



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 620 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO HOUSE AS  
Forretningsadresse: Fossbekkveien 31  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 837	455 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 837</b>	<b>455 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 680	245 362
Annen driftskostnad		26 344	42 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 024</b>	<b>287 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 813</b>	<b>167 874</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>348 813</b>	<b>167 874</b>
Skattekostnad		16 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	111 978	167 874
Annen egenkapital		220 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	17 785
Sum fordringer		62 500	17 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 892	183 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 892	183 360
Sum omløpsmidler		608 392	201 145
SUM EIENDELER		608 392	201 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (277 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	277 000	277 000
Sum innskutt egenkapital		277 000	277 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 453	
Udekket tap	1		111 978
Sum opptjent egenkapital		220 453	-111 978
Sum egenkapital	1	497 453	165 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 715	22 150
Betalbar skatt		16 382	
Skyldige offentlige avgifter		97 271	13 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 938</b>	<b>36 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 938</b>	<b>36 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 392</b>	<b>201 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 620 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO HOUSE AS  
Forretningsadresse: Kokkenes 19  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 837	455 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 837</b>	<b>455 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		199 680	245 362
Annen driftskostnad		26 344	42 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 024</b>	<b>287 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 813</b>	<b>167 874</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	1	348 813	167 874
Skattekostnad		16 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	111 978	167 874
Annen egenkapital		220 453	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 62 500 17 785  
Sum fordringer 62 500 17 785

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 545 892 183 360  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 545 892 183 360

Sum omløpsmidler 608 392 201 145

**SUM EIENDELER 608 392 201 145**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (277 aksjer  
à kr 1 000,00) 1, 2 277 000 277 000  
Sum innskutt egenkapital 277 000 277 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 220 453  
Udekket tap 1 111 978  
Sum opptjent egenkapital 220 453 -111 978

Sum egenkapital 1 497 453 165 022

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld -2 715 22 150  
Betalt skatt 16 382  
Skyldige offentlige  
avgifter 97 271 13 972  
Sum kortsiktig gjeld 110 938 36 123



Sum gjeld	110 938	36 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	608 392	201 145



Organisasjonsnr: 991 620 028  
XO HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skatt kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**

**XO HOUSE AS**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:**

**Wepe Regnskap AS**





## Resultatregnskap for 2022 XO HOUSE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		574 837	455 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 837</b>	<b>455 669</b>
Varekostnad		(199 680)	(245 362)
Annen driftskostnad		(26 344)	(42 433)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(226 024)</b>	<b>(287 795)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 813</b>	<b>167 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>348 813</b>	<b>167 874</b>
Skattekostnad		(16 382)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	111 978	167 874
Annen egenkapital		220 453	0
<b>Sum</b>		<b>332 431</b>	<b>167 874</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**XO HOUSE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	17 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>17 785</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 892	183 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 892</b>	<b>183 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 392</b>	<b>201 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>608 392</b>	<b>201 145</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 XO HOUSE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (277 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	277 000	277 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 453	0
Udekket tap	1	0	(111 978)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 453</b>	<b>(111 978)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>497 453</b>	<b>165 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(2 715)	22 150
Betalbar skatt		16 382	0
Skyldige offentlige avgifter		97 271	13 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 938</b>	<b>36 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 938</b>	<b>36 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>608 392</b>	<b>201 145</b>

Lillesand, 28.02.2023

Dette dokumentet er elektronisk signert av alle styremedlemmer og daglig leder via signeringsportalen Signant

\_\_\_\_\_  
Jørn Thomassen  
Styreleder



## Noter 2022 XO HOUSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatt kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	277 000		(111 978)	165 022
Årets resultat		220 453	111 978	332 431
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>277 000</b>	<b>220 453</b>	<b>0</b>	<b>497 453</b>

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	277	1 000,00	277 000,00
<b>Sum</b>	<b>277</b>		<b>277 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørn Thomassen	277	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>277</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	348 813	167 874
- Fremførbart underskudd	(274 350)	(167 874)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>74 463</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 382	
Sum	16 382	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 382</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	16 382	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 382</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(274 350)	0	(274 350)
Netto forskjeller	(274 350)	0	(274 350)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 350	0	274 350
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>