



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 115	3 249 005
Annen driftsinntekt		215 844	9 149
Sum inntekter		3 522 959	3 258 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 649	163 649
Annen driftskostnad	2	215 530	498 299
Sum kostnader		379 179	661 948
Driftsresultat		3 143 780	2 596 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	4 852
Sum finansinntekter		872	4 852
Annen rentekostnad		302 917	387 460
Sum finanskostnader		302 917	387 460
Netto finans		-302 045	-382 608
Ordinært resultat før skattekostnad		2 841 734	2 213 597
Skattekostnad på ordinært resultat	4	625 181	486 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 553	1 726 605
Årsresultat	6	2 216 553	1 726 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 553	1 726 605
Totalresultat		2 216 553	1 726 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag		1 901 173	
Avsatt til annen egenkapital	6	315 380	-273 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 216 553	1 726 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 253 394	29 917 044
Sum varige driftsmidler	3, 5	31 253 394	29 917 044
Sum anleggsmidler		31 253 394	29 917 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 013	
Konsernfordringer			700 000
Sum fordringer		12 013	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 987	449 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 987	449 656
Sum omløpsmidler		736 000	1 149 656
SUM EIENDELER		31 989 394	31 066 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 627 614	5 312 233
Sum opptjent egenkapital		5 627 614	5 312 233
Sum egenkapital	6	8 496 788	8 181 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 478 757	2 389 804
Sum avsetninger for forpliktelser		2 478 757	2 389 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 684 211
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 166 755	2 431 630
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 755	14 115 841
Sum langsiktig gjeld		19 645 512	16 505 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 730	134 351
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 365	4 245 297
Sum kortsiktig gjeld		3 847 095	6 379 648
Sum gjeld		23 492 607	22 885 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 989 394	31 066 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506387

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 307 115	3 249 005
Annen driftsinntekt		215 844	9 149
Sum inntekter		3 522 959	3 258 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 649	163 649
Annen driftskostnad	2	215 530	498 299
Sum kostnader		379 179	661 948
Driftsresultat		3 143 780	2 596 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	4 852
Sum finansinntekter		872	4 852
Annen rentekostnad		302 917	387 460
Sum finanskostnader		302 917	387 460
Netto finans		-302 045	-382 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	625 181	486 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 553	1 726 605
Årsresultat	6	2 216 553	1 726 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 553	1 726 605
Totalresultat		2 216 553	1 726 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag		1 901 173	
Avsatt til annen egenkapital	6	315 380	-273 395
Sum overføringer og disponeringer		2 216 553	1 726 605



Organisasjonsnr: 987 950 285
VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	31 253 394	29 917 044
Sum varige driftsmidler	3, 5	31 253 394	29 917 044
Sum anleggsmidler		31 253 394	29 917 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 013	
Konsernfordringer			
			700 000
Sum fordringer		12 013	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		723 987	449 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 987	449 656
Sum omløpsmidler		736 000	1 149 656
SUM EIENDELER		31 989 394	31 066 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	5 627 614	5 312 233
Sum opptjent egenkapital		5 627 614	5 312 233
Sum egenkapital	6	8 496 788	8 181 407
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 478 757	2 389 804
Sum avsetninger for forpliktelses		2 478 757	2 389 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 684 211
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 166 755	2 431 630
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 755	14 115 841
Sum langsiktig gjeld		19 645 512	16 505 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 730	134 351
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 365	4 245 297
Sum kortsiktig gjeld		3 847 095	6 379 648
Sum gjeld		23 492 607	22 885 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 989 394	31 066 700



Organisasjonsnr: 987 950 285
VSTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paragon Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Buktenveg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: QG11C-MISA2-3117A-BCU86-FVM34-KKSN6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-23 12:30:16Z



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-23 12:30:16Z



Penneo Dokument nøkkel: QGT1C-MISA2-317A-BCU86-FVM34-KKSN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 307 115	3 249 005
Annen driftsinntekt		215 844	9 149
Sum driftsinntekter		3 522 959	3 258 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 649	163 649
Annen driftskostnad	2	215 530	498 299
Sum driftskostnader		379 179	661 948
Driftsresultat		3 143 780	2 596 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		872	4 852
Annen rentekostnad		302 917	387 460
Resultat av finansposter		-302 045	-382 608
Ordinært resultat før skattekostnad		2 841 734	2 213 597
Skattekostnad på ordinært resultat	4	625 181	486 992
Ordinært resultat		2 216 553	1 726 605
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 216 553	1 726 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 901 173	0
Avsatt til annen egenkapital	6	315 380	-273 395
Sum overføringer		2 216 553	1 726 605



BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 253 394	29 917 044
Sum varige driftsmidler	3, 5	31 253 394	29 917 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 253 394	29 917 044
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 013	0
Konsernfordringer		0	700 000
Sum fordringer		12 013	700 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 987	449 656
Sum omløpsmidler		736 000	1 149 656
Sum eiendeler		31 989 394	31 066 700



BALANSE

VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 769 174	1 769 174
Sum innskutt egenkapital		2 869 174	2 869 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 627 614	5 312 233
Sum opptjent egenkapital		5 627 614	5 312 233
Sum egenkapital	6	8 496 788	8 181 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 478 757	2 389 804
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 684 211
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 166 755	2 431 630
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 755	14 115 841
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		133 730	134 351
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 713 365	4 245 297
Sum kortsiktig gjeld		3 847 095	6 379 648
Sum gjeld		23 492 607	22 885 293
Sum egenkapital og gjeld		31 989 394	31 066 700

Skien, 11.06.2021
Styret i Vestre Buktenveg Eiendom AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie/tjenesteyting skjer i takt med levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 347.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 702.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og Grunnarbeider	Fast Teknisk Installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 837 434	4 484 527	4 520 648	31 842 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 500 000	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 837 434	4 484 527	6 020 648	33 342 609
Akkumulerte avskrivninger	625 373	1 463 842	0	2 089 213
Bokført verdi pr. 31.12.2020	22 212 061	3 020 685	6 020 648	31 253 394
Årets avskrivninger	51 536	112 113		163 649
Økonomisk Levetid	100	40		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Fremtidig utrangeringsverdi	80 %			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	536 228	388 603
Endring i utsatt skatt	88 953	98 389
Skattekostnad ordinært resultat	625 181	486 992
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 841 734	2 213 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 333	-447 220
Avgitt konsernbidrag	-2 437 401	-1 766 377
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	536 228	388 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-536 228	-388 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 267 077	10 862 744	-404 333
Sum	11 267 077	10 862 744	-404 333
Grunnlag for utsatt skatt	11 267 077	10 862 744	-404 333
Utsatt skatt (22 %)	2 478 757	2 389 804	-88 953



Legally signed by
Ole Bernhard Otterholt Solber
15.06.2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 789 474
Langsiktig gjeld til konsern	17 166 755	0
Sum	17 166 755	7 789 474
Gjeld sikret ved pant		
Tomter, bygninger	31 253 394	29 917 044
Sum	31 253 394	29 917 044
Annen kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag	0	1 766 377
Forskudds fakturert husleie	275 964	1 684 620
Annen kortsiktig gjeld	0	794 300
Sum	275 964	4 245 297

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Selskapets øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Paragon Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 100 000	1 769 174	5 312 233	8 181 407
Årets resultat			2 216 553	2 216 553
Konsernbidrag			-1 901 173	-1 901 173
Pr 31.12.2020	1 100 000	1 769 174	5 627 614	8 496 788

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0