



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 106 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT HANDEL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 425	13 745
Leieinntekter		3 494 959	2 021 690
Annen driftsinntekt		1	512 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 385</b>	<b>2 547 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 525 050	1 517 500
Annen driftskostnad	1	1 352 956	1 517 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 878 005</b>	<b>3 034 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 380</b>	<b>-486 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 844	
Annen renteinntekt		14 899	1 755
Annen finansinntekt		5 250	4 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 993</b>	<b>6 541</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 070
Annen rentekostnad		928 140	1 116 089
Annen finanskostnad			310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 140</b>	<b>1 118 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 147</b>	<b>-1 111 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 767</b>	<b>-1 598 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 528	1 051 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 200 000	
Konsernbidrag			-6 375 516
Udekket tap			3 246 404
Avsatt til annen egenkapital			479 076
Overført fra annen egenkapital		-1 386 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 110 709	32 385 191
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 110 709</b>	<b>32 385 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 110 709</b>	<b>32 385 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 250	80 457
Andre kortsiktige fordringer		52 460	45 505
Konsernfordringer	6	1 197 702	6 375 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 411</b>	<b>6 501 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 157	342 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 157</b>	<b>342 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 568</b>	<b>6 844 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 408 277</b>	<b>39 229 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	189 574	189 574
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	1 376 205	2 283 368
Annen innskutt egenkapital	7	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 113</b>	<b>2 477 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		479 076
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>479 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 113</b>	<b>2 956 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 959	68 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 959</b>	<b>68 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 218 880	34 603 000
Langsiktig konserngjeld	6		1 102 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 218 880</b>	<b>35 705 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 234 839</b>	<b>35 773 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	190 232	289 810
Betalbar skatt	2	67 219	67 219
Skyldig offentlige avgifter		99 683	44 633
Utbytte	7	1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		3 000
Annen kortsiktig gjeld		46 191	94 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 325</b>	<b>499 651</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		34 838 164	36 273 208
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 408 277</b>	<b>39 229 560</b>



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Handel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 248VX-YQAB6-CW3DE-F6YET-CJNOX-QSBNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 07:55:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 248VX-YQAB6-CW3DE-F6YEF-CJNQX-QSBNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**RÅHOLT HANDEL AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JHOC-6LFY-8TP6K ELPJ-SHOSL-86WNO



## Resultatregnskap

## RÅHOLT HANDEL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 425	13 745
Leieinntekter		3 494 959	2 021 690
Annen driftsinntekt		1	512 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 520 385</b>	<b>2 547 936</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 525 050	1 517 500
Annen driftskostnad	1	1 352 956	1 517 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 878 005</b>	<b>3 034 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 380</b>	<b>-486 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 844	0
Annen renteinntekt		14 899	1 755
Annen finansinntekt		5 250	4 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 070
Annen rentekostnad		928 140	1 116 089
Annen finanskostnad		0	310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 147</b>	<b>-1 111 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 767</b>	<b>-1 598 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 528	1 051 414
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 246 404
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	6 375 516
Avsatt til annen egenkapital		0	479 076
Overført fra annen egenkapital		1 386 239	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-186 239</b>	<b>-2 650 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHOC-6LFY-8TP6K-ELPJ-SHOSL-86WNO



**Balanse**  
**RÅHOLT HANDEL AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	35 110 709	32 385 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 110 709</b>	<b>32 385 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 110 709</b>	<b>32 385 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	28 250	80 457
Andre kortsiktige fordringer		52 460	45 505
Konsernfordringer	6	1 197 702	6 375 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 411</b>	<b>6 501 478</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 157	342 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 157</b>	<b>342 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 568</b>	<b>6 844 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 408 277</b>	<b>39 229 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHOC-6LFY-8TP6K-EJLJ-SHOSL-86WNO



## Balanse

### RÅHOLT HANDEL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 7	189 574	189 574
Overkurs	7	1 376 205	2 283 368
Annen innskutt egenkapital	7	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 113</b>	<b>2 477 276</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	0	479 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>479 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 570 113</b>	<b>2 956 352</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 959	68 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 959</b>	<b>68 487</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 102 070
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 218 880	34 603 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 218 880</b>	<b>35 705 070</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	6	190 232	289 810
Betalbar skatt	2	67 219	67 219
Skyldig offentlige avgifter		99 683	44 633
Utbytte	7	1 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 000
Annen kortsiktig gjeld		46 191	94 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 325</b>	<b>499 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 838 164</b>	<b>36 273 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 408 277</b>	<b>39 229 560</b>

Jessheim, 02.03.2021  
Styret i RÅHOLT HANDEL AS

Bjørn Erlend Dæhlie  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pennco Dokumentnøkkel: JHIOC-6LFY-8TP6K-ELPJ-SHOSL-86WNO



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 025
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>38 025</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	67 219
Endring i utsatt skatt	-52 528	984 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 528</b>	<b>1 051 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 767	-1 598 622
Permanente forskjeller	0	236 074
Endring i midlertidige forskjeller	97 655	245 331
Mottatt konsernbidrag	0	6 375 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 988 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 112</b>	<b>269 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 219	-1 335 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 402 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 219</b>	<b>67 219</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 652	311 307	97 655
<b>Sum</b>	<b>213 652</b>	<b>311 307</b>	<b>97 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 112	0	141 112
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>72 540</b>	<b>311 307</b>	<b>238 767</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 959</b>	<b>68 488</b>	<b>52 529</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	189,57	189 574

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Dæhlie Handelseiendom AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske anlegg	Tomter	Leietakertil pasing	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 487 678	11 962 152	1 053 763		<b>38 503 593</b>
Tilgang	459 032	1 221 536	0	2 570 000	<b>4 250 568</b>
Avgang	0	0	0		<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 946 710</b>	<b>13 183 688</b>	<b>1 053 763</b>	<b>2 570 000</b>	<b>42 754 161</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 346 643	-5 296 809	0	0	-7 643 452
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>23 600 067</b>	<b>7 886 879</b>	<b>1 053 763</b>	<b>2 570 000</b>	<b>35 110 709</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>511 284</b>	<b>1 013 766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 525 050</b>
Avskrivningssats	2 %	8 %		10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	12 år		10 år	

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 218 880	34 603 000
<b>Sum</b>	<b>33 218 880</b>	<b>34 603 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 110 709	32 385 191
<b>Sum</b>	<b>35 110 709</b>	<b>32 385 191</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer Sisa Invest AS	1 197 702	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 197 702</b>	<b>0</b>

Gjeld	2020	2019
Lån til Sisa Invest	0	1 102 070
Avsatt utbytte	1 200 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 102 070</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	189 574	2 287 702	479 076	2 956 352
Foreslått utbytte		-907 163	-292 837	-1 200 000
Årets resultat			-186 239	-186 239
<b>Pr 31.12</b>	<b>189 574</b>	<b>1 380 539</b>	<b>0</b>	<b>1 570 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHOC-6LFY-8TP6K-ELPJ-SHOSL-86WNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Erlend Dæhlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3138192

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-03-04 09:18:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHOC-6LFY-8TP6K-ELPJ-SHOSL-86WNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>