



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 500	2 288 719
Sum inntekter		2 063 500	2 288 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 365	188 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 818	137 800
Annen driftskostnad		679 952	798 333
Sum kostnader		1 010 135	1 124 823
Driftsresultat		1 053 365	1 163 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 061	39 083
Annen finansinntekt			374
Sum finansinntekter		35 061	39 457
Annen rentekostnad		1 133	1 707
Annen finanskostnad			889
Sum finanskostnader		1 133	2 596
Netto finans		33 928	36 861
Resultat før skattekostnad		1 087 293	1 200 756
Skattekostnad på resultat	4	249 760	265 831
Årsresultat	5	837 533	934 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 533	934 925
Totalresultat		837 533	934 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-65 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-162 467	
Sum overføringer og disponeringer		837 533	934 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 705 340	1 843 159
Sum varige driftsmidler		1 705 340	1 843 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
Sum anleggsmidler		1 867 340	2 005 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 852	
Andre kortsiktige fordringer		51 154	313 424
Sum fordringer		91 006	313 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 961 190	2 109 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 190	2 109 162
Sum omløpsmidler		2 052 196	2 422 586
SUM EIENDELER		3 919 537	4 427 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 471 062	2 633 529
Sum opptjent egenkapital		2 471 062	2 633 529
Sum egenkapital	5	2 571 062	2 733 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	349 867
Betalbar skatt	4	249 760	265 831
Skattetrekk og andre trekk		15 286	12 877
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 531	65 641
Sum kortsiktig gjeld		1 348 474	1 694 216
Sum gjeld		1 348 474	1 694 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 537	4 427 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355069

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 500	2 288 719
Sum inntekter		2 063 500	2 288 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 365	188 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 818	137 800
Annen driftskostnad		679 952	798 333
Sum kostnader		1 010 135	1 124 823
Driftsresultat		1 053 365	1 163 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 061	39 083
Annen finansinntekt			374
Sum finansinntekter		35 061	39 457
Annen rentekostnad		1 133	1 707
Annen finanskostnad			889
Sum finanskostnader		1 133	2 596
Netto finans		33 928	36 861
Resultat før skattekostnad		1 087 293	1 200 756
Skattekostnad på resultat	4	249 760	265 831
Årsresultat	5	837 533	934 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 533	934 925
Totalresultat		837 533	934 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-65 075
Overført fra annen egenkapital		-162 467	
Sum overføringer og disponeringer		837 533	934 925



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 705 340

1 843 159

Sum varige driftsmidler

1 705 340

1 843 159

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

6

162 000

162 000

Sum finansielle

anleggsmidler

162 000

162 000

Sum anleggsmidler

1 867 340

2 005 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 852

Andre kortsiktige

fordringer

51 154

313 424

Sum fordringer

91 006

313 424

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 961 190

2 109 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 961 190

2 109 162

Sum omløpsmidler

2 052 196

2 422 586

SUM EIENDELER

3 919 537

4 427 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 471 062

2 633 529

Sum opptjent egenkapital

2 471 062

2 633 529



Sum egenkapital	5	2 571 062	2 733 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	349 867
Betalbar skatt	4	249 760	265 831
Skattetrekk og andre trekk		15 286	12 877
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		71 531	65 641
Sum kortsiktig gjeld		1 348 474	1 694 216
Sum gjeld		1 348 474	1 694 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 537	4 427 745



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Jembaneveien 100
8037 Bodø, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Kebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kebo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede



feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Remi Selsbakk

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 10:11:35 UTC+01:00


Remi Egil Selsbakk

 **bankID**

NO BankID - cab122b9-1e29-4fe1-bee6-5c85a86e7eef

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Kebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 366 938



Resultatregnskap			
Kebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 063 500	2 288 719
Sum driftsinntekter		<u>2 063 500</u>	<u>2 288 719</u>
Lønnskostnad	2	192 365	188 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 818	137 800
Annen driftskostnad		679 952	798 333
Sum driftskostnader		<u>1 010 135</u>	<u>1 124 823</u>
Driftsresultat		<u>1 053 365</u>	<u>1 163 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 061	39 083
Annen finansinntekt		0	374
Annen rentekostnad		1 133	1 707
Annen finanskostnad		0	889
Resultat av finansposter		33 928	36 861
Resultat før skattekostnad		1 087 293	1 200 756
Skattekostnad på resultat	4	249 760	265 831
Resultat		<u>837 533</u>	<u>934 925</u>
Årsresultat	5	<u>837 533</u>	<u>934 925</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-65 075
Overført fra annen egenkapital		162 467	0
Sum overføringer		<u>837 533</u>	<u>934 925</u>



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 705 340</u>	<u>1 843 159</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 705 340</u>	<u>1 843 159</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 867 340</u>	<u>2 005 159</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 852	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>51 154</u>	<u>313 424</u>
Sum fordringer		<u>91 006</u>	<u>313 424</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 961 190</u>	<u>2 109 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 052 196</u>	<u>2 422 586</u>
Sum eiendeler		<u>3 919 537</u>	<u>4 427 745</u>



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 471 062</u>	<u>2 633 529</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 471 062</u>	<u>2 633 529</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 571 062</u>	<u>2 733 529</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 898	349 867
Betalbar skatt	4	249 760	265 831
Skattetrekk og andre trekk		15 286	12 877
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>71 531</u>	<u>65 641</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 348 474</u>	<u>1 694 216</u>
Sum gjeld		<u>1 348 474</u>	<u>1 694 216</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 919 537</u>	<u>4 427 745</u>
Bodø, 20.03.2026 Styret i Kebo Eiendom AS			
<u>Jørgen Thommesen Fjørtoft</u> Styreleder		<u>Svenn Tore Karlsen</u> styremedlem	
<u>Vidar Hatle Thommesen</u> styremedlem		<u>Hanne Thommesen</u> daglig leder	
Kebo Eiendom AS		Side 4	



Kebo Eiendom AS

923 366 938

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kebo Eiendom AS

923 366 938

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kebo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	178 287	174 876
Arbeidsgiveravgift	14 078	13 814
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	192 365	188 690

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 950,- eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 225 797	277 401	9 503 198
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 225 797	277 401	9 503 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 797 858		7 797 858
= Bokført verdi 31.12.25	1 427 939	277 401	1 705 340
Årets ordinære avskrivninger	137 818		137 818
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



Kebo Eiendom AS

923 366 938

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 760	265 831
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	249 760	265 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 087 293	1 200 756
Permanente forskjeller	35 894	738
Endring i midlertidige forskjeller	12 087	6 830
Skattepliktig inntekt	1 135 274	1 208 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 760	265 831
Sum betalbar skatt i balansen	249 760	265 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 589 610	-1 577 523	12 087
Sum	-1 589 610	-1 577 523	12 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 589 610	1 577 523	-12 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 633 529	2 733 529
Årets resultat				837 533	837 533
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 471 062	2 571 062



Kebo Eiendom AS

923 366 938

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	3 432 864

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 11 648,-



Kebo Eiendom AS

923 366 938

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eier- andel	
Svenn Karlsen	5	10,0	
Vidar Thommesen	22	24,0	
Jørgen Thommesen Fjørtoft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
Totalt antall aksjer	50	100,0	