



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 421 823	28 578 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 421 823</b>	<b>28 578 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 212	5 150 846
Lønnskostnad	1	14 060 896	16 002 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 555	74 153
Annen driftskostnad	1	7 180 799	6 421 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 540 461</b>	<b>27 649 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 639</b>	<b>929 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 833	7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 833</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		227 609	27 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 609</b>	<b>27 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 224</b>	<b>-19 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 415</b>	<b>910 181</b>
Skattekostnad på resultat		-207 404	200 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			709 644



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 220 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		185 376	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 376</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	384 717	509 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>384 717</b>	<b>509 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		391 847	407 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 847</b>	<b>407 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 941</b>	<b>916 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 044 460	7 305 492
Andre kortsiktige fordringer		261 340	198 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 800</b>	<b>7 504 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	586 239	531 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 239</b>	<b>531 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 892 039</b>	<b>8 035 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 118	2 806 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 118</b>	<b>2 806 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 966 118</b>	<b>4 186 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			22 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 818 846	
Leverandørgjeld		827 389	922 420
Betalbar skatt			176 855
Skyldig offentlige avgifter		1 222 836	1 101 020
Annen kortsiktig gjeld		2 018 791	2 543 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 887 861</b>	<b>4 743 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 861</b>	<b>4 765 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 421 823	28 578 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 421 823</b>	<b>28 578 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 212	5 150 846
Lønnskostnad	1	14 060 896	16 002 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 555	74 153
Annen driftskostnad	1	7 180 799	6 421 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 540 461</b>	<b>27 649 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 639</b>	<b>929 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 833	7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 833</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		227 609	27 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 609</b>	<b>27 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 224</b>	<b>-19 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-207 404	200 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			709 644
Overført fra annen egenkapital		-1 220 011	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		185 376	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 376</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	384 717	509 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>384 717</b>	<b>509 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		391 847	407 318
<b>Sum finansielle</b>		<b>391 847</b>	<b>407 318</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 941</b>	<b>916 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 044 460	7 305 492
Andre kortsiktige			
fordringer		261 340	198 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 800</b>	<b>7 504 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	586 239	531 121
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>586 239</b>	<b>531 121</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 892 039</b>	<b>8 035 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer 5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 586 118	2 806 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 586 118</b>	<b>2 806 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 966 118</b>	<b>4 186 129</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		22 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>22 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 818 846	
Leverandørgjeld	827 389	922 420
Betalbar skatt		176 855
Skyldig offentlige avgifter	1 222 836	1 101 020
Annen kortsiktig gjeld	2 018 791	2 543 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 887 861</b>	<b>4 743 691</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 887 861</b>	<b>4 765 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>



Organisasjonsnr: 987 708 204  
MEGLERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergaarden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergaarden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent-Olav Stabell  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HK7PV-SSATC-HUTEHEWLB2-40VD7-HP17K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kent Olav Stabell

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 13:00:26 UTC



Penneo DokumentID: HK7PV-SSATO-HUTELEWLB2-40VD7-HP17K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Meglergaarden AS



## Resultatregnskap

### Meglergaarden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 421 823	28 578 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 421 823</b>	<b>28 578 422</b>
Varekostnad		4 124 212	5 150 846
Lønnskostnad	1	14 060 896	16 002 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 555	74 153
Annen driftskostnad	1	7 180 799	6 421 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 540 461</b>	<b>27 649 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 639</b>	<b>929 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 833	7 987
Annen rentekostnad		227 609	27 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 224</b>	<b>-19 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 027 415</b>	<b>910 181</b>
Skattekostnad på resultat		-207 404	200 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	709 644
Overført fra annen egenkapital		1 220 011	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-820 011</b>	<b>709 644</b>



**Balanse**  
Meglergaarden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		185 376	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 376</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	384 717	509 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>384 717</b>	<b>509 172</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		391 847	407 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>391 847</b>	<b>407 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>961 941</b>	<b>916 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	8 044 460	7 305 492
Andre kortsiktige fordringer		261 340	198 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305 800</b>	<b>7 504 236</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	586 239	531 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>586 239</b>	<b>531 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 892 039</b>	<b>8 035 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>



**Balanse**  
Meglergaarden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Egne aksjer	5	-70 000	-70 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 586 118	2 806 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 118</b>	<b>2 806 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 966 118</b>	<b>4 186 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	22 028
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 028</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 818 846	0
Leverandørgjeld		827 389	922 420
Betalbar skatt		0	176 855
Skyldig offentlige avgifter		1 222 836	1 101 020
Annen kortsiktig gjeld		2 018 791	2 543 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 887 861</b>	<b>4 743 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 887 861</b>	<b>4 765 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 853 980</b>	<b>8 951 848</b>

Styret i Meglergaarden AS

Tommy Steen Skovly  
styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Thorbjørnsen  
nestleder

Andreas Thoring  
styremedlem

Mats Kristoffer Helgesen Måleng  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Meglerhonorar inntektsføres når handel er kommet i stand, som normalt er ved budaksept.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 424 355	13 031 924
Arbeidsgiveravgift	1 852 868	1 982 120
Pensjonskostnader	398 454	332 659
Andre ytelser	385 219	655 650
<b>Sum</b>	<b>14 060 896</b>	<b>16 002 353</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	16	18
--	----	----

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	749 152	749 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 100	50 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>799 252</b>	<b>799 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	414 532	414 532
= Bokført verdi 31.12.23	<b>384 720</b>	<b>384 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 552	174 552
Økonomisk levetid	5-10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 818 846
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 144 460

### Note 4 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler utgjør kr 32 193 586 og dekker klientansvar på kr -32 193 586. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.



## Noter til regnskapet 2023

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse(r) med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 5 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall	Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr 01.01	175	-70 000	17,5 %
Kjøp av egne aksjer	0	0	0 %
Salg av egne aksjer	0	0	0 %
Pr 31.12	175	-70 000	17,5 %