



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC SYKEHUS AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 633 574	106 104 523
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		107 633 575	106 104 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	27 597 600	27 596 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	7 686 204	8 159 776
Sum kostnader		35 283 804	35 756 176
Driftsresultat		72 349 772	70 348 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 566 876	644 490
Annen renteinntekt			63 151
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		1 567 157	707 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 158 252	4 335 958
Annen finanskostnad		17 266	
Sum finanskostnader		4 175 518	4 335 958
Netto finans		-2 608 361	-3 628 317
Ordinært resultat før skattekostnad		69 741 411	66 720 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 343 111	14 670 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 398 300	52 049 895
Årsresultat		54 398 300	52 049 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 398 300	52 049 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		54 398 300	52 049 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 094 366	28 030 079
Avsatt til annen egenkapital		20 303 934	24 019 816
Sum overføringer og disponeringer	2	54 398 300	52 049 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 169 463 190	1 195 411 702
Sum varige driftsmidler	1	1 169 463 190	1 195 411 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		23 523 904
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	15 226 173	6 515 242
Sum finansielle anleggsmidler		15 226 173	30 039 146
Sum anleggsmidler		1 184 689 363	1 225 450 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 842	164 521
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	90 000 000	101 232 918
Sum fordringer		90 316 842	101 397 439
Sum omløpsmidler		90 316 842	101 397 439
SUM EIENDELER		1 275 006 205	1 326 848 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 087 913	56 783 979
Sum opptjent egenkapital		77 087 913	56 783 979
Sum egenkapital	2	1 186 187 913	1 165 883 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 732 142	16 005 391
Sum avsetninger for forpliktelser		21 732 142	16 005 391
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6		108 398 958
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			108 398 958
Sum langsiktig gjeld		21 732 142	124 404 349
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	67 086 150	36 362 648
Annen kortsiktig gjeld			197 311
Sum kortsiktig gjeld		67 086 150	36 559 959
Sum gjeld		88 818 292	160 964 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 006 205	1 326 848 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Sykehus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Sykehus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uavhengig revisors beretning – GC Sykehus AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: COVOT-2XSSV-WQA55-E6S3N-KZAI-G-X2KBS



Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: C0V0T-2X55V-WQA55-E663N-K2A1G-X2KBS

Uavhengig revisors beretning – GC Sykehus AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0V0T-2X55V-WQA5S-E6S3N-K2ATG-X2KBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

GC Sykehus AS

Org.nr: 911 550 474

Triss=documentId=assessigraur/Agreement/ID:cf68b656f5WUJZZ430f3940822



Årsberetning 2020 for GC Sykehus AS

Virksomhetens art

GC Sykehus AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

GC Sykehus AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 54 398 300 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	34 094 366
Til annen egenkapital	20 303 934

Stockholm, 31.08.2021

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder

Tilleggsdokument (f.eks. årsregnskap) / Agreement ID: c68ab665f5xvUZZ2430f394082



Resultatregnskap			
GC Sykehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		107 633 574	106 104 523
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		107 633 575	106 104 523
Avskrivning av driftsmidler	1	27 597 600	27 596 400
Annen driftskostnad	3	7 686 204	8 159 776
Sum driftskostnader		35 283 804	35 756 176
Driftsresultat		72 349 772	70 348 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 566 876	644 490
Annen renteinntekt		0	63 151
Annen finansinntekt		281	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 158 252	4 335 958
Annen finanskostnad		17 266	0
Resultat av finansposter		-2 608 361	-3 628 317
Ordinært resultat før skattekostnad		69 741 411	66 720 031
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 343 111	14 670 136
Årsresultat		54 398 300	52 049 895
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 094 366	28 030 079
Avsatt til annen egenkapital		20 303 934	24 019 816
Sum overføringer	2	54 398 300	52 049 895



Balanse			
GC Sykehus AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 169 463 190	1 195 411 702
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 169 463 190</u>	<u>1 195 411 702</u>
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	23 523 904
Andre langsiktige fordringer	6	15 226 173	6 515 242
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 226 173</u>	<u>30 039 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 184 689 363</u>	<u>1 225 450 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 842	164 521
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	90 000 000	101 232 918
Sum fordringer		<u>90 316 842</u>	<u>101 397 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 316 842</u>	<u>101 397 439</u>
Sum eiendeler		<u>1 275 006 205</u>	<u>1 326 848 287</u>
GC Sykehus AS			Side 4

Tilleggsdokument til årsregnskap/Agreement ID: c68ab56515WUJZ243013940822



Balanse			
GC Sykehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		1 108 680 000	1 108 680 000
Sum innskutt egenkapital		1 109 100 000	1 109 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 087 913	56 783 979
Sum opptjent egenkapital		77 087 913	56 783 979
Sum egenkapital	2	1 186 187 913	1 165 883 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	21 732 142	16 005 391
Sum avsetning for forpliktelser		21 732 142	16 005 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	0	108 398 958
Sum annen langsiktig gjeld		0	108 398 958
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	67 086 150	36 362 648
Annen kortsiktig gjeld		0	197 311
Sum kortsiktig gjeld		67 086 150	36 559 959
Sum gjeld		88 818 292	160 964 308
Sum egenkapital og gjeld		1 275 006 205	1 326 848 287
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
GC Sykehus AS			Side 5

This document is a scanned document. Agreement ID: c68ab56515WUZZ24307394082



Indirekte kontantstrøm		
GC Sykehus AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	69 741 411	66 720 031
Ordinære avskrivninger	27 597 600	27 596 400
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-24 989 238	-23 823 884
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	72 349 772	70 492 546
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 649 088	134 268
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 649 088	-134 268
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	108 398 958	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	94 684 796	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-7 774 728	-14 715 927
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-195 309 026	14 715 927
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-124 608 342	85 074 205
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg	101 232 918	16 158 713
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. :	-23 375 424	101 232 918

Tria:document/fraess/signatur/Agreement/ID:cf68ab65615XUJZZ4301394082



Noter til årsregnskapet 2020

GC Sykehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

GC Sykehus AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og konteivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet 2020

GC Sykehus AS

Trinn:documentId=assessignatur/AgreementId:cf68ab56f5WUJZZ43Df394082



Noter til årsregnskapet 2020
GC Sykehus AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	668 567 684	481 010 915	100 991 309	34 593	1 250 604 502
Tilgang	0	0	0	1 649 088	1 649 088
Anskaffelseskost pr 31.12	668 567 684	481 010 915	100 991 309	1 683 681	1 252 253 590
Akk. avskrivninger pr 31.12	25 068 000	57 722 400	0	0	82 790 400
Boført verdi 31.12	643 499 684	423 288 515	100 991 309	1 683 681	1 169 463 190
Årets avskrivninger	8 356 800	19 240 800	0	0	27 597 600
Sum ned-/avskrivninger	8 356 800	19 240 800	0	0	27 597 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	420	1 000	420 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS		420	100%
Totalt antall aksjer		420	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	420 000	1 108 680 000	56 783 979	1 165 883 979
Årets resultat			54 398 300	54 398 300
Konsernbidrag avgitt			-34 094 366	-34 094 366
Pr 31.12.2020	420 000	1 108 680 000	77 087 913	1 186 187 913

Note 3 Honorarer til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	376 365
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	-154 380
Sum honorarer	221 985



Noter til årsregnskapet 2020
GC Sykehus AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	23 523 904
Sum langsiktige fordringer	0	23 523 904
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-108 398 958
Sum langsiktig gjeld	0	-108 398 958
Renteinntekt konsernfordring	-1 566 876	-644 490
Rentekostnad konserngjeld	4 158 252	4 335 958

Det er inngått låneavtaler. Lånene renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	90 000 000	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	101 232 918
Sum kortsiktige fordringer	90 000 000	101 232 918

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-23 375 424	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-426 650
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-43 710 726	-35 935 998
Sum kortsiktig gjeld	-67 086 150	-36 362 648

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 616 360	7 905 919
Endring i utsatt skatt	5 726 751	6 764 217
Skattekostnad ordinært resultat	15 343 111	14 670 136
Ordinært resultat før skatt	69 741 411	66 720 031
Permanente forskjeller	0	-37 592
Endring i midlertidige forskjeller	-26 030 685	-30 746 441
Avgitt konsernbidrag	-43 710 726	-35 935 998
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	98 782 462	72 751 778	-26 030 685
Sum	98 782 462	72 751 778	-26 030 685

Utsatt skatt 22 %	21 732 142	16 005 391	-5 726 751
-------------------	------------	------------	------------



Noter til årsregnskapet 2020
GC Sykehus AS

Note 6 Pantstillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	.2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:	0	0
Sum	0	0
Forordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	5 951 170	6 162 697
Sum	5 951 170	6 162 697

Note 7 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

Triss:documentId=raesssigmatu/AgreementId:cf68ab66f65xULZZ430f3940822



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document ID: c68ab56516.YULXZ240313940882

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: d6edee9aWUZZ43104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**