



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 603	42 366
Sum kostnader		38 603	42 366
Driftsresultat		-38 603	-42 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 075 137	791 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 841	330 087
Annen renteinntekt		560 902	557 687
Sum finansinntekter		1 823 880	1 679 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 857	90 246
Annen rentekostnad		1 175 650	1 102 626
Sum finanskostnader		1 244 507	1 192 872
Netto finans		579 373	486 335
Ordinært resultat før skattekostnad		540 770	443 969
Skattekostnad på resultat	3	118 970	-34 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 800	478 296
Årsresultat	4	421 800	478 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 800	478 296
Totalresultat		421 800	478 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			478 296
Overført fra annen egenkapital		-1 078 200	
Sum overføringer og disponeringer		421 800	478 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			110 853
Sum immaterielle eiendeler			110 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 603 848	12 559 044
Lån til foretak i samme konsern	2	6 746 728	5 958 887
Investeringer i tilknyttet selskap	5	965 000	965 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	19 565 574	18 304 672
Sum finansielle anleggsmidler		40 881 150	37 787 603
Sum anleggsmidler		40 881 150	37 898 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 075 137	791 433
Sum fordringer		1 075 137	791 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016 707	6 384 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 707	6 384 310
Sum omløpsmidler		6 091 844	7 175 743
SUM EIENDELER		46 972 994	45 074 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum opptjent egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum egenkapital	4	1 971 986	3 050 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 445 337	42 022 263
Sum annen langsiktig gjeld		42 445 337	42 022 263
Sum langsiktig gjeld		42 445 337	42 022 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 750
Betalbar skatt	3	8 117	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 044 804	
Sum kortsiktig gjeld		2 555 671	1 750
Sum gjeld		45 001 008	42 024 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 972 994	45 074 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725816

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 915 108 970
STORGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 603	42 366
Sum kostnader		38 603	42 366
Driftsresultat		-38 603	-42 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 075 137	791 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 841	330 087
Annen renteinntekt		560 902	557 687
Sum finansinntekter		1 823 880	1 679 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 857	90 246
Annen rentekostnad		1 175 650	1 102 626
Sum finanskostnader		1 244 507	1 192 872
Netto finans		579 373	486 335
Ordinært resultat før skattekostnad		540 770	443 969
Skattekostnad på resultat	3	118 970	-34 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 800	478 296
Årsresultat	4	421 800	478 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 800	478 296
Totalresultat		421 800	478 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			478 296
Overført fra annen egenkapital		-1 078 200	
Sum overføringer og disponeringer		421 800	478 296



Organisasjonsnr: 915 108 970
STORGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		110 853
Sum immaterielle eiendeler		110 853

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 603 848	12 559 044
Lån til foretak i samme konsern	2	6 746 728	5 958 887
Investeringer i tilknyttet selskap	5	965 000	965 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	19 565 574	18 304 672
Sum finansielle anleggsmidler		40 881 150	37 787 603
Sum anleggsmidler		40 881 150	37 898 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 075 137	791 433
Sum fordringer		1 075 137	791 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 016 707	6 384 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016 707	6 384 310
Sum omløpsmidler		6 091 844	7 175 743

SUM EIENDELER		46 972 994	45 074 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum opptjent egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum egenkapital	4	1 971 986	3 050 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 445 337	42 022 263
Sum annen langsiktig gjeld		42 445 337	42 022 263
Sum langsiktig gjeld		42 445 337	42 022 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 750
Betalbar skatt	3	8 117	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 044 804	
Sum kortsiktig gjeld		2 555 671	1 750
Sum gjeld		45 001 008	42 024 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 972 994	45 074 199



Organisasjonsnr: 915 108 970
STORGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 108 970



Resultatregnskap			
Storgaten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 603	42 366
Sum driftskostnader		38 603	42 366
Driftsresultat		-38 603	-42 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 075 137	791 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	187 841	330 087
Annen renteinntekt		560 902	557 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 857	90 246
Annen rentekostnad		1 175 650	1 102 626
Resultat av finansposter		579 373	486 335
Resultat før skattekostnad		540 770	443 969
Skattekostnad på resultat	3	118 970	-34 327
Resultat		421 800	478 296
Årsresultat	4	421 800	478 296
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	478 296
Overført fra annen egenkapital		1 078 200	0
Sum overføringer		421 800	478 296



Balanse			
Storgaten AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	110 853
Sum immaterielle eiendeler		0	110 853
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 603 848	12 559 044
Lån til foretak i samme konsern	2	6 746 728	5 958 887
Investeringer i tilknyttet selskap	5	965 000	965 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	19 565 574	18 304 672
Sum finansielle anleggsmidler		40 881 150	37 787 603
Sum anleggsmidler		40 881 150	37 898 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 075 137	791 433
Sum fordringer		1 075 137	791 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 016 707	6 384 310
Sum omløpsmidler		6 091 844	7 175 743
Sum eiendeler		46 972 994	45 074 199
Storgaten AS			Side 3



Balanse			
Storgaten AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum opptjent egenkapital		1 871 986	2 950 186
Sum egenkapital	4	1 971 986	3 050 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	42 445 337	42 022 263
Sum annen langsiktig gjeld		42 445 337	42 022 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	1 750
Betalbar skatt	3	8 117	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 044 804	0
Sum kortsiktig gjeld		2 555 671	1 750
Sum gjeld		45 001 008	42 024 013
Sum egenkapital og gjeld		46 972 994	45 074 199
Drøbak, 05.09.2023 Styret i Storgaten AS			
_____ Geir Brynildsen styreleder	_____ Richard Slåke styremedlem/daglig leder	_____ Axel Leonard Norstrøm Roth styremedlem	
Storgaten AS		Side 4	



Storgaten AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Lån og fordringer, datterselskap, tilknyttede selskap og eiere

Langsiktig fordring	2022	2021
Storgaten 18 Drøbak AS (100%)	6 746 728	5 958 887
Dyrløkke Drøbak AS (50%)	14 940 170	14 505 019
Haneborgenga AS (50%)	4 625 404	3 799 653
Sum	26 312 302	24 263 559

Lånene til datterselskapene og tilknyttede selskaper er renteberegnet med 3%.

Langsiktig gjeld	2022	2021
OH Slåke Invest AS	19 327 353	18 764 420
Canamaro Real Estate AS	21 036 617	20 423 900
Vimpelfabrikken AS (100%)	2 081 367	2 833 943
Sum	42 445 337	42 022 263

Gjeld til eierne og datterselskap er renteberegnet med 3%.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Storgaten 18 Drøbak AS (100%)	0	600 000
Vimpelfabrikken AS (100%)	1 075 137	191 433
Sum	1 075 137	791 433

Kortsiktige fordringer er ikke renteberegnet. Kortsiktig fordring på Storgaten 18 Drøbak AS består av fordring på konsernbidrag mottatt 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 117	0
Endring i utsatt skattefordel	110 853	-34 327
Skattekostnad ordinært resultat	118 970	-34 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	540 770	443 969
Permanente forskjeller	0	-585 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-503 876	0
Skattepliktig inntekt	36 894	-141 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 413	-42 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	236 530	42 115
Sum betalbar skatt i balansen	8 117	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-503 876	-503 876
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-503 876	-503 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 853	-110 853

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 950 186	3 050 186
Årets resultat				421 800	421 800
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 871 986	1 971 986



Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Dyrløkke Drøbak AS	Drøbak	50 %	55 618	- 882 725
Storgaten 18 Drøbak AS	Drøbak	100 %	806 031	532 599
Vimpelfabrikken AS	Drøbak	100 %	2 031 046	-85 076
Haneborgenga AS	Drøbak	50 %	1 022 889	- 853 856
MLR Invest AS	Moss	100 %	2	- 120

Note 6 Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.22

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Canomaro Real Estate AS	50 000	50,00%
OH Slåke Invest AS	50 000	50,00%
Sum	100 000	100,00%



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. september 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor