



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 375 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseth
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grimseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			25 500
Sum inntekter			25 500
Kostnader			
Varekostnad		-2 310	72 648
Lønskostnad	1	7 958	33 581
Avskrivning	2	8 400	8 400
Annan driftskostnad		25 065	238 852
Sum kostnader		39 114	353 481
Driftsresultat		-39 114	-327 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		117	5 847
Sum finansinntekter		117	5 847
Annan rentekostnad			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		117	5 447
Resultat før skattekostnad		-38 997	-322 534
Skattekostnad på resultat	3	-7 636	-72 123
Årsresultat	4	-31 361	-250 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 361	-250 411
Totalresultat		-31 361	-250 411
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			589 000
Udekt tap		-30 940	
Overføring frå annan eige kapital		-421	-839 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-31 361	-250 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	357 589	349 953
Sum immaterielle egedelar		357 589	349 953
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2		
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar mm	2	22 200	30 600
Sum varige driftsmiddel	2	22 200	30 600
Sum anleggsmiddel		379 789	380 553
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		18 057	27 337
Sum krav		18 057	27 337
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	83 977	123 352
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		83 977	123 352
Sum omløpsmiddel		102 034	150 688
SUM EIGEDELAR		481 823	531 241
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital			421
Udekt tap		30 940	
Sum opptent egenkapital		-30 940	421
Sum egenkapital	4	-940	30 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 027	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 675	5 870
Utbytte			139 000
Anna kortsiktig gjeld	7	369 062	355 950
Sum kortsiktig gjeld		482 763	500 821
Sum gjeld		482 763	500 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 823	531 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598154

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 375 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimseth
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grimseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			25 500
Sum inntekter			25 500
Kostnader			
Varekostnad		-2 310	72 648
Lønskostnad	1	7 958	33 581
Avskrivning	2	8 400	8 400
Annan driftskostnad		25 065	238 852
Sum kostnader		39 114	353 481
Driftsresultat		-39 114	-327 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		117	5 847
Sum finansinntekter		117	5 847
Annan rentekostnad			400
Sum finanskostnader			400
Netto finans		117	5 447
Resultat før skattekostnad		-38 997	-322 534
Skattekostnad på resultat	3	-7 636	-72 123
Årsresultat	4	-31 361	-250 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 361	-250 411
Totalresultat		-31 361	-250 411
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			589 000
Udekt tap		-30 940	
Overføring frå annan eigekapital		-421	-839 411
Sum overføringer og disponeringar		-31 361	-250 411



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	357 589	349 953
Sum immaterielle egedelar		357 589	349 953
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2		
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar mm	2	22 200	30 600
Sum varige driftsmiddel	2	22 200	30 600
Sum anleggsmiddel		379 789	380 553
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		18 057	27 337
Sum krav		18 057	27 337
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	83 977	123 352
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		83 977	123 352
Sum omløpsmiddel		102 034	150 688
SUM EIGEDELAR		481 823	531 241
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital			421
Udekt tap		30 940	
Sum opptent eigenkapital		-30 940	421



Sum egenkapital	4	-940	30 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 027	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		7 675	5 870
Utbytte			139 000
Anna kortsiktig gjeld	7	369 062	355 950
Sum kortsiktig gjeld		482 763	500 821
Sum gjeld		482 763	500 821
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		481 823	531 241



Organisasjonsnr: 816 375 932
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024

Eigedomsutvikling AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noteopplysningar

Org.nr.: 816 375 932



RESULTATREKNESKAP

EIGEDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		0	25 500
Sum driftsinntekter		0	25 500
Varekostnad		-2 310	72 648
Lønskostnad	1	7 958	33 581
Avskrivning	2	8 400	8 400
Annan driftskostnad		25 065	238 852
Sum driftskostnader		39 114	353 481
Driftsresultat		-39 114	-327 981
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		117	5 847
Annan rentekostnad		0	400
Resultat av finansposter		117	5 447
Resultat før skattekostnad		-38 997	-322 534
Skattekostnad på resultat	3	-7 636	-72 123
Resultat		-31 361	-250 411
Årsresultat	4	-31 361	-250 411
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		0	139 000
Tilleggsutbytte		0	450 000
Overført til udekt tap		30 940	0
Overføring fra annen eige kapital		421	839 411
Sum overføringer		-31 361	-250 411



BALANSE

EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
Utsett skattefordel	3	357 589	349 953
Sum immaterielle egedelar		357 589	349 953
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Driftslausøyre, inventar mm	2	22 200	30 600
Sum varige driftsmiddel	2	22 200	30 600
Sum anleggsmiddel		379 789	380 553
OMLØPSMIDDEL			
Andre kortsiktige krav		18 057	27 337
Sum krav		18 057	27 337
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	83 977	123 352
Sum omløpsmiddel		102 034	150 688
Sum egedelar		481 823	531 241



BALANSE

EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		0	421
Udekt tap		-30 940	0
Sum opptent egenkapital		-30 940	421
Sum egenkapital	4	-940	30 421
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 027	0
Skyldige offentlige avgifter		7 675	5 870
Utbytte		0	139 000
Anna kortsiktig gjeld	7	369 062	355 950
Sum kortsiktig gjeld		482 763	500 821
Sum gjeld		482 763	500 821
Sum egenkapital og gjeld		481 823	531 241

Naustdal
Styret i Egedomsutvikling AS

Stian Grimseth
styreleiar/dagleg leiar



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Se note 4.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

|Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2024	2023
Løningar	4 001	33 408
Arbeidsgjevaravgift	3 958	3 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	-3 369
Sum	7 958	33 581

Selskapet har i 2024 sysselsett 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet fell utanfor lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikkje gitt ytingar/lån/stilt trygd til leiande personar i selskapet.

SIDE 5



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Note 2 Anleggsmiddel

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	42 379	42 379
= Innkjøpskostnad 31.12.24	42 379	42 379
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	20 179	20 179
= Bokført verdi 31.12.24	22 200	22 200
Ordinære avskrivningar dette året	8 400	8 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-7 636	-72 123
Skattekostnad ordinært resultat	-7 636	-72 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 997	-322 534
Permanente skilnader	4 289	-5 297
Endring i mellombelse skilnader	-118 723	1 619
Skattepliktig inntekt	-153 431	-326 212
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	22 200	3 477	-18 723
Avsettingar mv	-300 000	-400 000	-100 000
Sum	-277 800	-396 523	-118 723
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 347 604	-1 194 174	153 431
Grunnlag for utsett skattefordel	-1 625 404	-1 590 696	34 708
Utsett skattefordel (22 %)	-357 589	-349 953	7 636

SIDE 6



EIGEDOMSUTVIKLING AS

816 375 932

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	421	30 421
Årets resultat				-31 361	-31 361
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-30 940	-940

Styret påpeikar at selskapet sin aksjekapital er tapt.

Note 5 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) pr 31.12.2024 er kr 15 866.

Det er oppretta skattetrekkskonto, men denne vert ikkje korrekt behandla gjennom året etter skattebetalingslova §5-12.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Stian Grimseth	30	100	100

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Stian Grimseth	styreleiar/dagleg leiar	30
Totalt antal aksjar		30

Note 7 Anna kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til ansatte og personlige eigar	3 685	-22 815
Skyldig løn og feriepengar	2 162	-51 337
Gjeld til Stian G. Invest AS	-25 087	-25 087
Anna kortsiktig gjeld	-300 000	-400 000
Sum anna kortsiktig gjeld	-319 240	-499 239

SIDE 7