



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOKAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellinga 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	74 537	19 047
Sum kostnader		74 537	19 047
Driftsresultat		-74 537	-19 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	315
Sum finansinntekter		224	315
Annen rentekostnad		8 608	
Sum finanskostnader		8 608	
Netto finans		-8 384	315
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 921	-18 732
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 243	-6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 678	-12 411
Årsresultat	3	-64 678	-12 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 678	-12 411
Totalresultat		-64 678	-12 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 678	-12 411
Sum overføringer og disponeringer		-64 678	-12 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 897 037	3 896 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 897 037	3 896 280
Sum anleggsmidler		11 897 037	3 896 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer		82 921	28 732
Sum fordringer		84 921	28 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 510 976	9 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 976	9 955
Sum omløpsmidler		1 595 897	38 687
SUM EIENDELER		13 492 934	3 934 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		87 089	22 411
Sum innskutt egenkapital		1 087 089	1 022 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 089	12 411
Sum opptjent egenkapital		-77 089	-12 411
Sum egenkapital	3	1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	8 474 328	2 920 537
Sum annen langsiktig gjeld		12 474 328	2 920 537
Sum langsiktig gjeld		12 474 328	2 920 537
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 606	4 430
Sum kortsiktig gjeld		8 606	4 430
Sum gjeld		12 482 934	2 924 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 492 934	3 934 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394067

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOKAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellinga 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gordon Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 922 830 215
NOKAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	74 537	19 047
Sum kostnader		74 537	19 047
Driftsresultat		-74 537	-19 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	315
Sum finansinntekter		224	315
Annen rentekostnad		8 608	
Sum finanskostnader		8 608	
Netto finans		-8 384	315
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 921	-18 732
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 243	-6 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 678	-12 411
Årsresultat	3	-64 678	-12 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 678	-12 411
Totalresultat		-64 678	-12 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 678	-12 411
Sum overføringer og disponeringer		-64 678	-12 411



Organisasjonsnr: 922 830 215
NOKAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 897 037	3 896 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 897 037	3 896 280
Sum anleggsmidler		11 897 037	3 896 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer		82 921	28 732
Sum fordringer		84 921	28 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	6	1 510 976	9 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 976	9 955
Sum omløpsmidler		1 595 897	38 687

SUM EIENDELER **13 492 934** **3 934 967**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		87 089	22 411
Sum innskutt egenkapital		1 087 089	1 022 411

Opptjent egenkapital

Udekket tap		77 089	12 411
Sum opptjent egenkapital		-77 089	-12 411



Sum egenkapital	3	1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	8 474 328	2 920 537
Sum annen langsiktig gjeld		12 474 328	2 920 537
Sum langsiktig gjeld		12 474 328	2 920 537
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 606	4 430
Sum kortsiktig gjeld		8 606	4 430
Sum gjeld		12 482 934	2 924 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 492 934	3 934 967



Organisasjonsnr: 922 830 215
NOKAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nokab Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nokab Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nokab Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. mai 2021

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 09.26.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Pål Gordon Nielsen
06.05.2021

 Legally signed by
Espen Nielsen
10.05.2021

Årsregnskap
2020
Nokab Eiendom AS



Resultatregnskap			
Nokab Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>74 537</u>	<u>19 047</u>
Driftsresultat		<u>-74 537</u>	<u>-19 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	315
Annen rentekostnad		<u>8 608</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-8 384</u>	<u>315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 921</u>	<u>-18 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-18 243</u>	<u>-6 321</u>
Årsresultat	3	<u>-64 678</u>	<u>-12 411</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>64 678</u>	<u>12 411</u>
Nokab Eiendom AS			



Balanse			
Nokab Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>11 897 037</u>	<u>3 896 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 897 037</u>	<u>3 896 280</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		82 921	28 732
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>84 921</u>	<u>28 732</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>1 510 976</u>	<u>9 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 595 897</u>	<u>38 687</u>
Sum eiendeler		<u>13 492 934</u>	<u>3 934 967</u>
Nokab Eiendom AS			



Noter 2020

Nokab Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 896 280	3 896 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 000 757	8 000 757
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 897 037	11 897 037
Bokført verdi per 31.12.2020	11 897 037	11 897 037
Avskrives ikke	0	0



Noter 2020

Nokab Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nokab Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nokab Holding AS	1 000	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	22 411	-12 411	1 010 000
Årets resultat			-64 678	-64 678
Konsernbidrag mottatt			64 678	64 678
Pr 31.12.2020	1 000 000	22 411	-12 411	1 010 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nokab Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.

Note 5 Lån fra nærstående parter

Søsterselskapet Norsk Kabel TV AS har ytet Nokab Eiendom AS et lån på kr 8 462 799.

Lånet er ikke renteberegnet for 2020

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bank inkluderer bundne midler med kr 1 500 000.