



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKAP AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 182	111 934
Sum kostnader		157 182	111 934
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 182</b>	<b>-111 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		556 017	145 281
Sum finanskostnader		556 017	145 281
<b>Netto finans</b>		<b>-556 015</b>	<b>-145 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-713 197	-257 215
Sum overføringer og disponeringer		-713 197	-257 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 246 900	2 246 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 246 900</b>	<b>2 246 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 246 900</b>	<b>2 246 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 124 022	3 124 022
Andre kortsiktige fordringer	5	5 551 072	1 016 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 675 094</b>	<b>4 140 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 051	849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 051</b>	<b>849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 975 145</b>	<b>4 141 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 222 045</b>	<b>6 388 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	105 400	105 400
Overkurs	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 400</b>	<b>107 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 612 770	2 325 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 770</b>	<b>2 325 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 170</b>	<b>2 433 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	785
Annen kortsiktig gjeld	9	9 500 000	3 954 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 222 045</b>	<b>6 388 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKAP AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 103 938  
VESTKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 182	111 934
Sum kostnader		157 182	111 934
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 182</b>	<b>-111 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		556 017	145 281
Sum finanskostnader		556 017	145 281
<b>Netto finans</b>		<b>-556 015</b>	<b>-145 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 197</b>	<b>-257 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-713 197	-257 215
Sum overføringer og disponeringer		-713 197	-257 215



Organisasjonsnr: 989 103 938  
VESTKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 246 900 2 246 900

Sum finansielle anleggsmidler 2 246 900 2 246 900

Sum anleggsmidler 2 246 900 2 246 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 3 124 022 3 124 022

Andre kortsiktige fordringer 5 5 551 072 1 016 976

Sum fordringer 8 675 094 4 140 998

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 300 051 849

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 300 051 849

Sum omløpsmidler 8 975 145 4 141 847

SUM EIENDELER 11 222 045 6 388 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7,8 105 400 105 400

Overkurs 7 2 000 2 000

Sum innskutt egenkapital 107 400 107 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 612 770 2 325 968

Sum opptjent egenkapital 1 612 770 2 325 968

Sum egenkapital 1 720 170 2 433 368

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	785
Annen kortsiktig gjeld	9	9 500 000	3 954 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 222 045</b>	<b>6 388 747</b>



Organisasjonsnr: 989 103 938  
VESTKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestkap AS**

**Organisasjonsnr. 989103938**



Vestkap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 182	111 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 182</b>	<b>111 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(157 182)</b>	<b>(111 934)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		556 017	145 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 017</b>	<b>145 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(556 015)</b>	<b>(145 281)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(713 197)</b>	<b>(257 215)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(713 197)</b>	<b>(257 215)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(713 197)</b>	<b>(257 215)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(713 197)	(257 215)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(713 197)</b>	<b>(257 215)</b>



## Vestkap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 246 900	2 246 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 246 900</b>	<b>2 246 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 246 900</b>	<b>2 246 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 124 022	3 124 022
Andre kortsiktige fordringer	5	5 551 072	1 016 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 675 094</b>	<b>4 140 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 051	849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 975 145</b>	<b>4 141 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 222 045</b>	<b>6 388 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	105 400	105 400
Overkurs	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 400</b>	<b>107 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 612 770	2 325 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 770</b>	<b>2 325 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 720 170</b>	<b>2 433 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	785
Annen kortsiktig gjeld	9	9 500 000	3 954 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 501 875</b>	<b>3 955 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 222 045</b>	<b>6 388 747</b>

Bærum 30.06.2022

Arne Rygg  
Dalig leder/styreleder

Årsregnskap for Vestkap AS

Organisasjonsnr. 989103938



Vestkap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investeringer i aksjer og obligasjoner er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidlene er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringene og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-713 197
Permanente og andre forskjeller	97 205
<b>Inntekt</b>	<b>-615 992</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 361 953	745 961
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 361 953</b>	<b>745 961</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 361 953	745 961

Noter for Vestkap AS

Organisasjonsnr. 989103938



Vestkap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjeselskap	Antall	Bokført Verdi	Andel
Pantheon Eiendom AS	37 600	2 246 900	18,2 %

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Lån Bull Invest	106 977	106 977
Lån Rynor AS	1 382 115	910 000
Lån Arne Rygg	4 061 981	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>5 551 072</b>	<b>1 016 977</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 054 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 400.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Rygg	1 000	94,88 %

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 400	2 000	2 325 968	2 433 368
-Til årets resultat			-713 197	-713 197
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 400</b>	<b>2 000</b>	<b>1 612 770</b>	<b>1 720 170</b>



Vestkap AS

## Noter 2021

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Sober Kapital AS	6 000 000	0
FGH Invest Sandefjord AS	1 000 000	0
OP Capital AS	0	750 000
Ragud Eiendom AS	0	250 000
Grew Consult AS	0	150 000
Olav Werner Pedersen	1 000 000	1 000 000
Lån Gamst Invest	1 500 000	1 000 000
Gjeld til Arne Rygg	0	804 594
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>9 500 000</b>	<b>3 954 594</b>