



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudåsen 82
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 313	5 666
Sum kostnader		44 313	5 666
Driftsresultat		-44 313	-5 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 288	-5 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 288	-5 666
Årsresultat		-44 288	-5 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 288	-5 666
Totalresultat		-44 288	-5 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 288	-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-44 288	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	555 127	555 127
Sum fordringer	2	555 127	555 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	33 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	33 485
Sum omløpsmidler		557 449	588 612
SUM EIENDELER		557 449	588 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 676	-61 388
Sum opptjent egenkapital		-105 676	-61 388
Sum egenkapital		544 324	588 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 625	
Sum kortsiktig gjeld		13 125	
Sum gjeld		13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 449	588 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338615

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudåsen 82
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 313	5 666
Sum kostnader		44 313	5 666
Driftsresultat		-44 313	-5 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Netto finans		25	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 288	-5 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 288	-5 666
Årsresultat		-44 288	-5 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 288	-5 666
Totalresultat		-44 288	-5 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 288	-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-44 288	-5 666



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	555 127	555 127
Sum fordringer	2	555 127	555 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322	33 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	33 485

Sum omløpsmidler		557 449	588 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		557 449	588 612
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-105 676	-61 388
Sum opptjent egenkapital		-105 676	-61 388

Sum egenkapital		544 324	588 612
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 500	
Annen kortsiktig gjeld	2 625	
Sum kortsiktig gjeld	13 125	
Sum gjeld	13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 449	588 612



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lindetoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 381 817



RESULTATREGNSKAP

LINDETOPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		44 313	5 666
Sum driftskostnader		44 313	5 666
Driftsresultat		-44 313	-5 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Resultat av finansposter		25	0
Resultat før skattekostnad		-44 288	-5 666
Årsresultat		-44 288	-5 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-44 288	-5 666
Sum overføringer		-44 288	-5 666



BALANSE

LINDETOPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	555 127	555 127
Sum fordringer	2	555 127	555 127
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	33 485
Sum omløpsmidler		557 449	588 612
Sum eiendeler		557 449	588 612



BALANSE

LINDETOPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-105 676	-61 388
Sum opptjent egenkapital		-105 676	-61 388
Sum egenkapital		544 324	588 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		13 125	0
Sum gjeld		13 125	0
Sum egenkapital og gjeld		557 449	588 612

Råholt, 21.03.2024
Styret i Lindetoppen Eiendom AS

Petter Ivar Tærud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer

2023

Foretaket har forskuddsbetalte kostnader på kr. 555 127,-. Dette er kostnader til tomteutvikling som skal kostnadsføres sammen med tilhørende, fremtidige inntekter.