



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 33 OSLO AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 678 637	47 737 559
Sum inntekter		47 678 637	47 737 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 617 841	19 219 580
Annen driftskostnad	3,6	6 624 424	3 968 835
Sum kostnader		26 242 265	23 188 415
Driftsresultat		21 436 372	24 549 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 162	274 101
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		245 114	276 989
Annen rentekostnad		3 575	6 949
Sum finanskostnader		3 575	6 949
Netto finans		241 539	270 040
Ordinært resultat før skattekostnad		21 677 911	24 819 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 774 878	5 464 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 903 033	19 355 087
Årsresultat		16 903 033	19 355 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 903 033	19 355 087
Sum overføringer og disponeringer		16 903 033	19 355 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 391 605	7 561 708
Sum immaterielle eiendeler		9 391 605	7 561 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	190 743 912	207 784 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	16 842	36 086
Sum varige driftsmidler		190 760 754	207 820 724
Sum anleggsmidler		200 152 359	215 382 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 869	
Andre fordringer		1 298 464	998 699
Sum fordringer		1 307 333	998 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 411 276	39 275 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 411 276	39 275 584
Sum omløpsmidler		51 718 609	40 274 283
SUM EIENDELER		251 870 968	255 656 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	213 425 862	213 425 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		214 425 862	214 425 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 588 470	12 588 470
Sum opptjent egenkapital		12 588 470	12 588 470
Sum egenkapital		227 014 332	227 014 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 799	411 908
Betalbar skatt	7	1 837 255	1 585 229
Skyldige offentlige avgifter			58 284
Kortsiktig konserngjeld	8	21 676 964	24 816 260
Annen kortsiktig gjeld		871 618	1 770 702
Sum kortsiktig gjeld		24 856 636	28 642 383
Sum gjeld		24 856 636	28 642 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 870 968	255 656 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428351

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 33 OSLO AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 678 637	47 737 559
Sum inntekter		47 678 637	47 737 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 617 841	19 219 580
Annen driftskostnad	3,6	6 624 424	3 968 835
Sum kostnader		26 242 265	23 188 415
Driftsresultat		21 436 372	24 549 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 162	274 101
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		245 114	276 989
Annen rentekostnad		3 575	6 949
Sum finanskostnader		3 575	6 949
Netto finans		241 539	270 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 774 878	5 464 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 903 033	19 355 087
Årsresultat		16 903 033	19 355 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 903 033	19 355 087
Sum overføringer og disponeringer		16 903 033	19 355 087



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 391 605	7 561 708
Sum immaterielle eiendeler		9 391 605	7 561 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	190 743 912	207 784 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	16 842	36 086
Sum varige driftsmidler		190 760 754	207 820 724

Sum anleggsmidler		200 152 359	215 382 432
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 869	
Andre fordringer		1 298 464	998 699
Sum fordringer		1 307 333	998 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 411 276	39 275 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 411 276	39 275 584

Sum omløpsmidler		51 718 609	40 274 283
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		251 870 968	255 656 715
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	213 425 862	213 425 862
Sum innskutt egenkapital		214 425 862	214 425 862

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 588 470	12 588 470
Sum opptjent egenkapital		12 588 470	12 588 470



Sum egenkapital		227 014 332	227 014 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 799	411 908
Betalbar skatt	7	1 837 255	1 585 229
Skyldige offentlige avgifter			58 284
Kortsiktig konserngjeld	8	21 676 964	24 816 260
Annen kortsiktig gjeld		871 618	1 770 702
Sum kortsiktig gjeld		24 856 636	28 642 383
Sum gjeld		24 856 636	28 642 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 870 968	255 656 715



Organisasjonsnr: 997 671 643
STORGATEN 33 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORGATEN 33 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		<u>47.678.637</u>	<u>47.737.559</u>
Sum driftsinntekter		<u>47.678.637</u>	<u>47.737.559</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	19.617.841	19.219.580
Annen driftskostnad	3,6	<u>6.624.424</u>	<u>3.968.935</u>
Sum driftskostnader		<u>26.242.265</u>	<u>23.188.415</u>
Driftsresultat		<u>21.436.372</u>	<u>24.549.144</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		242.162	274.101
Andre finansinntekter		2.952	2.888
Rentekostnader		<u>3.575</u>	<u>6.949</u>
Netto finansinntekter		<u>241.539</u>	<u>270.041</u>
Resultat før skatt		<u>21.677.911</u>	<u>24.819.184</u>
Skattekostnad	7	4.774.878	5.464.097
ÅRSRESULTAT		<u>16.903.033</u>	<u>19.355.087</u>
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	8	<u>16.903.033</u>	<u>19.355.087</u>
Sum disponering og overføringer		<u>16.903.033</u>	<u>19.355.087</u>



STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9.391.605	7.561.708
Sum immaterielle eiendeler		9.391.605	7.561.708
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	180.993.912	198.034.638
Inventar	2	16.842	36.086
Tomt	2	9.750.000	9.750.000
Sum varige driftsmidler		190.760.754	207.820.724
Sum anleggsmidler		200.152.359	215.382.432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8.869	-
Andre fordringer		1.142.486	998.699
Til gode offentlige avgifter		155.998	-
Sum fordringer		1.307.333	998.699
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		50.411.276	39.275.564
Sum bankinnskudd, kontanter		50.411.276	39.275.564
Sum omløpsmidler		51.718.609	40.274.283
SUM EIENDELER		251.870.968	265.858.715



STORGATEN 33 OSLO AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1.000.000	1.000.000
Overkurs	5	213.425.862	213.425.862
Sum innskutt egenkapital		214.425.862	214.425.862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12.588.470	12.588.470
Sum opptjent egenkapital		12.588.470	12.588.470
Sum egenkapital		227.014.332	227.014.332
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470.789	411.908
Skyldig offentlig avgifter		-	58.284
Betalbar skatt	7	1.837.255	1.585.229
Konsernbidrag	8	21.670.554	24.814.214
Annen konserngjeld	8	6.410	2.046
Annen kortsiktig gjeld		871.818	1.770.701
Sum kortsiktig gjeld		24.856.836	28.642.383
Sum gjeld		24.856.836	28.642.383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251.870.968	256.656.715

Oslo, 30.mai 2022

Kjetil A. Skudal
Styrets lederWenche M. Seljeseth
StyremedlemKarianne W. Saue
Styremedlem



STORGATEN 33 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Salismetoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske, ,				Sum
	Bygninger	Installasjoner	Tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01	215.582.504	180.269.780	9.750.000	197.731	365.510.015
Tilgang/avgang	439.306	2.118.564			2.557.872
Sum anskaffelseskost 31.12.	216.031.812	182.388.344	9.750.000	197.731	368.367.887
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-72.369.754	-125.058.491	-	-180.889	-197.607.134
Bokført verdi 31.12.	143.662.058	57.331.853	9.750.000	16.842	190.780.753
Årets ordinære avskrivninger	3.470.659	16.127.938		19.244	
Avskrivningsrate	2 %	10 %		20 %	

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året koatnadsført kr 24 754,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet



STORGATEN 33 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 - Aksjeslere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à Kr 1000, total aksjekapital kr 1.000.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1.000.000	213.425.862	12.588.470	227.014.332
Årets resultat			16.903.033	16.903.033
Avgitt konsernbidrag			-16.903.033	-16.903.033
Egenkapital pr. 31.12.	1.000.000	213.425.862	12.588.470	227.014.332

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Diverse honorarer	3.850.111	1.873.753
Vedlikeholdskostnader	1.282.783	737.970
Forsikring	122.181	181.602
Eiendomsakott	1.075.348	1.110.480
Andre kostnader	213.894	85.021
Sum	6.624.424	3.988.836

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	21.677.811	24.818.184
Permanente forskjeller	26.082	17.620
Endring i midlertidige forskjeller	6.317.720	7.182.888
Årets skattegrunnlag	30.021.712	32.018.692
Betalbar skatt på årets resultat	6.604.777	7.044.357
Endring utsatt skatt	-1.829.888	-1.580.260
Skattekostnad	4.774.889	5.464.097

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	6.604.777	7.044.357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4.787.522	-5.458.127
Sum betalbar skatt	1.817.255	1.586.230

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-42.688.132	-34.371.412	-8.317.720
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-42.688.132	-34.371.412	-8.317.720
22 % utsatt skattefordel	-8.381.809	-7.581.711	-1.829.898
Sum utsatt skattefordel i balansen	-9.391.608	-7.861.711	-1.829.898

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	21.870.554	24.814.214
Annen kortiktig gjeld konsern	6.410	2.048
Sum gjeld til selskap i samme konsern	21.876.964	24.816.260

Note 9 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

Note 10 - Covid 19

Selskapets leietakere er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19. Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2021.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 33 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 33 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentmøkkel: 16502-KOHEE-SS2G4-6BXWG-EUCLV-XCNYV



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 33 Oslo AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 16502-KOH5E-SS2G4-6BXWG-EUCLV-XCNYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16502-K0H5E-SS2G4-6BXWG-EUCLV-XCNWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>