



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITED INVEST AS
Forretningsadresse: Ekornvegen 6
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 000	264 000
Sum inntekter		270 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 572	112 299
Sum kostnader		125 572	112 299
Driftsresultat		144 428	151 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer		12 238 393	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 456 280	1 314 838
Annen renteinntekt		120 151	58 319
Annen finansinntekt	4	5 850 000	10 200 000
Sum finansinntekter		19 664 824	11 573 157
Annen rentekostnad		299	76
Annen finanskostnad		29 235	0
Sum finanskostnader		29 534	76
Netto finans		19 635 290	11 573 081
Ordinært resultat før skattekostnad		19 779 718	11 724 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372 115	335 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 407 603	11 389 330
Årsresultat	6	19 407 603	11 389 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 407 603	6 389 330
Sum overføringer og disponeringer		19 407 603	11 389 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler		2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 823 773	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	7	52 658 174	48 072 717
Sum finansielle anleggsmidler		59 481 947	55 801 842
Sum anleggsmidler		62 066 852	58 386 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 850 000	10 200 000
Sum fordringer		10 850 000	10 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 582 397	4 468 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 582 397	4 468 236
Sum omløpsmidler		27 432 397	14 668 236
SUM EIENDELER		89 499 249	73 054 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 293 009	71 885 406
Sum opptjent egenkapital		88 293 009	71 885 406
Sum egenkapital		89 127 134	72 719 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	372 115	335 452
Sum kortsiktig gjeld		372 115	335 452
Sum gjeld		372 115	335 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 499 249	73 054 983



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 519 779	109 666 853
Annen driftsinntekt		4 893 154	4 851 777
Sum inntekter		119 412 933	114 518 630
Kostnader			
Varekostnad		53 186 337	56 385 364
Lønnskostnad	2	25 075 652	23 138 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 816 854	3 604 245
Annen driftskostnad	6	16 229 536	9 006 574
Sum kostnader		98 308 379	92 134 779
Driftsresultat		21 104 554	22 383 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer		8 423 482	
Annen renteinntekt		109 792	1 569
Annen finansinntekt		1 423 284	1 104 740
Sum finansinntekter		9 956 558	1 106 309
Annen rentekostnad		695 911	602 524
Annen finanskostnad		1 284 247	964 862
Sum finanskostnader		1 980 158	1 567 386
Netto finans		7 976 400	-461 077
Ordinært resultat før skattekostnad		29 080 954	21 922 774
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 689 406	4 875 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 391 548	17 047 733
Årsresultat		24 391 548	17 047 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 391 548	12 047 733



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	24 391 548	17 047 733



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 650 308	86 150 050
Maskiner og anlegg	5	4 484 930	4 463 141
Sum varige driftsmidler	5	83 135 238	90 613 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		574 133	626 402
Sum finansielle anleggsmidler		574 133	626 402
Sum anleggsmidler		83 709 371	91 239 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 982 325	15 883 202
Sum varer		20 982 325	15 883 202
Fordringer			
Kundefordringer		13 320 610	12 224 219
Andre fordringer		11 758 575	3 589 671
Sum fordringer		25 079 185	15 813 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 069 496	35 196 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 069 496	35 196 789
Sum omløpsmidler		89 131 006	66 893 881
SUM EIENDELER		172 840 377	158 133 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 977 063	110 630 241
Sum opptjent egenkapital		131 977 063	110 630 241
Sum egenkapital		132 811 188	111 464 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 484 874	1 550 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 484 874	1 550 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 900 000	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 000	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 354 000	20 850 400
Sum langsiktig gjeld		14 838 874	22 401 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 150	1 890 150
Leverandørgjeld		6 011 984	6 360 806
Betalbar skatt		4 080 997	4 494 744
Skyldige offentlige avgifter		5 641 084	6 449 230
Annen kortsiktig gjeld		8 172 100	5 072 839
Sum kortsiktig gjeld		25 190 315	24 267 769
Sum gjeld		40 029 189	46 669 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 840 377	158 133 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620467

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITED INVEST AS
Forretningsadresse: Ekornvegen 6
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	270 000	264 000
Sum inntekter		270 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 572	112 299
Sum kostnader		125 572	112 299
Driftsresultat		144 428	151 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer		12 238 393	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 456 280	1 314 838
Annen renteinntekt		120 151	58 319
Annen finansinntekt	4	5 850 000	10 200 000
Sum finansinntekter		19 664 824	11 573 157
Annen rentekostnad		299	76
Annen finanskostnad		29 235	0
Sum finanskostnader		29 534	76
Netto finans		19 635 290	11 573 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372 115	335 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 407 603	11 389 330
Årsresultat	6	19 407 603	11 389 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 407 603	6 389 330
Sum overføringer og disponeringer		19 407 603	11 389 330



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler		2 584 905	2 584 905

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 823 773	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	7	52 658 174	48 072 717
Sum finansielle anleggsmidler		59 481 947	55 801 842

Sum anleggsmidler		62 066 852	58 386 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 000 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 850 000	10 200 000
Sum fordringer		10 850 000	10 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 582 397	4 468 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 582 397	4 468 236

Sum omløpsmidler		27 432 397	14 668 236
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		89 499 249	73 054 983
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	88 293 009	71 885 406
Sum opptjent egenkapital		88 293 009	71 885 406
Sum egenkapital		89 127 134	72 719 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	372 115	335 452
Sum kortsiktig gjeld		372 115	335 452
Sum gjeld		372 115	335 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 499 249	73 054 983



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 519 779	109 666 853
Annen driftsinntekt		4 893 154	4 851 777
Sum inntekter		119 412 933	114 518 630
Kostnader			
Varekostnad		53 186 337	56 385 364
Lønnskostnad	2	25 075 652	23 138 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 816 854	3 604 245
Annen driftskostnad	6	16 229 536	9 006 574
Sum kostnader		98 308 379	92 134 779
Driftsresultat		21 104 554	22 383 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer		8 423 482	
Annen renteinntekt		109 792	1 569
Annen finansinntekt		1 423 284	1 104 740
Sum finansinntekter		9 956 558	1 106 309
Annen rentekostnad		695 911	602 524
Annen finanskostnad		1 284 247	964 862
Sum finanskostnader		1 980 158	1 567 386
Netto finans		7 976 400	-461 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 689 406	4 875 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 391 548	17 047 733
Årsresultat		24 391 548	17 047 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 391 548	12 047 733
Sum overføringer og disponeringer	4	24 391 548	17 047 733



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 650 308	86 150 050
Maskiner og anlegg	5	4 484 930	4 463 141
Sum varige driftsmidler	5	83 135 238	90 613 191
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		574 133	626 402
Sum finansielle anleggsmidler		574 133	626 402
Sum anleggsmidler		83 709 371	91 239 593
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 982 325	15 883 202
Sum varer		20 982 325	15 883 202
Fordringer			
Kundefordringer		13 320 610	12 224 219
Andre fordringer		11 758 575	3 589 671
Sum fordringer		25 079 185	15 813 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 069 496	35 196 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 069 496	35 196 789
Sum omløpsmidler		89 131 006	66 893 881
SUM EIENDELER		172 840 377	158 133 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 977 063	110 630 241
Sum opptjent egenkapital		131 977 063	110 630 241
Sum egenkapital		132 811 188	111 464 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 484 874	1 550 939
Sum avsetninger for forpliktelses		1 484 874	1 550 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 900 000	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 000	550 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 354 000	20 850 400
Sum langsiktig gjeld		14 838 874	22 401 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 150	1 890 150
Leverandørgjeld		6 011 984	6 360 806
Betalbar skatt		4 080 997	4 494 744
Skyldige offentlige avgifter		5 641 084	6 449 230
Annen kortsiktig gjeld		8 172 100	5 072 839
Sum kortsiktig gjeld		25 190 315	24 267 769
Sum gjeld		40 029 189	46 669 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 840 377	158 133 474



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Inntektsføring ved opparbeidelse av royalty skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Virksomhetens art Selskapet er en virksomhet som utvikler produkter og varemerker, samt foretar investeringer i og deltar som aksjeeier eller på annen måte i andre selskaper med lignende virksomhet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2584905.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2584905.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2584905.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Thermo-Floor AS	3750840.00	5363905.00		3750840.00
Holmen Eiendom AS	1113834.00	400482.00		1113834.00
Mattisrudsvingen 21 AS	551389.00	860053.00		551389.00
United Invest Eiendom AS	264000.00	259321.00		264000.00
GSF AS	106000.00	-14489.00		106000.00
United Trading	937710.00	4822669.00		937710.00
Heatit Controls AB	100000.00	2094834.00		700000.00

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	100.00%

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 988 826 642
UNITED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurderer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen. Immaterielle eiendeler Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra



selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

27.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20196085.00	18576057.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3117684.00	2961057.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1123814.00	1286261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638069.00	315221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23138596.00	23138596.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har i 2022 sysselsatt 27 årsverk. Pensjonsforpliktelser Selskapet har både obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (AFP).

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108306687.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2521338.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6182437.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104645588.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21510350.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83135238.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816854.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Thermo-Floor AS		5363905.00		31495587.00
Holmen Eiendom AS		400482.00		4747061.00
Mattisrudsvingen 21 AS		860053.00		4118274.00
United Invest Eiendom AS		259321.00		5726092.00



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47219711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i United Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for United Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0X3M1-BW0A1-5HOTL-TVIC-VMS6P-XDY7C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
United Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er

Penneo Dokumentnøkkel: 0X3M1-BW0A1-5HOTL-TVIC-VWS6P-XDY7C



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
United Invest AS

ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. juli 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0X3M1-BW0A1-5HOTL-TVIC-WNS6P-XDY7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 14:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0X3M1-BW0A1-SHOTL-TVCIC-WNS6P-XDY7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 UNITED INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 826 642



UNITED INVEST AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	270 000	264 000
Sum driftsinntekter		270 000	264 000
Annen driftskostnad	2	125 573	112 299
Sum driftskostnader		125 573	112 299
DRIFTSRESULTAT		144 427	151 701
Finansinntekt og finanskostnad			
Gevinst salg av aksjer		12 238 393	0
Renteinntekt fra konsernforetak		1 456 280	1 314 838
Annen renteinntekt		120 151	58 319
Annen finansinntekt	4	5 850 000	10 200 000
Annen rentekostnad		298	77
Annen finanskostnad		29 235	0
Resultat av finansposter		19 635 291	11 573 081
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		19 779 718	11 724 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	372 115	335 452
ORDINÆRT RESULTAT		19 407 603	11 389 330
ÅRSRESULTAT	6	19 407 603	11 389 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-16 407 603	-6 389 330
Avsatt til utbytte	6	-3 000 000	-5 000 000
SUM OVERFØRINGER		-19 407 603	-11 389 330

Org.nr: 988 826 642



UNITED INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 584 905	2 584 905
Sum varige driftsmidler	3	2 584 905	2 584 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 823 773	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	7	52 658 174	48 072 717
Sum finansielle anleggsmidler		59 481 947	55 801 842
SUM ANLEGGSMIDLER		62 066 852	58 386 747
OMLØPSMIDLER			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap			
Andre fordringer	7	5 850 000	10 200 000
Sum fordringer	7	10 850 000	10 200 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		16 582 397	4 468 236
Sum betalingsmidler		16 582 397	4 468 236
SUM OMLØPSMIDLER		27 432 397	14 668 236
SUM EIENDELER		89 499 249	73 054 983

Org.nr: 988 826 642

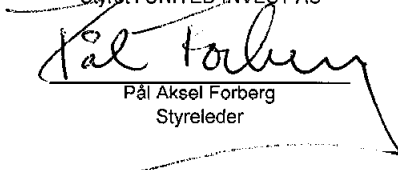


UNITED INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 293 009	71 885 406
Sum opptjent egenkapital		88 293 009	71 885 406
SUM EGENKAPITAL		89 127 134	72 719 531
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	372 115	335 452
Sum kortsiktig gjeld	7	372 115	335 452
SUM GJELD		372 115	335 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 499 249	73 054 983

Gjøvik, 28.06.2023

Styret i UNITED INVEST AS



Pål Aksel Forberg
Styreleder

Org.nr: 988 826 642



Indirekte kontantstrøm
UNITED INVEST AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		19 779 718	11 724 782
Periodens betalte skatt		335 452	288 561
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-12 238 394	0
Endring i konsernmellomværender		-5 235 457	-8 813 333
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 970 415	2 622 888
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		13 143 745	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		13 143 745	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		3 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 000 000	-5 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 114 160	-2 377 112
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 468 236	6 845 349
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 582 397	4 468 236

UNITED INVEST AS

Side 5



UNITED INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntekter

Inntekt ved utleie regnskapsføres når den er opptjent.

Salg av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordels på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



UNITED INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	41 618	34 106
Regnskapsteknisk bistand	881	250
Andre attestasjonstjenester	0	1 120
Sum	42 499	35 476

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 584 905	2 584 905
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 584 905	2 584 905
= Bokført verdi 31.12.22	2 584 905	2 584 905

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Bokførtverdi	Eierandel	Andel EK	Andel resultat	Utbytte
Selskap					
Thermo- Floor AS	3 750 840	100 %	31 495 587	5 363 905	0
Holmen Eiendom	1 113 834	100 %	4 747 061	400 482	0
Mattisrudsvingen 21 AS	551 389	100 %	4 118 274	860 053	0
United Invest Eiendom AS	264 000	100 %	5 726 092	259 321	0
GSF As	106 000	100 %	409 359	-14 489	0
United Trading AS	937 710	100 %	372 562	4 822 669	5 850 000
Heated Controls AB	100 000	100 %	3 638 891	2 094 834	0
Sum	6 823 773		50 507 826	13 786 775	5 850 000

Organisasjonsnummer 988 826 642

**UNITED INVEST AS**
NOTER TIL REGNSKAP 2022**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 115	335 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	372 115	335 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 779 718	11 724 782
Permanente forskjeller	-18 088 284	-10 200 000
Skattepliktig inntekt	1 691 434	1 524 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 115	335 452
Sum betalbar skatt i balansen	372 115	335 452
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 779 718	11 724 782
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 351 538	2 579 452
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 979 423	-2 244 000
Sum	372 115	335 452
Effektiv skattesats	1,9 %	2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	734 125	71 885 406	72 719 531
Pr 01.01.2022	100 000	734 125	71 885 406	72 719 531
Årets resultat			19 407 603	19 407 603
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	734 125	88 293 009	89 127 134

Organisasjonsnummer 988 826 642



UNITED INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til datterselskaper	52 658 174	48 072 717
Lån til datterselskaper	0	800 000
Sum	52 658 174	48 872 717
Gjeld		
Sum	0	0

Lånene er renteberegnet og nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68 978	69,0	69,0
Grete Sophie Forberg	31 022	31,0	31,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Aksel Forberg	Styreleder	68 978
Totalt antall aksjer		68 978

Organisasjonsnummer 988 826 642



Konsernregnskap 2022 United Invest AS Konsern

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 982 410 762



Styrets årsberetning 2022 United Invest AS Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

United Invest AS Konsern er et investeringsselskap som investerer i handelsvirksomhet og eiendom. Virksomheter drives med utgangspunkt fra selskapets kontor på Gjøvik.

Regnskapsinformasjon

I regnskapsåret 2022 hadde konsernet driftsinntekter på kr 119 412 933. Dette er en økning fra 2021 med kr 4 894 303. Resultat før skatt ble på kr 29 080 954 i 2022 mot kr 21 922 774 i 2021.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultat:

Avsatt til annen egenkapital	kr	21 391 548
Avsatt til utbytte	kr	3 000 000
Årets resultat	kr	24 391 548

Egenkapitalen har økt fra kr 111 464 366 i 2021 til kr 132 811 188 i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 77,5%.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Ett av datterselskapene i konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Styrets ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har ingen antatte betydelige investeringsbehov eller kjente fremtidige miljøkrav. Råvarepriser påvirker selskapets inntjeningssevne.

Finansiell risiko

Ett av selskapene i konsernet kjøper inn varer i euro og dollar og er således utsatt for valutasvingninger i markedet. Konsernet har en valutasikringsstrategi som skal redusere eksponeringen mot disse svingningene. Videre er selskapet finansiert med egenkapital på 59,6 % og konsernets kapital- og likviditetssituasjon anses å være god. Kredittrisikoen bedømmes å være lav.

Fortsatt drift og hendelse etter balansedag

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 2,98 %. Fraværet skyldes i all hovedsak langtidfravær.

Åpenhetsloven

Thermo-Floor AS er pålagt å utarbeide aktsomhetsvurdering som dekker åpenhetslovens krav. Denne er tilgjengelig på Thermo-Floor sin hjemmeside.

Side 2

**Likestilling**

I konsernet er det 31 ansatte, 24 menn og 7 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor bedriften. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering, mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Gjøvik, 28.06.2023

Styret i United Invest AS Konsern

Pål Aksel Forberg
Styreleder



United Invest AS Konsern RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Sølgsmntekter		114 519 779	109 666 853
Annen driftsmntekt		4 893 154	4 851 777
Sum driftsmntekter		119 412 933	114 518 630
Varekostnad		53 186 337	56 385 364
Lønnskostnad	2	25 075 652	23 138 596
Avskrivning varige driftsmidler	5	3 816 854	3 604 245
Annen driftskostnad		16 229 536	9 006 574
Sum driftskostnader	6	98 308 379	92 134 779
DRIFTSRESULTAT		21 104 554	22 383 851
Finansinntekt og finanskostnad			
Gevinst salg aksjer		8 423 482	0
Annen renteinntekt		109 792	1 569
Annen finansinntekt		1 423 284	1 104 740
Annen rentekostnad		-695 911	-602 524
Annen finanskostnad		-1 284 247	-964 862
Resultat av finansposter		7 976 400	-461 077
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 080 954	21 922 774
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 689 406	-4 875 041
ORDINÆRT RESULTAT		24 391 548	17 047 733
ÅRSRESULTAT		24 391 548	17 047 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-3 000 000	-5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-21 391 548	-12 047 733
SUM OVERFØRINGER		-24 391 548	-17 047 733



United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	78 650 308	86 150 050
Biler, maskiner, inventar	5	4 484 930	4 463 141
Sum varige driftsmidler	5	83 135 238	90 613 191
Investering i aksjer og andeler		267 725	626 402
Obligasjoner og andre fordringer		306 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		574 133	626 402
SUM ANLEGGSMIDLER		83 709 371	91 239 593
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		20 982 325	15 883 202
Sum varer		20 982 325	15 883 202
Fordringer			
Kundefordringer		13 320 610	12 224 219
Andre fordringer		11 758 575	3 589 671
Sum fordringer		25 079 185	15 813 890
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	43 069 496	35 196 789
Sum betalingsmidler		43 069 496	35 196 789
SUM OMLØPSMIDLER		89 131 006	66 893 881
SUM EIENDELER		172 840 377	158 133 474

Org.nr: 982 410 762


Side 5



United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkursfond		734 125	734 125
Sum innskutt egenkapital		834 125	834 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 977 063	110 630 241
Sum opptjent egenkapital		131 977 063	110 630 241
SUM EGENKAPITAL	3	132 811 188	111 464 366
GJELD			
Utsatt skatt	10	1 484 874	1 550 939
Sum avsetning for forpliktelser		1 484 874	1 550 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 900 000	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 454 000	550 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284 150	1 890 150
Leverandørgjeld		6 011 984	6 360 806
Betalbar skatt		4 080 997	4 494 744
Skyldige offentlige avgifter		5 641 084	6 449 230
Annen kortsiktig gjeld		8 172 100	5 072 839
Sum kortsiktig gjeld		25 190 315	24 267 769
SUM GJELD		40 029 189	46 669 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 840 377	158 133 474

Gjøvik, 28.06.2023
Styret i United Invest AS Konsern


Pål Aksel Forberg
Styreleder



Indirekte kontantstrøm
United Invest AS Konsern

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 080 954	21 922 774
Periodens betalte skatt		4 494 744	3 839 986
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-8 085 008	-126 250
Ordinære avskrivninger		3 816 854	3 604 245
Endring i varelager		-5 099 123	-1 286 118
Endring i kundefordringer		-1 096 391	-2 973 686
Endring i leverandørgjeld		-348 822	800 155
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 641 120	1 603 028
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 132 600	19 724 162
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 123 700	286 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 521 338	2 837 432
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		13 143 745	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	487 072
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		11 746 107	-3 038 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner		-8 400 000	-7 700 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		606 000	606 000
Utbetalinger av utbytte		3 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 006 000	-13 306 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		7 872 707	3 379 658
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		35 196 789	31 817 131
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		43 069 496	35 196 789



NOTER TIL REGNSKAPET 2022 United Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurderer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022 United Invest AS Konsern

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	20 196 085	18 576 057
Arbeidsgiveravgift	3 117 684	2 961 057
Pensjonskostnader	1 123 814	1 286 261
Andre ytelser	638 069	315 221
Sum	25 075 652	23 138 596

Selskapet har i 2022 sysselsatt 27 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (AFP).

OTP:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

AFP:

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022 United Invest AS Konsern

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 346 850	420 000
Annen godtgjørelse	11 678	0
Sum	1 358 528	420 000

Honorar til revisor eks mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	144 423	121 385
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning og ligningspapirer	7 881	7 200
Aandre attestasjonstjenester	51 672	4 096
Sum	203 976	132 681

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital			
Pr 31.12.2021	100 000	734 125	110 630 241	111 464 366			
Endringer ført mot EK	0	0	-44 726	-44 726			
Pr 01.01.2022	100 000	734 125	110 585 515	111 419 640			
Årets resultat	0	0	24 391 548	24 391 548			
Utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000			
Bokført verdi 31.12.22	100 000	0	734 125	0	131 977 063	0	132 811 188

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.129.520.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.22	101 331 440	4 878 702	2 096 545	108 306 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	265 288	2 256 050	0	2 521 338
Avgang	5 058 737	1 123 700		6 182 437
Anskaffelseskost 31.12.22	96 537 991	6 011 052	2 096 545	104 645 588
Akk. Avskrivning 31.12.22	17 887 683	2 327 546	1 295 121	21 510 350
Bokført verdi 31.12.22	78 650 308	3 683 506	801 424	83 135 238

Årets avskrivninger 2 706 293 869 900 240 661 3 816 854

Økonomisk levetid 0-50 år 5-10 år 3-7 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 6 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2022	2021
Varekostnad	53 186 337	56 385 364
Lønnskostnad	25 075 652	23 138 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 816 854	3 604 245
Annen driftskostnad	16 229 536	9 006 574
	98 308 379	92 134 779



NOTER TIL REGNSKAPET 2022
United Invest AS Konsern

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Thermo-Floor AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Holmen Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Bakkegata 14 AS	ja	Gjøvik	0 %	0 %
Mattisrudsvingen 21 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Invest Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
GSF AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Trading AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Heatit Controls AB	ja	Gjøvik	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Thermo-Floor AS	31 495 587	5 363 905
Holmen Eiendom AS	4 747 061	400 482
Bakkegata 14 AS	0	862 081
Mattisrudsvingen 21 AS	4 118 274	860 053
United Invest Eiendom AS	5 726 092	259 321
GSF AS	409 359	-14 489
United Trading AS	372 562	4 822 669
Heatit Controls AB	3 638 891	2 094 834

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68978	69,0 %	69,0 %
Grete Sophie Forberg	31022	31,0 %	31,0 %
Totalt antall aksjer	100000	100,0 %	100,0 %

Note 9 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 900 000	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 900 000	20 300 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	47 219 711	49 161 711
Sum	47 219 711	49 161 711

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	4 757 680	4 815 410
Endring i utsatt skatt	-68 274	59 631
Skattekostnad	4 689 406	4 875 041



NOTER TIL REGNSKAPET 2022
United Invest AS Konsern

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Skattekostnad Norge	4 130 922	4 649 951
Skattekostnad Sverige	558 484	225 090
Sum	4 689 406	4 875 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	7 612 807	8 727 782	1 114 975
Fordringer	-121 325	-160 219	-38 894
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Avsetninger mv	-408 052	-497 060	-89 008
Underskudd til fremføring	-344 044	-1 020 780	-676 736
Sum	6 739 386	7 049 723	310 337
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 482 665	1 550 939	68 274