping	-16 125
Andre fremmede tjenester	-12 030
Trykksaker	-428
Andre kontorkostnader	-1 795
Bank- og kortgebyr	-2 435
Velferdskostnader	-379
Avsetning tap på fordringer	-223
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-182 598

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 664
Renter av sparekonto i OBOS-banken	946
SUM FINANSINTEKTER	3 610

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 163 584
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-21 539
SUM FINANSKOSTNADER	-2 185 123

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	126 280 000
SUM BYGNINGER	126 280 000

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.689/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	15 133
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 133

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-146 231
Egenkapital fra IN tidligere	27 404 000
Egenkapital fra IN 2023	5 030 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	32 287 769

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2022	-500 000	
Nedbetalt tidligere	15 811	
Nedbetalt i år	62 676	
		-421 513

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2025.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-77 658 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	27 404 000	
Nedbetalt i år, IN	5 030 000	
		-45 224 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-45 645 513

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under. Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.



Leilighetsnr	OBOS-banken Potensiell endring i felleskostnader fra 01/03-2025	Første avdrag er 30/03-2025
1005		850
1004, 2005		1 000
3005		1 050
4002, 4004		1 200
2009		1 250
2002		1 400
1002		1 500
1007		1 700
2006		1 750
1001, 1006, 2003		1 800
		1 850
2004		1 900
3004, 4005		1 950
4003		2 050
4008		2 200
2008		2 350
1009		2 450
1008		2 500
1010, 4007		2 650
3002		2 700
2011		2 750
3009		2 800
4001		3 800
NOTE: 18		
BORETTSINNSKUDD		
Opprinnelig i år		-51 772 000
SUM BORETTSINNSKUDD		-51 772 000
NOTE: 19		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning bomiljøtiltak		-7 945
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-7 945

**NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-442 335
SUM INNETEKTER	-442 335

KOSTNADER

Administrasjon	26 668
Fjernvarme	404 346
SUM KOSTNADER	431 014

SUM ENERGIAVREGNING	-11 321
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	51 772 000
Pantelån	45 645 513
Påløpte avdrag	5 218
Beregnete IN-forpliktelse	32 434 000
TOTALT	129 856 731

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	126 280 000
Tomt	3 150 000
TOTALT	129 430 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04. og 30.10.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 4261 Selskapsnavn: Buttekvernenga Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.