



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 163	12 719
Sum kostnader		13 163	12 719
Driftsresultat		-13 163	-12 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 429	2 252
Sum finansinntekter		32 429	2 252
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		32 429	2 252
Ordinært resultat før skattekostnad		19 266	-10 467
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 266	-10 467
Årsresultat		19 266	-10 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 266	-10 467
Totalresultat		19 266	-10 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	19 266	-10 467
Sum overføringer og disponeringer		19 266	-10 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 274 218	2 254 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 218	2 254 952
Sum omløpsmidler		2 291 718	2 272 452
SUM EIENDELER		2 291 718	2 272 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	166 496	185 762
Sum opptjent egenkapital		-166 496	-185 762
Sum egenkapital		33 504	14 238
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 718	2 272 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419992

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 126 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 163	12 719
Sum kostnader		13 163	12 719
Driftsresultat		-13 163	-12 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 429	2 252
Sum finansinntekter		32 429	2 252
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		32 429	2 252
Ordinært resultat før skattekostnad		19 266	-10 467
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 266	-10 467
Årsresultat		19 266	-10 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 266	-10 467
Totalresultat		19 266	-10 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	19 266	-10 467
Sum overføringer og disponeringer		19 266	-10 467



Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 274 218	2 254 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 218	2 254 952
Sum omløpsmidler		2 291 718	2 272 452
SUM EIENDELER		2 291 718	2 272 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	166 496	185 762
Sum opptjent egenkapital		-166 496	-185 762
Sum egenkapital		33 504	14 238
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 718	2 272 452





Organisasjonsnr: 988 126 616
RØA BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røa Boligutbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 126 616



Resultatregnskap

Røa Boligutbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-13 163	-12 719
Sum driftskostnader		13 163	12 719
Driftsresultat		-13 163	-12 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 429	2 252
Resultat av finansposter		32 429	2 252
Resultat før skattekostnad		19 266	-10 467
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		19 266	-10 467
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	19 266	0
Overført til udekket tap	3	0	-10 467
Sum overføringer		19 266	-10 467



Balanse

Røa Boligutbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Likvider			
Bankinnskudd		2 274 218	2 254 952
Sum likvider		2 274 218	2 254 952
Sum omløpsmidler		2 291 718	2 272 452
Sum eiendeler		2 291 718	2 272 452
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-166 496	-185 762
Sum opptjent egenkapital		-166 496	-185 762
Sum egenkapital		33 504	14 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 258 214	2 258 214
Sum kortsiktig gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum gjeld		2 258 214	2 258 214
Sum egenkapital og gjeld		2 291 718	2 272 452

Lysaker, 19.05.2023

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Christian Frederik Ness
Styremedlem

Hans Melchior Haram
Styremedlem

Røa Boligutbygging AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og det er ikke kostnadsført ordinært honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Resultat før skatt	19 266	-10 467	
Fremførbart underskudd	-19 266	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-10 467	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 753	-483 019	-19 266
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-463 753	-483 019	-19 266
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	463 753	483 019	-19 266
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	-185 762	14 238
Årets resultat		19 266	19 266
Pr. 31.12.2022	200 000	-166 496	33 504

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	50,0%
Dypro Røa AS	490	49,0%
Halle & Halle AS	10	1,0%
Sum	1 000	100,0%

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld relateres til forpliktelser i forbindelse med opparbeidelse av vei.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.