



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26  
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	337 973	317 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 973</b>	<b>317 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	145 787	209 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 788</b>	<b>209 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 185</b>	<b>108 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		145 376	94 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 937</b>	<b>-93 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 937</b>	<b>-93 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>47 249</b>	<b>14 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 249	14 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 250 000	10 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163	4 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>163</b>	<b>4 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 465	265 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 465</b>	<b>265 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 627</b>	<b>270 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 762	-53 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>	<b>-53 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	24 238	-23 011
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 482 318	10 536 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 482 318</b>	<b>10 536 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 482 318</b>	<b>10 536 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 071	6 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071</b>	<b>6 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 489 389</b>	<b>10 543 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492025

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 224 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26  
Forretningsadresse: /o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	337 973	317 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 973</b>	<b>317 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	145 787	209 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 788</b>	<b>209 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 185</b>	<b>108 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		145 376	94 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 937</b>	<b>-93 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 937</b>	<b>-93 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>47 249</b>	<b>14 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 249	14 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 250 000	10 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163	4 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>163</b>	<b>4 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 465	265 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 465</b>	<b>265 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 627</b>	<b>270 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-5 762	-53 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>	<b>-53 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 238</b>	<b>-23 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 482 318	10 536 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 482 318</b>	<b>10 536 768</b>



Sum langsiktig gjeld	10 482 318	10 536 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 071	6 723
Sum kortsiktig gjeld	7 071	6 723
Sum gjeld	10 489 389	10 543 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>



Organisasjonsnr: 990 224 587  
BORETTSLAGET EDVARTSENSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Edvartsensgate 26

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Edvartsensgate 26 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OFF3E-PG668-MFL5F-JMEL2-J5LGN-GA041



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFF3E-PC688-MFL5F-IMEL2-JSLGN-GA041

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



825 Borettslaget Edvartensgate 26		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		335 808	315 288	335 808	374 400
Andre inntekter	7	2 165	1 943	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>337 973</b>	<b>317 231</b>	<b>335 808</b>	<b>374 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		38 850	37 092	38 852	41 047
Andre honorarer		0	0	0	750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		23 797	20 748	22 823	25 034
Energikostnader		5 036	5 930	7 129	7 129
Kommunale avgifter		53 544	50 963	51 608	56 029
Andre driftskostnader	8	5 578	2 076	2 100	2 100
Vedlikehold	9	10 982	84 805	10 000	17 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>145 788</b>	<b>209 114</b>	<b>140 512</b>	<b>157 589</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 185</b>	<b>108 117</b>	<b>195 296</b>	<b>216 811</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		439	183	0	0
Finanskostnader		145 376	94 157	138 007	164 287
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-144 937</b>	<b>-93 974</b>	<b>-138 007</b>	<b>-164 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>47 249</b>	<b>14 143</b>	<b>57 289</b>	<b>52 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>47 249</b>	<b>14 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



825 Borettslaget Edvartsensgate 26		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	10 250 000	10 250 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		163	4 732		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		263 465	265 748		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 627</b>	<b>270 480</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>		

825 Borettslaget Edvartsensgate 26 Orgnr.: 990224587 Utskriftsdato 14.03.2024



825 Borettslaget Edvartsensgate 26		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-5 762	-53 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 762</b>	<b>-53 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 238</b>	<b>-23 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 332 318	2 386 768
Borettsinnskudd	6	8 150 000	8 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 482 318</b>	<b>10 536 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		7 071	6 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 071</b>	<b>6 723</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 489 389</b>	<b>10 543 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 627</b>	<b>10 520 480</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Skilbred  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Igland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janicke Rasmussen  
Styremedlem



<b>Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26      2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	263 757	317 910
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	47 249	14 143
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-54 450	-68 296
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 201</b>	<b>-54 153</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>256 556</b>	<b>263 757</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	163	4 732
Kontanter og bankinnskudd	263 465	265 748
Omløpsmidler	263 627	270 480
Kortsiktig gjeld	-7 071	-6 723
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>256 556</b>	<b>263 757</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 250 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	10 250 000
<b>Sum</b>	<b>10 250 000</b>



Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2023

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-53 011	47 249	-5 762
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-23 011</b>	<b>47 249</b>	<b>24 238</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>		<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 65018032443</b>
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:		Annuitet
Opptaksår:		2009
Rentesats:		6.95 %
Beregnet innfridd:		30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:		3 050 000
Lånesaldo 01.01:		2 386 768
Avdrag i perioden:		54 450
<b>Lånesaldo 31.12:</b>		<b>2 332 318</b>
Saldo 5 år frem i tid:		2 030 971

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	388 720	2 332 320

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 332 318	2 386 768
2250 Borettsinnskudd	8 150 000	8 150 000
<b>Sum</b>	<b>10 482 318</b>	<b>10 536 768</b>



**Note 825 Borettslaget Edvartsensgate 26 2023**

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	2 165	1 943
<b>Sum</b>	<b>2 165</b>	<b>1 943</b>

Konto 3885:  
Utbytte fra Gjensidige Forsikring.

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6617 Alarmer og brannvern	3 428	0
7770 Betalingsgebyrer	2 150	2 076
<b>Sum</b>	<b>5 578</b>	<b>2 076</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	9 631	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	0	1 332
6643 Murerarbeid	0	64 113
6644 Blikkenslager/taktekker	0	4 220
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	3 900
6690 Vedlikehold og diverse	1 351	1 240
<b>Sum</b>	<b>10 982</b>	<b>84 805</b>

## Andre opplysninger

Opplysninger om ansatte:  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Edvartensgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Edvartensgate 26**

Styreleder	Camilla Skilbred (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Janicke Rasmussen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Ingeborg Igland (sign.)	13.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.05.2024
--	-------------------------	------------