



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Frediksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		476 669	475 242
Leieinntekt fast eiendom			7 632
Sum inntekter		476 669	482 874
Kostnader			
Lønnskostnad		55 193	44 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 025	181 646
Annen driftskostnad		233 456	260 200
Sum kostnader		495 674	486 177
Driftsresultat		-19 005	-3 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 437	72 869
Annen finanskostnad		288	8 441
Sum finanskostnader		156 725	81 310
Netto finans		-156 725	-81 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 730	-84 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 730	-84 613
Årsresultat		-175 730	-84 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 687 145	5 894 170
Sum varige driftsmidler		5 687 145	5 894 170
Sum anleggsmidler		5 687 145	5 894 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 864	5 574
Andre fordringer		22 068	22 068
Sum fordringer		29 932	27 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		256 090	510 996
Fondskonto		179 902	179 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 992	690 898
Sum omløpsmidler		465 924	718 540
SUM EIENDELER		6 153 069	6 612 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 622	2 764 351
Sum opptjent egenkapital		2 588 622	2 764 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 588 622	2 764 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 554 404	3 747 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 404	3 747 412
Sum langsiktig gjeld		3 554 404	3 747 412
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 044	100 946
Sum kortsiktig gjeld		10 044	100 946
Sum gjeld		3 564 448	3 848 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 070	6 612 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696814

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Tove Frediksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		476 669	475 242
Leieinntekt fast eiendom			7 632
Sum inntekter		476 669	482 874
Kostnader			
Lønnskostnad		55 193	44 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 025	181 646
Annen driftskostnad		233 456	260 200
Sum kostnader		495 674	486 177
Driftsresultat		-19 005	-3 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 437	72 869
Annen finanskostnad		288	8 441
Sum finanskostnader		156 725	81 310
Netto finans		-156 725	-81 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 730	-84 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 730	-84 613
Årsresultat		-175 730	-84 613



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 687 145 5 894 170
5 687 145 5 894 170

Sum anleggsmidler

5 687 145 5 894 170

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 864 5 574
22 068 22 068
29 932 27 642

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Driftskonto
Fondskonto
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

256 090 510 996
179 902 179 902
435 992 690 898

Sum omløpsmidler

465 924 718 540

SUM EIENDELER

6 153 069 6 612 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 588 622 2 764 351
2 588 622 2 764 351

Sum egenkapital

2 588 622 2 764 351

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

3 554 404 3 747 412
3 554 404 3 747 412



Sum langsiktig gjeld	3 554 404	3 747 412
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 044	100 946
Sum kortsiktig gjeld	10 044	100 946
Sum gjeld	3 564 448	3 848 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 153 070	6 612 709



Organisasjonsnr: 979 200 838
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Midttun boligstiftelse

Regnskap 2022



26.06.2023

Foretaksnr 979 200 838



Midttun boligstiftelse

Årsberetning 2022

Midttun Boligstiftelse skaffer boliger for utleie uten eget økonomisk formål. Boligene skaffes ved oppføring eller ved erverv av boliger, og leies ut uten innskudd eller lån fra leietakerne. Boligene leies bare ut til psykisk og/eller fysisk funksjonshemmede og eldre. Stiftelsens kontor ligger på Storsteinnes i Balsfjord.

Det er ikke gjennomført vesentlige endringer i stiftelsens forretningsområder i 2022

Stilling og Resultat

Etter styrets vurdering er stiftelsens økonomi tilfredsstillende.

Stiftelsen har hatt et underskudd på kr.175 729,47,- og har en fri egenkapital på kr.2 388 058,06,-.

Styret mener at selskapets årsregnskap med noter gir et rettvise bilde av selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Resultatregnskap og balanse er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter herved at fortsatt drift er tilstede.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at stiftelsen har forurenset det ytre miljø i vesentlig grad. Stiftelsen søker til enhver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

Storsteinnes, den 14/7-23

I styret for Midttun Boligstiftelse

Lill-Tore Frednkum Ragnar Hannish Jorunn Bjørsklund
Styreleder

Årsregnskap for Midttun Boligstiftelse

Utarbeid av Majken Sande

Dato: 26.06.2023



Midttun boligstiftelse

Til Statsautorisert revisor KomRevNor

Fullstendighetserklæring

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Midttun Boligstiftelse pr. 31.12.2022, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelige for dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Stiftelsen har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på fastsatte krav av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Stiftelsen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på stiftelsens eiendeler, med unntak av dem som fremgår i noter til årsregnskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

Storsteinnes, den _____
For Midttun Boligstiftelse

Styreleder

Foretaksnr 979 200 838



Midttun boligstiftelse

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Note 1 Boliger

Boligenes anskaffelsesverdi er kr. 8 280 980,42,-. Akkumulerte avskrivningene for 2022 er kr. 2 664 398,98,-. Årets avskrivning er kr. 207 024,51,-. Det avskrives pr. år med like beløp over 40 år.

Note 2 Underskudd

Underskudd i 2022 er kr. 175 729,47,-

Note 3 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld på kr. 7 366,-, og avsatte feriepenger på kr. 2 678,-.

Note 4 Langsiktig gjeld

05.11.2019 fikk Stiftelsen tilsagn om finansiering til totalrenovering av egen bygningsmasse. Totalt langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 er lån i Sparebank 1 Nord-Norge på kr. 3 554 404,-.

Note 4 Ansatte

Stiftelsen har ingen faste ansatte, kun ansatte på timer for snømåking og gressklipping.

**Resultatregnskap**

	Art	Art navn	Regnskap 2021	Regnskap 2022
Driftsresultat				
10 Driftsinntekter				
	3100	Husleieinntekter	475 242	476 669
	3600	Leieinntekt fast eiendom	7 632	
Sum driftsinntekter			482 874	476 669
11 Driftskostnader				
	5000	Lønn til ansatte	-44 331	-48 379
	5192	Feriepenger, timeansatt		-4 306
	5400	Arbeidsgiveravgift		-2 508
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	-181 646	-207 025
	6112	Lisenser/Årsavgift/Eiendomsskatt	-27 156	-28 011
	6320	Renovasjon, vann, avløp	-87 244	-87 971
	6340	Lys/Varme	-26 437	-15 946
	6390	Annen kostnad lokaler		-915
	6600	Reperasjon og vedlikehold bygninger	-54 893	-2 546
	6700	Revisjonshonorar	-24 355	-37 486
	6810	Datakostnader	-4 181	-4 339
	7000	Drivstogg transportmidler		-687
	7040	Forsikring og avgifter transportmidler	-35 858	-53 622
	7770	Bank og kortgebyrer	-76	-1 414
	7798	Annen kostnad, fradragsberettiget		-518
Sum driftskostnader			-486 177	-495 674
Sum Driftsresultat			-3 303	-19 005
Finansielle poster				
	8070	Gebyr	-1 141	
	8150	Rentekostnader kredittinstitusjoner	-72 869	-156 437
	8170	Gebyr		-288
	8179	Annen finanskostnad	-7 300	
Sum finansielle poster			-81 309	-156 725
Sum finansielle poster			-81 309	-156 725
Årsresultat				
	8800	Årsresultat	-84 613	-175 729,47
Fremført til inndekning i senere år			0	0



Balanse

	Art	Art navn	Regnskap 2021	Regnskap 2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
	1100	Forretningsbygg	8 280 980	8 280 980
	1101	Akk.avskrivninger bygninger	-2 457 374	-2 664 399
	1160	Bolig inkl. boligtomter	70 564	70 564
Sum anleggsmidler			5 894 170	5 687 145
Omløpsmidler				
	1500	Kundefordringer	5 574	7 864
	1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		
			22 068	22 068
	1920	Bank 4776.11.39009	510 996	256 090
	1930	Fondskonto	179 902	179 902
Sum omløpsmidler			718 540	465 924
Sum Eiendeler			6 612 710	6 153 070
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
	2000	Egenkapital bundet	-200 564	-200 564
	2050	Annen egenkapital	-2 563 787	-2 388 058,06
Sum egenkapital			-2 764 351	-2 588 622
Gjeld				
	2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 747 412	-3 554 404
	2400	Leverandørgjeld	-98 268	-7 366
	2940	Skyldige feriepenger	-2 678	-2 678
	2950	Påløpt rente	11 139	
	2990	Annen kortsiktig gjeld	-11 139	
Sum egenkapital			-3 848 358	-3 564 448
Sum egenkapital og gjeld			-6 612 710	-6 153 070
Fremført til inndekning i senere år				
			0	0

Regnskapsfører

Håken Sande

Dato: 03/07-23

Styreleder

Lill-Tove Fredriksen

Dato: 14/7-23

Styremedlem

Ragnar Hannik

Dato: 14.07.23

Styremedlem

Jorunn Bjørkne

Dato: 14.07.23



KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i Midttun boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midttun boligstiftelse som viser et underskudd på kr 175 729,47. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen, ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Bodø, Finnsnes, Leknes, Narvik, Sortland, Svolvær, Tromsø, Alta, Hammerfest, Lakselv post@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver ved revisjonen av årsregnskapet vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 14.07.2023

Doris Gressmyr
Oppdragsansvarlig revisor