



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 604	1 852 434
Sum inntekter		1 870 604	1 852 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 642	6 468
Annen driftskostnad	1,3,4,5	389 108	400 140
Sum kostnader		398 173	410 030
Driftsresultat		1 472 431	1 442 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 273	10 058
Sum finanskostnader		456 464	591 365
Netto finans		453 191	581 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 431	1 442 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 431	1 442 403
Årsresultat	9	1 019 239	861 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	56 390 000	56 390 000
Sum varige driftsmidler		56 390 000	56 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 832	11 345
Andre fordringer	8	0	4 130
Sum finansielle anleggsmidler		9 832	15 475
Sum anleggsmidler		56 399 832	56 405 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-21 080	20 893
Andre fordringer		27 214	25 882
Sum fordringer		6 134	46 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 519	547 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 519	547 759
Sum omløpsmidler		790 652	594 534
SUM EIENDELER		57 190 484	57 000 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 592 277	4 573 038
Sum opptjent egenkapital		5 592 277	4 573 038
Sum egenkapital	9	5 662 277	4 643 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 764 621	21 147 848
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 749 509	31 205 424
Sum annen langsiktig gjeld		51 514 130	52 353 272
Sum langsiktig gjeld	12	51 514 129	52 353 272
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 655	3 699
Sum kortsiktig gjeld		14 078	3 699
Sum gjeld		51 528 207	52 356 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 190 484	57 000 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282351

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 351 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 870 604	1 852 434
Sum inntekter		1 870 604	1 852 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 642	6 468
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	389 108	400 140
Sum kostnader		398 173	410 030
Driftsresultat		1 472 431	1 442 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 273	10 058
Sum finanskostnader		456 464	591 365
Netto finans		453 191	581 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 431	1 442 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 431	1 442 403
Årsresultat	9	1 019 239	861 095



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	56 390 000	56 390 000
Sum varige driftsmidler		56 390 000	56 390 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	9 832	11 345
Andre fordringer	8	0	4 130
Sum finansielle anleggsmidler		9 832	15 475

Sum anleggsmidler		56 399 832	56 405 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-21 080	20 893
Andre fordringer		27 214	25 882
Sum fordringer		6 134	46 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 519	547 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 519	547 759

Sum omløpsmidler		790 652	594 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		57 190 484	57 000 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 592 277	4 573 038
Sum opptjent egenkapital		5 592 277	4 573 038



Sum egenkapital	9	5 662 277	4 643 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 764 621	21 147 848
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 749 509	31 205 424
Sum annen langsiktig gjeld		51 514 130	52 353 272
Sum langsiktig gjeld	12	51 514 129	52 353 272
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		13 655	3 699
Sum kortsiktig gjeld		14 078	3 699
Sum gjeld		51 528 207	52 356 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 190 484	57 000 009



Organisasjonsnr: 912 351 637
SOLKOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		551 712	551 712	551 760	551 712
Avdrag fellesgjeld		654 188	602 395	545 673	685 824
Renter fellesgjeld		440 146	579 300	768 089	401 065
Renter/avdrag fellesgjeld		79 679	27 458	0	72 732
Beregnet inntektsføring IN		117 665	91 569	0	0
Andre inntekter		27 214	0	0	0
Sum inntekter		1 870 604	1 852 433	1 865 522	1 711 333
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 763	8 988	9 450	11 100
Styre honorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsfører honorar		73 098	70 350	73 100	72 072
Andre tjenester		0	6 531	10 000	0
Arbeidsgiveravgift		423	423	423	423
Vedlikehold	3	0	0	30 000	125 000
Påkostninger		0	0	0	20 000
TV og event. internett		67 200	67 200	70 000	70 000
Forsikring		58 839	56 035	56 700	58 500
Kommunale avgifter	4	83 145	147 083	165 000	85 900
Eiendomsskatt	4	60 030	0	0	60 500
Brøyting, feiing		24 178	30 250	20 000	12 500
Energi, strøm		2 849	3 848	4 200	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	238	0	2 500
Andre driftsutgifter	5	9 006	9 617	9 000	17 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	8	5 642	6 468	0	0
Sum driftskostnader		398 173	410 030	456 873	542 995
Driftsresultat		1 472 431	1 442 403	1 408 649	1 168 338
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 273	10 058	2 000	2 000
Andre finanskostnader		1 995	3 200	0	0
Rentekostnad boliglån		454 469	588 165	768 089	401 065
Renter tilleggs lån		0	0	0	11 955
Resultat av finansinntekt- og kostnad		453 191	581 307	766 089	411 020
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	1 019 239	861 095	642 560	757 318



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	8 200 000	8 200 000
Bygninger	7	48 190 000	48 190 000
Andeler i fellesanlegg	8	9 832	11 345
Bygningsmessig anlegg	8	0	4 130
Sum anleggsmidler		56 399 832	56 405 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-21 080	20 893
Til gode av andre		27 214	0
Andre fordringer		0	25 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		784 519	547 759
Sum omløpsmidler		790 652	594 534
SUM EIENDELER		57 190 484	57 000 009



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		4 573 038	3 711 943
Årets resultat		1 019 239	861 095
Sum egenkapital	9	5 662 277	4 643 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	16 764 621	21 147 848
Borettsinnskudd	11	27 845 000	27 845 000
IN-lån andelseiere	10	6 904 509	3 360 424
Sum langsiktig gjeld	12	51 514 129	52 353 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 911	0
Skyldig off. myndigheter		423	0
Påløpne renter		1 744	3 461
Annen kortsiktig gjeld		0	238
Sum kortsiktig gjeld		14 078	3 699
Sum gjeld		51 528 207	52 356 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 190 484	57 000 009

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ove S. Lied
Styreleder

Per Anisdahl
Styremedlem

Elisabeth Bergstrøm
Styremedlem



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	590 836	439 714
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 019 239	861 095
Tilbakeføring avskrivninger	5 642	6 468
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-700 000
Opptak langsiktig gjeld	0	700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-715 557	-623 846
Inntektsføring IN-ordning	-123 586	-92 596
B. Årets endringer i disponible midler	185 739	151 121
C. Disponible midler UB	776 575	590 836
Omløpsmidler	790 652	594 534
Kortsiktig gjeld	-14 078	-3 699
Disponible midler	776 575	590 836



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	10 763	8 988
Sum	10 763	8 988

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6940 Porto	1 400	1 400
7440 Kontingent NBBL	606	1 217
7719 Kontingent KBBL	7 000	7 000
Sum	9 006	9 617

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 8 200 000.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2013	
Bokført verdi 01.01.	48 190 000	48 190 000
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12.	48 190 000	48 190 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 8 - Andre driftsmidler

	Redskapsbod	Fallmatter lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 777	15 126
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 777	15 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 777	5 294
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 832
Årets avskrivninger :	4 130	1 513
Anskaffelsesår :	2015	2017
Antatt levetid i år :	5	10

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	70 000	70 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 573 038	3 711 943
Årets resultat	1 019 239	861 095
Sum egenkapital	5 662 277	4 643 038



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Varmpumpe	Brl felles gjeld
Lånenummer:	12137987277	12126952994
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	29.08.2029	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	27 845 000
Lånesaldo 01.01:	630 252	20 517 596
Avdrag i perioden:	147 611	4 235 616
Lånesaldo 31.12:	482 640	16 281 980
Saldo 5 år frem i tid:	213 636	13 292 117
Andelssaldo 01.01:	49 259	3 311 165
Innbetalt IN i perioden:	87 864	3 579 806
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 494	118 092
Andelssaldo 31.12:	131 629	6 772 879
Sum pantegjeld for lån:	614 270	23 054 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126952994	3	1 767 719	5 303 157
	1	1 759 439	1 759 439
	2	1 531 747	3 063 494
	1	1 511 048	1 511 048
	2	1 490 348	2 980 696
	1	1 003 571	1 003 571
	1	660 577	660 577
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137987277	11	43 876	482 636

Borettslaget har inngått avtale med DNB Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2013	27 845 000
Sum borettsinnskudd	27 845 000

Hvorav kr 27.845.000,- er sikret med pant i eiendommen.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 65 Solkollen I Borettslag

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 51 514 129,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 56 390 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solkollen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solkollen I Borettslag

Styreleder	Ove S. Lied (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Bergstrøm (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Per Anisdahl (sign.)	14.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solkollen I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solkollen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Solkollen I Borettslag

Pemneo Dokumentnøkkel: 6NTUK-26LEJ-DSQF3-NEDXA-VNDTG-WLU4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-15 08:45:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6NTUK-26LEJ-DSQE3-NEDXA-VNDTG-WLU4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>