



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 690 827	1 733 547
Sum inntekter		1 690 827	1 733 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 125	192 125
Annen driftskostnad	3	753 434	664 304
Sum kostnader		945 559	856 429
Driftsresultat		745 268	877 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 610 280	1 471 015
Annen renteinntekt		3	3 201
Sum finansinntekter		1 610 283	1 474 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 940	255 440
Annen finanskostnad			2 618
Sum finanskostnader		369 940	258 058
Netto finans		1 240 343	1 216 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	436 834	460 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 777	1 632 754
Årsresultat		1 548 777	1 632 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 777	1 632 754
Totalresultat		1 548 777	1 632 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 709 915	1 799 940
Overført fra annen egenkapital		-161 138	-167 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	1 548 777	1 632 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 304	20 854
Sum immaterielle eiendeler		66 304	20 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 748 070	3 940 195
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		3 748 070	3 940 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 501 591	30 891 312
Sum finansielle anleggsmidler		34 501 591	30 891 312
Sum anleggsmidler		38 315 966	34 852 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 249	39
Konsernfordringer	4		1 000 000
Sum fordringer		14 249	1 000 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 131	973 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 131	973 843
Sum omløpsmidler		457 380	1 973 882
SUM EIENDELER		38 773 346	36 826 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 079 616	28 240 754
Sum opptjent egenkapital		28 079 616	28 240 754
Sum egenkapital		28 879 616	29 040 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 478 634	5 401 079
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 634	5 401 079
Sum langsiktig gjeld		7 478 634	5 401 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 278	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 616	45 051
Kortsiktig konserngjeld	4	2 192 199	2 307 615
Annen kortsiktig gjeld		184 003	31 744
Sum kortsiktig gjeld		2 415 096	2 384 410
Sum gjeld		9 893 730	7 785 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 346	36 826 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262333

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 690 827	1 733 547
Sum inntekter		1 690 827	1 733 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 125	192 125
Annen driftskostnad	3	753 434	664 304
Sum kostnader		945 559	856 429
Driftsresultat		745 268	877 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 610 280	1 471 015
Annen renteinntekt		3	3 201
Sum finansinntekter		1 610 283	1 474 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 940	255 440
Annen finanskostnad			2 618
Sum finanskostnader		369 940	258 058
Netto finans		1 240 343	1 216 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	436 834	460 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 777	1 632 754
Årsresultat		1 548 777	1 632 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 777	1 632 754
Totalresultat		1 548 777	1 632 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 709 915	1 799 940
Overført fra annen egenkapital		-161 138	-167 186
Sum overføringer og disponeringer	6	1 548 777	1 632 754





Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	66 304	20 854
Sum immaterielle eiendeler		66 304	20 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 748 070	3 940 195
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		3 748 070	3 940 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	34 501 591	30 891 312
Sum finansielle anleggsmidler		34 501 591	30 891 312

Sum anleggsmidler		38 315 966	34 852 361
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 249	39
Konsernfordringer	4		1 000 000
Sum fordringer		14 249	1 000 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 131	973 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 131	973 843

Sum omløpsmidler		457 380	1 973 882
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		38 773 346	36 826 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 079 616	28 240 754
Sum opptjent egenkapital		28 079 616	28 240 754
Sum egenkapital		28 879 616	29 040 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 478 634	5 401 079
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 634	5 401 079
Sum langsiktig gjeld		7 478 634	5 401 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 278	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 616	45 051
Kortsiktig konserngjeld	4	2 192 199	2 307 615
Annen kortsiktig gjeld		184 003	31 744
Sum kortsiktig gjeld		2 415 096	2 384 410
Sum gjeld		9 893 730	7 785 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 346	36 826 243



Organisasjonsnr: 914 631 025
SKJERVAVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJÆRVAEIEEN 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJÆRVAEIEEN 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7PDZ-FUKYN-XLTT-6ZHHH-WYLF-Q7X57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7PDZ-FUKYN-XLTT-6ZHHH-WYLF-Q7X57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Skjærvaveien 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8EZK-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWT

Org.nr. : 914 631 025



Resultatregnskap

Skjærvaveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 690 827	1 733 547
Sum driftsinntekter		1 690 827	1 733 547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 125	192 125
Annen driftskostnad	3	753 434	664 304
Sum driftskostnader		945 559	856 429
Driftsresultat		745 268	877 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 610 280	1 471 015
Annen renteinntekt		3	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 940	255 440
Annen finanskostnad		0	2 618
Resultat av finansposter		1 240 343	1 216 157
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 611	2 093 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	436 834	460 521
Årsresultat		1 548 777	1 632 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 709 915	1 799 940
Overført fra annen egenkapital		161 138	167 186
Sum overføringer	6	1 548 777	1 632 754

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT



Balanse

Skjærvaveien 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	66 304	20 854
Sum immaterielle eiendeler		66 304	20 854
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 748 070	3 940 195
Sum varige driftsmidler		3 748 070	3 940 195
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 501 591	30 891 312
Sum finansielle anleggsmidler		34 501 591	30 891 312
Sum anleggsmidler		38 315 966	34 852 361
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 249	39
Konsernfordringer	4	0	1 000 000
Sum fordringer		14 249	1 000 039
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 131	973 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		443 131	973 843
Sum omløpsmidler		457 380	1 973 882
Sum eiendeler		38 773 346	36 826 243

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWT



Balanse

Skjærvaveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	28 079 616	28 240 754
Sum opptjent egenkapital		28 079 616	28 240 754
Sum egenkapital		28 879 616	29 040 754
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 478 634	5 401 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 634	5 401 079
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 278	0
Skyldig offentlige avgifter		33 616	45 051
Kortsiktig konserngjeld	4	2 192 199	2 307 615
Annen kortsiktig gjeld		184 003	31 744
Sum kortsiktig gjeld		2 415 096	2 384 410
Sum gjeld		9 893 730	7 785 489
Sum egenkapital og gjeld		38 773 346	36 826 243

Oslo, _____

Styret i Skjærvaveien 36 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk innstallasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Tilgang/ Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 201 197	2 089 428	1 079 004	9 369 629
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	3 633 154	1 796 280	0	5 429 434
Ordinære avskrivninger	120 162	71 963	0	192 125
Akk. av/ nedskrivninger 31.12	3 753 316	1 868 243	0	5 621 559
Balanseført verdi per 31.12	2 447 881	221 185	1 079 004	3 748 070

Note 3 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Skjærvaveien Holding AS	9 670 833	7 708 694
Sum gjeld	9 670 833	7 708 694
Fordringer	2021	2020
Fordring på Skjærvaveien 38 AS	2 065 714	1 000 000
Fordring på Skjærvaveien Holding AS	32 435 877	30 891 312
Sum fordringer	34 501 591	31 891 312

Mellomværende presenteres brutto og er omarbeidet for årsregnskapet 2020.

Gjeld til Skjærvaveien Holding består av avsatt konsernbidrag for 2021 med NOK 2 192 199.

Mellomværende renteberegnes med 5%



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 284	507 675
Endring i utsatt skattefordel	-45 450	-47 154
Skattekostnad ordinært resultat	436 834	460 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 985 611	2 093 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 588	214 340
Avgitt konsernbidrag	-2 192 199	-2 307 615
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 284	507 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-482 284	-507 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 669	101 123	37 454
Fordringer	-365 050	-195 916	169 134
Sum	-301 381	-94 793	206 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 381	-94 793	206 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 304	-20 854	45 449

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	800 000	28 240 754	29 040 754
Årets resultat		1 548 777	1 548 777
Avgitt konsernbidrag		-1 709 915	-1 709 915
Pr 31.12.2021	800 000	28 079 616	28 879 616

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Sikkerhetsstillelser

For langsiktig gjeld som morselskapet Skjærvaveien Holding AS har til Nordea Bank Abp er det stilt sikkerhet pålydende NOK 21 500 000 i gnr. 75, bnr 36, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune.

Morselskapet, Skjærvaveien Holding AS har selgerkreditt til tidligere eiere av aksjene i selskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i gnr. 75, bnr 36, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune pålydende:

Pantehaver	Pålydende
Ekko Investment AS	13 999 160
Ten Investment AS	14 001 680
Sara Holding AS	13 999 160

Bokført verdi av eiendommen er NOK 3 748 070.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	50,00	800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjærvaveien Holding AS	16 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	16 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Som sikkerhet til lånet i Nordea Bank Abp samt selgerkreditt i morselskapet Skjærvaveien Holding AS er det tatt 1.prioritets pant i 100% av selskapets aksjer.

Skjærvaveien 36 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Skjærvaveien 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8EZN-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLAQN-W8E2K-LTZAC-XJLUB-WWYLU-ZTWTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>