



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEVOLDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Peter Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 229 000 | 944 000 |
| Sum inntekter | | 1 229 000 | 944 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 130 512 | 133 171 |
| Annen driftskostnad | | 184 602 | 177 983 |
| Sum kostnader | | 315 114 | 311 154 |
| Driftsresultat | | 913 886 | 632 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 395 | 356 |
| Annen rentekostnad | | 499 318 | 448 096 |
| Sum finanskostnader | | 499 318 | 448 096 |
| Netto finans | | -498 923 | -447 740 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 963 | 185 106 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Årsresultat | | 314 664 | 135 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 314 664 | 135 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 664 | 135 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | 55 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 41 412 | 55 625 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum omløpsmidler | | 61 273 | 76 164 |
| SUM EIENDELER | | 7 419 312 | 7 564 717 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 569 162 | 254 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 569 162 | 254 497 |
| Sum egenkapital | | 599 162 | 284 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 438 | 3 492 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 845 | 45 359 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 184 267 | 175 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 580 | 42 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 429 | 317 317 |
| Sum gjeld | | 6 820 151 | 7 280 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 419 312 | 7 564 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534375

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEVOLDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Peter Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 229 000 | 944 000 |
| Sum inntekter | | 1 229 000 | 944 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 130 512 | 133 171 |
| Annen driftskostnad | | 184 602 | 177 983 |
| Sum kostnader | | 315 114 | 311 154 |
| Driftsresultat | | 913 886 | 632 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 395 | 356 |
| Annen rentekostnad | | 499 318 | 448 096 |
| Sum finanskostnader | | 499 318 | 448 096 |
| Netto finans | | -498 923 | -447 740 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 963 | 185 106 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Årsresultat | | 314 664 | 135 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 314 664 | 135 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 664 | 135 414 |



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | 55 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 41 412 | 55 625 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum omløpsmidler | | 61 273 | 76 164 |
| SUM EIENDELER | | 7 419 312 | 7 564 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 569 162 | 254 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 569 162 | 254 497 |
| Sum egenkapital | | 599 162 | 284 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 438 | 3 492 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 845 | 45 359 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 184 267 | 175 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 580 | 42 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 429 | 317 317 |
| Sum gjeld | | 6 820 151 | 7 280 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 419 312 | 7 564 717 |



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8923214.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8923214.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1565172.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7358042.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 130512.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4268962.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6444722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7358040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Steinar Finstad
2025-06-11
Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Enevoldsen Eiendom AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Enevoldsen Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 314.664,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 11. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap for
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

999215882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 229 000 | 944 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 229 000 | 944 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 130 512 | 133 171 |
| Annen driftskostnad | | 184 602 | 177 983 |
| Sum driftskostnader | | 315 114 | 311 154 |
| Driftsresultat | | 913 886 | 632 846 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 395 | 356 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 499 318 | 448 096 |
| Sum finanskostnader | | 499 318 | 448 096 |
| Netto finans | | -498 923 | -447 740 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 963 | 185 106 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Årsresultat | | 314 664 | 135 414 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 314 664 | 135 414 |
| Sum overføringer | | 314 664 | 135 414 |



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Sum anleggsmidler | | 7 358 040 | 7 488 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | 55 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 412 | 0 |
| Sum fordringer | | 41 412 | 55 625 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 861 | 20 539 |
| Sum omløpsmidler | | 61 273 | 76 164 |
| SUM EIENDELER | | 7 419 312 | 7 564 717 |



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 569 162 | 254 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 569 162 | 254 497 |
| Sum egenkapital | | 599 162 | 284 497 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 444 722 | 6 962 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 438 | 3 492 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 100 299 | 49 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 77 845 | 45 359 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 184 267 | 175 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 580 | 42 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 429 | 317 317 |
| Sum gjeld | | 6 820 151 | 7 280 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 419 312 | 7 564 717 |

NARVIK, 11.06.2025

Håkon Peter Enevoldsen
styrets leder / daglig leder

Andreas Evenstad Enevoldsen
styremedlem



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapets eiendom er utleid til søsterselskap Hålogaland Transportselskap AS.

Utleieinntektene beløper seg til kr. 1 220 000,- i 2024.

Selskapet har en gjeld til morselskapet pr.31.12.2024 på kr. 184 267,-. Gjelden er renteberegnet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 923 214 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 923 214 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 565 172 |
| Balansført verdi per 31.12. | 7 358 042 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 130 512 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 100 299 | 49 692 |
| Skattekostnad | 100 299 | 49 692 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 414 963 | 185 106 |
| Permanente forskjeller | 387 | 398 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 40 556 | 40 368 |
| Skattepliktig inntekt | 455 906 | 225 872 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 100 299 | 49 692 |
| Betalbar skatt i balansen | 100 299 | 49 692 |



ENEVOLDSEN EIENDOM AS
999 215 882

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -107 343 | -147 899 | 40 556 |
| Netto forskjeller | -107 343 | -147 899 | 40 556 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 107 343 | 147 899 | -40 556 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 268 962 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 444 722 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 358 040 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Enevoldsen Holding AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 254 497 | 284 497 |
| Årsresultat | 0 | 314 664 | 314 664 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 569 162 | 599 162 |