



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 655	1 414 760
Sum inntekter		1 929 655	1 414 760
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	72 400	
Annen driftskostnad	1	451 104	599 626
Sum kostnader		523 505	599 626
Driftsresultat		1 406 151	815 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		1 096	2 150
Sum finansinntekter		1 096	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 410	
Annen rentekostnad		4 480	57
Sum finanskostnader		181 890	57
Netto finans		-180 794	2 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 357	817 241
Skattekostnad på resultat	4	269 579	179 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 778	637 451
Årsresultat		955 778	637 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 778	637 451
Totalresultat		955 778	637 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			637 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		955 778	14
Sum overføringer og disponeringer	5	955 778	637 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 569 524	2 104 777
Sum varige driftsmidler		12 569 524	2 104 777
Sum anleggsmidler		12 569 524	2 104 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 420	
Andre kortsiktige fordringer		36 710	15 560
Konsernfordringer	3	2 137 787	240 000
Sum fordringer		2 227 917	255 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014	159 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014	159 474
Sum omløpsmidler		2 229 931	415 034
SUM EIENDELER		14 799 455	2 519 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 654 395	986 921
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	1 486 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 053 012	97 234
Sum opptjent egenkapital		1 053 012	97 234
Sum egenkapital		4 207 407	1 584 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		739 892	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 554 083	
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 083	
Sum langsiktig gjeld		7 293 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 298 073	80 327
Kortsiktig konserngjeld	3		817 227
Annen kortsiktig gjeld			38 101
Sum kortsiktig gjeld		3 298 073	935 656
Sum gjeld		10 592 048	935 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 799 455	2 519 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 655	1 414 760
Sum inntekter		1 929 655	1 414 760
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	72 400	
Annen driftskostnad	1	451 104	599 626
Sum kostnader		523 505	599 626
Driftsresultat		1 406 151	815 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		1 096	2 150
Sum finansinntekter		1 096	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 410	
Annen rentekostnad		4 480	57
Sum finanskostnader		181 890	57
Netto finans		-180 794	2 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 357	817 241
Skattekostnad på resultat	4	269 579	179 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 778	637 451
Årsresultat		955 778	637 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 778	637 451
Totalresultat		955 778	637 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			637 437
Avsatt til annen egenkapital		955 778	14
Sum overføringer og disponeringer	5	955 778	637 451



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 569 524	2 104 777
Sum varige driftsmidler		12 569 524	2 104 777
Sum anleggsmidler		12 569 524	2 104 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 420	
Andre kortsiktige fordringer		36 710	15 560
Konsernfordringer	3	2 137 787	240 000
Sum fordringer		2 227 917	255 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 014	159 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014	159 474

Sum omløpsmidler		2 229 931	415 034
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 799 455	2 519 811
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 654 395	986 921
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	1 486 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 053 012	97 234
Sum opptjent egenkapital		1 053 012	97 234

Sum egenkapital		4 207 407	1 584 155
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 892	
Sum avsetninger for forpliktelseser		739 892	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 554 083	
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 083	
Sum langsiktig gjeld		7 293 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 298 073	80 327
Kortsiktig konserngjeld	3		817 227
Annen kortsiktig gjeld			38 101
Sum kortsiktig gjeld		3 298 073	935 656
Sum gjeld		10 592 048	935 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 799 455	2 519 811



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frydenbøveien 29-35 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 056 421



Resultatregnskap			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 929 655	1 414 760
Sum driftsinntekter		1 929 655	1 414 760
Annen driftskostnad	1	451 104	599 626
Avskrivning av driftsmidler	2	72 400	0
Sum driftskostnader		523 505	599 626
Driftsresultat		1 406 151	815 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		1 096	2 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 410	0
Annen rentekostnad		4 480	57
Resultat av finansposter		-180 794	2 107
Resultat før skattekostnad		1 225 357	817 241
Skattekostnad på resultat	4	269 579	179 790
Resultat		955 778	637 451
Årsresultat		955 778	637 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	637 437
Avsatt til annen egenkapital		955 778	14
Sum overføringer	5	955 778	637 451

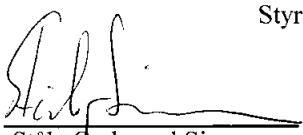
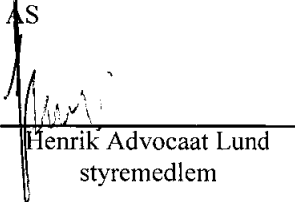


Balanse			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>12 569 524</u>	<u>2 104 777</u>
Sum varige driftsmidler		12 569 524	2 104 777
Sum anleggsmidler		<u>12 569 524</u>	<u>2 104 777</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 420	0
Andre kortsiktige fordringer		36 710	15 560
Konsernfordringer	3	<u>2 137 787</u>	<u>240 000</u>
Sum fordringer		2 227 917	255 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 014</u>	<u>159 474</u>
Sum omløpsmidler		2 229 931	415 034
Sum eiendeler		<u>14 799 455</u>	<u>2 519 811</u>



Balanse			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 654 395</u>	<u>986 921</u>
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	1 486 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 053 012</u>	<u>97 234</u>
Sum opptjent egenkapital		1 053 012	97 234
Sum egenkapital		4 207 407	1 584 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>739 892</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		739 892	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>6 554 083</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 083	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 298 073	80 327
Konserngjeld	3	0	817 227
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>38 101</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 298 073	935 656
Sum gjeld		10 592 048	935 656
Sum egenkapital og gjeld		14 799 455	2 519 811

Bergen, 16.04.2024
Styret i Frydenbøveien 29-35 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Frydenbøveien 29-35 AS Side 4



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	1 104 777	2 104 777
+ Tilgang	-	10 537 147	10 537 147
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	11 641 924	12 641 924
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	72 400	72 400
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	72 400	72 400
Balansført verdi pr 31/12	1 000 000	11 569 524	12 569 524

Procentsats for ord.avskr

1 %

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Bolig AS	-	240 000	-
Midgard Zeta AS (konsernbidrag)	2 137 787	-	-
Sum:	2 137 787	240 000	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	-	-	2 446
Midgard Bolig AS	-	817 227	16 817
Sum:	-	817 227	19 263
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Zeta AS	6 554 083	-	158 147
Sum:	6 554 083	-	158 147

Av mellomværende er det mottatt kr 2 137 787 i konsernbidrag med skattemessig virkning fra Midgard Zeta AS.

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

Frydenbøveien 29-35 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresseer Mellandalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	1 225 357	817 241	
Permanente forskjeller	-	(14)	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(8 152 700)	-	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	2 137 787	(817 227)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	(4 789 556)	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 152 700	-	(8 152 700)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	8 152 700	-	(8 152 700)
Underskudd til fremføring	(4 789 556)	-	(4 789 556)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 363 144	-	(3 363 144)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	739 892	-	(739 892)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	470 313
Endring utsatt skatt	(739 892)
Sum skattekostnad	(269 579)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	500 000	986 921	97 234	1 584 155
Mottatt konsernbidrag	-	1 667 474	-	1 667 474
Årets resultat	-	-	955 778	955 778
Egenkapital per 31.12.2023	500 000	2 654 395	1 053 012	4 207 407

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Zeta AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.23: kr 12 569 524

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Zeta AS	500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.