



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Mesterbedriften Lund AS
Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 755	53 280
Sum inntekter		277 755	53 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 194	58 417
Sum kostnader		58 194	58 417
Driftsresultat		219 561	-5 137
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		-164	
Resultat før skattekostnad		219 396	-5 137
Skattekostnad på resultat		48 267	-25 888
Årsresultat	2	171 129	20 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 129	20 752
Totalresultat		171 129	20 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 129	20 752
Sum overføringer og disponeringer		171 129	20 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 800	
Konsernfordringer	4		137 533
Sum fordringer		49 800	137 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 635	81 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 635	81 585
Sum omløpsmidler		306 435	219 118
SUM EIENDELER		2 341 875	2 254 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	192 287	21 158
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		192 287	21 158
Sum egenkapital		568 289	397 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 369	4 369
Sum avsetninger for forpliktelser		4 369	4 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 369	4 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	
Betalbar skatt	6	48 267	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 719 008	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 853 030
Sum kortsiktig gjeld		1 769 217	1 853 030
Sum gjeld		1 773 586	1 857 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 875	2 254 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563295

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Mesterbedriften Lund AS
Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 755	53 280
Sum inntekter		277 755	53 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 194	58 417
Sum kostnader		58 194	58 417
Driftsresultat		219 561	-5 137
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
Netto finans		-164	
Resultat før skattekostnad		219 396	-5 137
Skattekostnad på resultat		48 267	-25 888
Årsresultat	2	171 129	20 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 129	20 752
Totalresultat		171 129	20 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 129	20 752
Sum overføringer og disponeringer		171 129	20 752



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 800	
Konsernfordringer	4		137 533
Sum fordringer		49 800	137 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 635	81 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 635	81 585

Sum omløpsmidler **306 435** **219 118**

SUM EIENDELER **2 341 875** **2 254 558**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	2	192 287	21 158
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		192 287	21 158
Sum egenkapital		568 289	397 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 369	4 369
Sum avsetninger for forpliktelses		4 369	4 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 369	4 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	
Betalbar skatt	6	48 267	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 719 008	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 853 030
Sum kortsiktig gjeld		1 769 217	1 853 030
Sum gjeld		1 773 586	1 857 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 875	2 254 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Granittveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 512 642



Resultatregnskap

Granittveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		277 755	53 280
Sum driftsinntekter		277 755	53 280
Annen driftskostnad	1	58 194	58 417
Sum driftskostnader		58 194	58 417
Driftsresultat		219 561	-5 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		-164	0
Resultat før skatt		219 396	-5 137
Skattekostnad på resultat		48 267	-25 888
Resultat		171 129	20 752
Årsresultat	2	171 129	20 752
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 129	20 752
Sum overføringer		171 129	20 752



Balanse

Granittveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 800	0
Konsernfordringer	4	0	137 533
Sum fordringer		49 800	137 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 635	81 585
Sum omløpsmidler		306 435	219 118
Sum eiendeler		2 341 875	2 254 558



Balanse

Granittveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 077	231 077
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	192 287	21 158
Sum opptjent egenkapital		192 287	21 158
Sum egenkapital		568 289	397 160
Gjeld			
Utsatt skatt	6	4 369	4 369
Sum avsetning for forpliktelser		4 369	4 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	0
Betalbar skatt	6	48 267	0
Konserngjeld	4	1 719 008	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 853 030
Sum kortsiktig gjeld		1 769 217	1 853 030
Sum gjeld		1 773 586	1 857 399
Sum egenkapital og gjeld		2 341 875	2 254 558

Enebakk, 10.06.2025
Styret i Granittveien 2 AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sethern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	231 077	114 641	30 284	21 158	397 160
Årets resultat	0	0	0	171 129	171 129
Egenkapital 31.12.2024	231 077	114 641	30 284	192 287	568 289

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelseskost 01.01.2023	Tomteprosjekt
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
=	Anskaffelseskost 31.12.2023	2 035 440
=	Bokført verdi 31.12.2023	2 035 440

Eiendommen avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-1 719 008	-1 824 725
Sum	-1 719 008	-1 824 725

Fordringer	2024	2023
Fordringer fra foretak i samme konsern	0	137 533
Sum	0	137 533



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 077	1,00	231 077
Sum	231 077		231 077

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterbedriften Lund AS	231 077	100 %	100
Totalt antall aksjer	231 077	100 %	100

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Værlige driftsmidler	19 860	19 860	0
Sum	19 860	19 860	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 860	19 860	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 396	-5 137
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	137 533
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 396
Skattepliktig inntekt	219 396	1

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	48 267	0
Endring i utsatt skatt	0	-25 888
Skattekostnad ordinært resultat	48 267	-25 888

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	48 267	-30 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 257
Sum betalbar skatt i balansen	48 267	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2025-06-10 14:28
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2025-06-10 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.