



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 680	-52
Annen driftsinntekt		1 359 863	866 516
Sum inntekter		1 342 183	866 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 989	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 410	260 861
Annen driftskostnad		219 193	319 786
Sum kostnader		726 591	580 647
Driftsresultat		615 592	285 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	5
Annen finansinntekt		7 996	8 487
Sum finansinntekter		8 148	8 492
Annen rentekostnad		176 020	137 515
Sum finanskostnader		176 020	137 515
Netto finans		-167 872	-129 023
Resultat før skattekostnad		447 720	156 793
Skattekostnad	3	46 230	26 937
Årsresultat		401 490	129 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 490	129 856
Sum overføringer og disponeringer		401 490	129 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 438 323	3 120 117
Maskiner og anlegg	2	16 493	31 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 667	1 650
Sum varige driftsmidler		2 561 483	3 153 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		2 635 983	3 227 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 710	185 435
Andre kortsiktige fordringer		62 111	159 914
Sum fordringer		178 821	345 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 386 995	1 746 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 995	1 746 890
Sum omløpsmidler		1 565 817	2 092 239
SUM EIENDELER		4 201 800	5 320 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 786 183	1 384 693
Sum opptjent egenkapital		1 786 183	1 384 693
Sum egenkapital		1 886 183	1 484 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 033	0
Sum avsetninger for forpliktelser		39 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 995	2 282 153
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 995	2 282 153
Sum langsiktig gjeld		2 177 028	2 282 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	1 271 079
Betalbar skatt	3	7 197	26 937
Skyldige offentlige avgifter	4	41 128	0
Annen kortsiktig gjeld		83 706	255 362
Sum kortsiktig gjeld		138 589	1 553 378
Sum gjeld		2 315 617	3 835 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 800	5 320 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649349

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 9
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 680	-52
Annen driftsinntekt		1 359 863	866 516
Sum inntekter		1 342 183	866 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 989	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 410	260 861
Annen driftskostnad		219 193	319 786
Sum kostnader		726 591	580 647
Driftsresultat		615 592	285 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	5
Annen finansinntekt		7 996	8 487
Sum finansinntekter		8 148	8 492
Annen rentekostnad		176 020	137 515
Sum finanskostnader		176 020	137 515
Netto finans		-167 872	-129 023
Resultat før skattekostnad		447 720	156 793
Skattekostnad	3	46 230	26 937
Årsresultat		401 490	129 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 490	129 856
Sum overføringer og disponeringer		401 490	129 856



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 438 323	3 120 117
Maskiner og anlegg	2	16 493	31 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 667	1 650
Sum varige driftsmidler		2 561 483	3 153 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		2 635 983	3 227 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 710	185 435
Andre kortsiktige fordringer		62 111	159 914
Sum fordringer		178 821	345 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 386 995	1 746 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 995	1 746 890
Sum omløpsmidler		1 565 817	2 092 239
SUM EIENDELER		4 201 800	5 320 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 786 183	1 384 693
Sum opptjent egenkapital		1 786 183	1 384 693
Sum egenkapital		1 886 183	1 484 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 033	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 995	2 282 153
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 995	2 282 153
Sum langsiktig gjeld		2 177 028	2 282 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	1 271 079
Betalbar skatt	3	7 197	26 937
Skyldige offentlige avgifter	4	41 128	0
Annen kortsiktig gjeld		83 706	255 362
Sum kortsiktig gjeld		138 589	1 553 378
Sum gjeld		2 315 617	3 835 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 800	5 320 224



Organisasjonsnr: 981 439 600
NIKOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231989.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231989.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5313758.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4997166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2435682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2561484.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2137995.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2561484.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NIKOMA EIENDOM AS
981 439 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-17 680	-52
Annen driftsinntekt		1 359 863	866 516
Sum driftsinntekter		1 342 183	866 464
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-231 989	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-275 410	-260 861
Annen driftskostnad		-219 193	-319 786
Sum driftskostnader		-726 591	-580 647
Driftsresultat		615 592	285 817
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	5
Annen finansinntekt		7 996	8 487
Sum finansinntekter		8 148	8 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 020	-137 515
Sum finanskostnader		-176 020	-137 515
Netto finans		-167 872	-129 023
Resultat før skattekostnad		447 720	156 793
Skattekostnad	3	-46 230	-26 937
Årsresultat		401 490	129 856
Overføringer			
Annen egenkapital		401 490	129 856
Sum overføringer		401 490	129 856



NIKOMA EIENDOM AS
981 439 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 438 323	3 120 117
Maskiner og anlegg	2	16 493	31 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	106 667	1 650
Sum varige driftsmidler		2 561 483	3 153 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		2 635 983	3 227 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 710	185 435
Andre kortsiktige fordringer		62 111	159 914
Sum fordringer		178 821	345 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 386 995	1 746 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 995	1 746 890
Sum omløpsmidler		1 565 817	2 092 239
SUM EIENDELER		4 201 800	5 320 224



NIKOMA EIENDOM AS
981 439 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 786 183	1 384 693
Sum opptjent egenkapital		1 786 183	1 384 693
Sum egenkapital		1 886 183	1 484 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		39 033	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 137 995	2 282 153
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 995	2 282 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 558	1 271 079
Betalbar skatt	3	7 197	26 937
Skyldige offentlige avgifter	4	41 128	0
Annen kortsiktig gjeld		83 706	255 362
Sum kortsiktig gjeld		138 589	1 553 378
Sum gjeld		2 315 617	3 835 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 800	5 320 224

LAKSELV, 08.03.2025

Ivar Andreas Nikoma
styrets leder / daglig leder



NIKOMA EIENDOM AS
981 439 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIKOMA EIENDOM AS
981 439 600

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	231 989	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	231 989	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 313 758
Tilgang i året	320 000
Avgang i året	-636 592
Anskaffelseskost 31.12.	4 997 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 435 682
Balansført verdi per 31.12.	2 561 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	275 410

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-231 432	-273 303	41 871
Gevinst- og tapskonto	0	450 727	-450 727
Kortsiktig gjeld	-6 000	0	-6 000
Netto forskjeller	-237 432	177 424	-414 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 432	0	237 432
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	177 424	-177 424
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	39 033	-39 033

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 315
Skyldig skattetrekk	-11 314

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



NIKOMA EIENDOM AS

981 439 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Nikoma	50	50,00	Ordinære
Line Johnsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 384 693	1 484 693
Årsresultat	0	401 490	401 490
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 786 183	1 886 183

Mer om egenkapital

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling generelt som kan beskrives som akseptabel.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 137 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 561 484
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.