



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 131 709	109 235 031
Annen driftsinntekt		1 080 000	4 478 808
Sum inntekter		92 211 709	113 713 840
Kostnader			
Varekostnad		8 829 514	11 730 305
Lønnskostnad	2	18 011 356	19 988 694
Ordinære avskrivninger	5, 6	12 164 866	12 806 821
Annen driftskostnad	2	45 901 890	51 334 657
Sum kostnader		84 907 626	95 860 477
Driftsresultat		7 304 083	17 853 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 398	21 094
Annen finansinntekt		22 291	15 652
Sum finansinntekter		31 689	36 745
Annen rentekostnad	6	1 532 672	2 237 764
Annen finanskostnad		26 210	87 544
Sum finanskostnader		1 558 882	2 325 308
Netto finans		-1 527 193	-2 288 563
Ordinært resultat før skattekostnad		5 776 891	15 564 800
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 353 954	3 551 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 422 937	12 013 384
Årsresultat	9	4 422 937	12 013 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 422 937	12 013 384
Totalresultat		4 422 937	12 013 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			7 600 000
Konsernbidrag		4 245 695	5 766 514
til annen egenkapital		177 242	
fra annen egenkapital			-1 353 130
Sum overføringer og disponeringer		4 422 937	12 013 384



Balanse

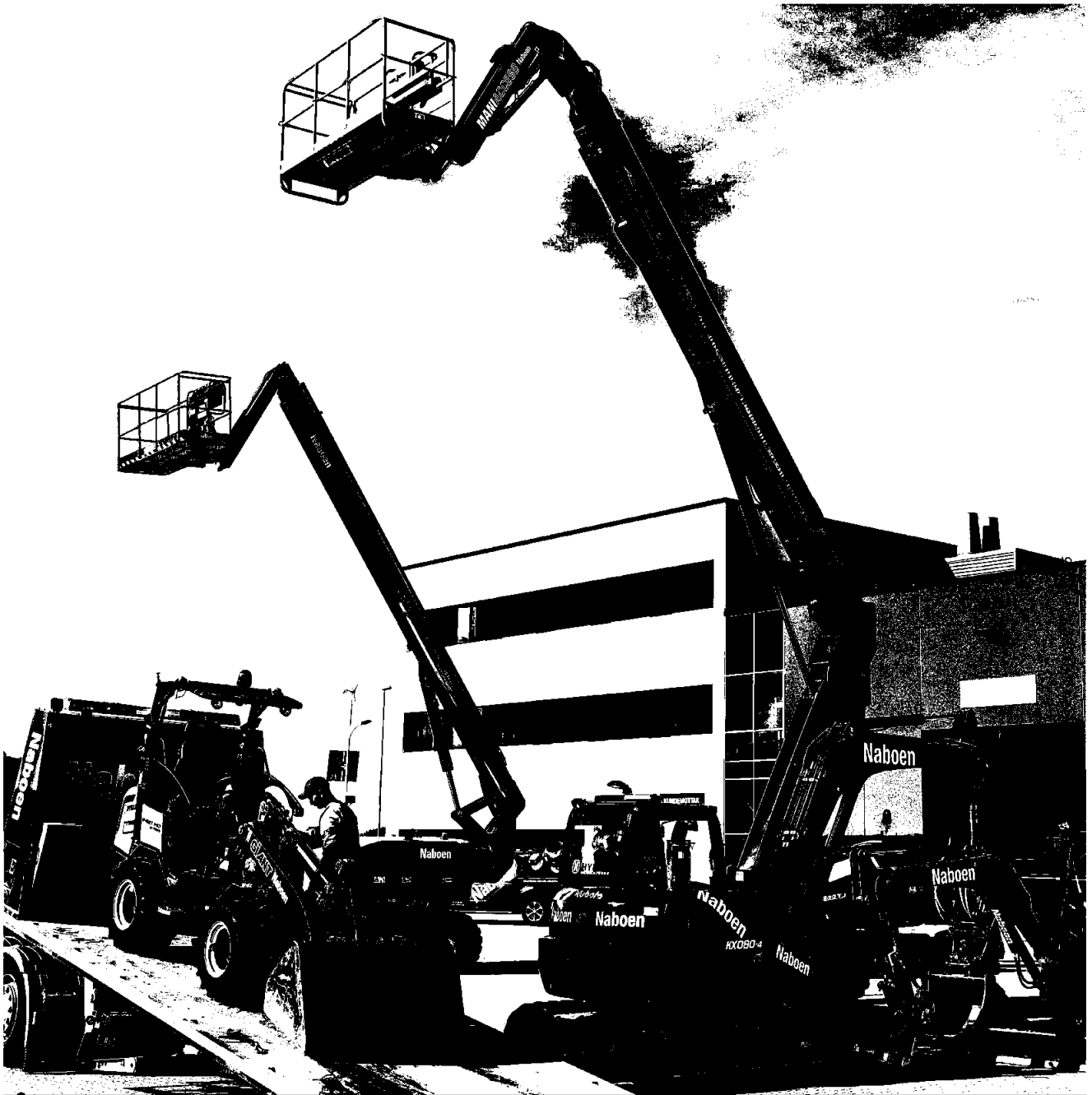
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	67 974 732	79 408 810
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 043 146	2 145 592
Sum varige driftsmidler		70 017 878	81 554 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 330 201	1 605 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 201	1 605 887
Sum anleggsmidler		71 348 078	83 160 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	1 089 875	945 753
Sum varer		1 089 875	945 753
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	11 319 900	18 701 025
Andre kortsiktige fordringer		1 885 177	2 171 284
Konsernfordringer	7, 8	7 910 726	16 195 076
Sum fordringer		21 115 803	37 067 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	633 960	788 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 960	788 039
Sum omløpsmidler		22 839 638	38 801 177
SUM EIENDELER		94 187 717	121 961 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 342 907	21 735 311
Sum opptjent egenkapital		22 342 907	21 735 311
Sum egenkapital	9	22 942 907	22 335 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 957 689	5 801 239
Sum avsetninger for forpliktelser		5 957 689	5 801 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 107 060	2 071 356
Leasinggjeld	6	39 748 055	52 557 364
Sum annen langsiktig gjeld		40 855 115	54 628 720
Sum langsiktig gjeld		46 812 804	60 429 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	6 367 379	9 953 178
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		1 914 404	3 062 493
Utbytte			7 600 000
Kortsiktig konserngjeld	8	12 199 495	14 149 264
Annen kortsiktig gjeld		3 950 728	4 431 262
Sum kortsiktig gjeld		24 432 006	39 196 196
Sum gjeld		71 244 810	99 626 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 187 717	121 961 466



**NABOEN UMLEIE AS
ÅRSREGNSKAP 2020**

Naboen



Naboen Utleie AS
(Org.nr 976 162 285)

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Klepp kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Det er et fortsatt potensiale for vekst fremover, gjennom å videreutvikle tjenester og produktspekter samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i regionen. Den videre veksten er forventet å realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder.

Markedsutsiktene for selskapet i 2021 og årene fremover innenfor bygg- og anleggsektoren er positive. På kort sikt er det usikkerhet knyttet til korona virus og innvirkning det vil få på aktiviteten. Dette har resultert i noe mer usikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra kr 113,7 mill. i 2019 til kr 92,2 mill. i 2020.

Driftsresultatet ble redusert fra kr 17,9 mill. i 2019 til kr 7,3 mill. i 2020.

Årsresultat etter skatt ble redusert fra kr 12,0 mill. i 2019 til kr 4,4 mill. i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på minus kr 0,2 mill. i 2019 (kr 0,1 mill. i 2019).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2019 var kr 0,6 mill. (positiv med kr 2,6 mill. i 2019 som er resultat av salg). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 94,2 mill., sammenlignet med kr 122,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 24,4 %, sammenlignet med 18,3 % pr. 31.12.2019.

Årsberetning 2020 Naboen Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: GDTDX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,4 % i 2020, mot 3,4 % i 2019.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn to personskader. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivare tatt.



Pr. 31.12.2020 har selskapet 25 ansatte, hvorav 2 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Miljørapportering

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Kverneland 26. mars 2021

Kenneth Fløysvik
Daglig leder

Olav Gilje Aasland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GDTDX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		91 131 709	109 235 031
Annen driftsinntekt		1 080 000	4 478 808
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>92 211 709</u>	<u>113 713 840</u>
Varekostnad		8 829 514	11 730 305
Lønnskostnad	2	18 011 356	19 988 694
Ordinære avskrivninger	5, 6	12 164 866	12 806 821
Annen driftskostnad	2	45 901 890	51 334 657
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>84 907 626</u>	<u>95 860 477</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>7 304 083</u>	<u>17 853 362</u>
Renteinntekt		9 398	21 094
Annen finansinntekt		22 291	15 652
Rentekostnad leasing	6	1 441 698	2 132 267
Rentekostnad		90 973	105 496
Annen finanskostnad		26 210	87 544
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 527 193</u>	<u>-2 288 563</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>5 776 891</u>	<u>15 564 800</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 353 954	3 551 416
ORDINÆRT RESULTAT		<u>4 422 937</u>	<u>12 013 384</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u>4 422 937</u>	<u>12 013 384</u>
Overføringer:			
til utbytte		0	7 600 000
til konsernbidrag		4 245 695	5 766 514
til annen egenkapital		177 242	0
fra annen egenkapital		0	1 353 130
SUM OVERFØRINGER		<u>4 422 937</u>	<u>12 013 384</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	67 974 732	79 408 810
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 043 146	2 145 592
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>70 017 878</u>	<u>81 554 402</u>
Andre langsiktige fordringer	10	1 330 201	1 605 887
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 330 201</u>	<u>1 605 887</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>71 348 078</u>	<u>83 160 289</u>
Varebeholdning	7	1 089 875	945 753
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>1 089 875</u>	<u>945 753</u>
Kundefordringer	7, 8	11 319 900	18 701 025
Andre kortsiktige fordringer		1 885 177	2 171 284
Konsernfordringer	7, 8	7 910 726	16 195 076
SUM FORDRI NGER		<u>21 115 803</u>	<u>37 067 384</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	633 960	788 039
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>633 960</u>	<u>788 039</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>22 839 638</u>	<u>38 801 177</u>
SUM EI ENDELER		<u>94 187 717</u>	<u>121 961 466</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZOEG



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
Annen egenkapital		22 342 907	21 735 311
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 342 907	21 735 311
SUM EGENKAPITAL	9	22 942 907	22 335 311
Utsatt skatt	11	5 957 689	5 801 239
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		5 957 689	5 801 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 107 060	2 071 356
Leasinggjeld	6	39 748 055	52 557 364
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		40 855 115	54 628 720
Leverandørgjeld	8	6 367 379	9 953 178
Skyldig offentlige avgifter		1 914 404	3 062 493
Utbytte		0	7 600 000
Konserngjeld	8	12 199 495	14 149 264
Annen kortsiktig gjeld		3 950 728	4 431 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 432 006	39 196 196
SUM GJELD		71 244 810	99 626 155
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		94 187 717	121 961 466

Stavanger, 26.03.2021
Styret i Naboen Utleie AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Kenneth Fløysvik
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Naboen Utleie AS

Org.nr 976 162 285

Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

		2020	2019
Likvider tilført/ brukt på virksomheten			
Tilført fra årets virksomhet	1)	16 744	21 421
Endring langsiktige fordringer		276	364
Endring varelager		-144	-219
Endring kundefordringer		7 381	-2 490
Endring leverandørgjeld		-3 586	-2 175
Endring i andre fordringer og annen kortsiktig gjeld		4 992	16 825
Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	25 663	33 727
Likvider tilført/ brukt på investeringer			
Investering i varige driftsmidler		-628	3 134
Netto inngåtte finansielle leasingavtaler		0	-3 886
Solgt varige driftsmidler (salgssum)		0	3 366
Endring finansielle anleggsmidler		0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-628	2 614
Likvider tilført/ brukt på finansiering			
Endring langs. gjeld til kredittinstitusjoner		0	-1 286
Endring annen langsiktig gjeld		0	0
Endring kassekreditt		0	-6 356
Endring leasinggjeld		-13 774	-17 146
Endring utsatt skatt		0	1 925
Utbetalt utbytte		-7 600	0
Avgitt konsernbidrag		-3 815	-13 367
Endring innskutt kapital		0	0
Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-25 188	-36 229
Netto endring i likvider gjennom året	(A+ B+ C)	-153	112
Likviditetsbeholdning 01.01.		788	676
Likviditetsbeholdning 31.12.		635	788
1) Tallet fremkommer slik:			
Overskudd før skatter		5 777	15 565
Ordinære avskrivninger		12 165	12 807
Tap (+)/Gevinst (-) ved salg av driftsmidler		0	-3 399
Tap ved salg av aksjer		0	0
Skatter		-1 198	-3 551
Tilført fra årets virksomhet		16 744	21 421

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASVZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZOEG



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 002 935	16 471 285
Arbeidsgiveravgift	2 295 959	2 477 690
Pensjonskostnader	53 502	546 582
Andre ytelser	658 960	493 136
Sum	18 011 356	19 988 694

Gjennomsnittlig antall årsverk: 26,1 25,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn daglig leder	833 750	0
Annen godtgjørelse daglig leder	33 631	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 56 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	600	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 92,7 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 600 880 .

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 916	30 028 247	34 597 163
Leasede driftsmidler 01.01.	0	146 040 834	146 040 834
Tilgang	0	308 190	308 190
Tilgang leasede driftsmidler	0	336 316	336 316
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 916	176 713 587	181 282 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 525 770	-108 738 855	-111 264 625
Balanseført verdi pr 31.12.	2 043 146	67 974 732	70 017 877
Årets avskrivninger	45 872	931 430	977 302
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	11 187 565	11 187 565
Sum årets avskrivninger			12 164 866

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2020	2019
Maskiner og utstyr	126 086 425	125 750 109
Sum	126 086 425	125 750 109

Akkumulerte avskrivninger	-60 513 381	-49 325 816
Netto balanseført verdi	65 573 044	76 424 293

Årets avskrivning	11 187 565	11 406 790
-------------------	------------	------------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2020	2019
Innen 1 år	14 566 015	16 571 840
2 til 5 år	24 957 100	34 024 941
Etter 5 år	224 940	1 960 583
Sum leasinggjeld	39 748 055	52 557 364

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASVZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 107 060	2 071 356
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	7 144 284	15 858 988
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 107 060	2 071 356
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	4 444 833	5 130 109
Varelager	1 089 875	945 753
Kundefordringer	10 801 670	18 701 025

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	7 144 284	8 521 639	0	889 390
Naboen Utleie Bergen AS	0	3 126 120	0	346 259
Naboen Utleie Haugesund AS	430 354	551 736	49 848	20 040
Naboen Utleie Oslo AS	336 087	0	377 673	122 636
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	14 167	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	27 996	44 210
Naboen Byggheis AS	0	0	0	328 955
Sum	7 910 726	12 199 495	469 684	1 751 490

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	21 735 311	22 335 311
Årsresultat		4 422 937	4 422 937
Avgitt konsernbidrag		-4 245 695	-4 245 695
Mottatt konsernbidrag		430 354	430 354
Egenkapital 31.12.	600 000	22 342 906	22 942 907

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2020**Note 10 Langsiktige fordringer**

Oversikt over forfall langsiktige fordringer

	2020	2019
Innen 1 år	19 803	365 000
2 til 5 år	612 898	543 387
Etter 5 år	697 500	697 500
Sum langsiktige fordringer	1 330 201	1 605 887

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 197 504	1 626 453
Endring i utsatt skatt	156 450	1 924 963
Skattekostnad ordinært resultat	1 353 954	3 551 416

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 776 891	15 564 800
Permanente forskjeller	377 448	577 998
Endring i midlertidige forskjeller	-711 139	-8 749 831
Avgitt konsernbidrag	-5 443 198	-7 392 967
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 197 504	1 626 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 197 504	-1 626 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 391 615	2 077 857	686 241
Fordringer	-136 199	424 480	560 679
Balanseførte leieavtaler	25 824 989	23 866 930	-1 958 060
Sum	27 080 405	26 369 266	-711 139

Grunnlag for utsatt skatt	27 080 405	26 369 266	-711 139
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	5 957 689	5 801 239	-156 451
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: GD1DX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMD7E-SZ0E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Fløysvik

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: 9578-5994-4-1401527

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 06:34:52Z



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-26 12:10:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: GDTDX-PASYZ-MEGUV-8KT5U-YMDYE-SZOE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 422 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkelt: KEY8A-1UYID-6BOEE-BC3E7-YVBXO-3163K



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Naboen Utleie AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KE18A-1UY1D-6BOEE-BC3E7-YVBXO-3163K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:38:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE1/8A-1UY1D-6BOEE-BC3E7-YVBXO-3163K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>